

BESKRIVNING

tillhörande förelag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Nordkoster 1¹⁹ och samfällad väg i Tjärnö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets läge, omfattning och beakaffenhet m.m.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av ön Nordkoster utmed Kstersundet och angränsar i öster den del av fastigheten Nordkoster 1¹⁹ för vilken byggnadsplan fastställdes den 6 oktober 1954. Området, som omfattar c:a 13 hektar, är starkt kuperat och bergbundet. Huvuddelen av detsamma består sålunda av relativt högs, kala bergeryggar. Mellan dessa och längs det branta strandområdet finnas emellertid en del mindre sänkor med små bestånd av barr- och lövakog. I områdets sydvästra del mynnar en större sänka, som i nordvästlig riktning sträcker sig inåt ön.

Tillfarten till området sker enklast från sjövidan. Kstersundet är smalt men relativt djupt längs mellersta och östra delen av planområdet. Segelleden går sålunda här tätt intill norra stranden. Tillläggsplateer för båtar kunna lätt anordnas i denna del inne i de mindre vikarna längs stranden. Från landsidan är området evärtillgängligt. Till området leder ett par mindre gångstigar, som endast till stora kostnader kunna göras framkomliga för fordon.

Området är för närvarande obebyggt. Vissa lägre partier inom detsamma lämpa sig emellertid väl för fritidsbebyggelse. För närvarande är efterfrågan på tomtmark för sommarstugor relativt stor på Nordkoster. Inom tidigare upprättade byggnadsplaner på ön är tillgången på tomtplatser för fritidsbebyggelse ringa. Förutseendningar för uppkomst av helårsbebyggelse inom området föreligga icke.

För redovisning av byggnadsplaneförslaget utnyttjades enklare grundkarta utan redovisning av höjdkurvor. Terräng- och vegetationsförhållandena ha endast översiktligt illustrerats genom konventionella tecken för berg i dagen, marklutning etc. Lantmäterietyrelsen har den 9 augusti 1954 medgivit, att karta av ifrågavarande elag finge upprättas för området.

Byggnadsplaneförslaget.

Det upprättade planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn härtill förutsattes att gemeneamma anordningar för området kunna göras mycket enkla. Det har sålunda icke ansetts erforderligt, att för fordon framkomliga vägar utbyggas inom området.

I planen ha lämpliga gångstråk bibehållits som öppen plats. Bebyggelsen föreläe förlagd till de lägre terrängpartierna, där högre terrängformationer och vegetation giva erforderligt skydd mot icke önskvärd silhuettverkan. Av samma anledning ha byggnadsytorna snävt avgränsats och tillåten byggnadshöjd satts relativt låg. Med den å planförslaget illustrerade indelningen av byggnadsmarken skulle 10 tomtplatser kunna erhållas inom området. Med hänsyn till tomtplatsernas ringa antal och inbördes läge inom det relativt stora planområdet torde risk för uppkomsten av sanitära olägenheter icke föreligga. Övrigt detta synes dock för området böra fastställas samma hälsovårdsordning, som för angränsande planområde.

Vattenförsörjningen för området kan ske från en av markägaren anlagd brunn inom fastigheten Nordkoster 1⁸¹ eller genom enskilda brunnar inom tomtplatserna eller i dessas närhet. Inom förstnämnda brunn finnes riklig tillgång på för konsumentändamål fullgott vatten.

Göteborg den 16 november 1954.

Folke Dahlander

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstene vägnar:

A. Augustsson