

Tillhör Länsstyrelsen i Göteborgs
 och Bohus län beslut
 den 6 oktober 1954
 Nr. 226: 19. 53

Avskrift

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheter Nord-Koster 1¹⁹, 1⁸¹, 1⁸² och 1⁸³ i Tjärnö socken, Tjärnö kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget väster och sydväst om helårsbebyggelsen på ön Nordkoster och sträcker sig från Koster-fjorden i söder upp mot Basteviken i norr. Planområdet, som omfattar ca 10 hektar avränningsjord, upptager i huvudsak en sänka mellan högre bergspartier i öster och väster. I öster angränsar området den del av nordkoster för vilken enligt länsstyrelsens beslut den 27 oktober 1941 byggnadsplan skall upprättas. Länsstyrelsen har den 17 september 1951 medgivit, att byggnadsplan må upprättas för nu ifrågakvarande område.

Tillfarten till planområdet sker antingen direkt med båt söderifrån eller via ovannämnda bebyggda del av Nordkoster i nordost.

Terräng- och bebyggelseförhållanden.

Såsom framgår av grundkartan stiger terrängen i planområdets östra del till en höjd av över 30 meter, medan markhöjden nere i den tidigare ommärkta sänkan maximalt uppgår till något över 11 meter över havet. Det bergsområde, som avgränsar planområdet västerut är relativt kalt och småbrutet med toppar på omkring 20 meters höjd. Någon bebyggelse av nämnvärd omfattning i denna del torde icke ifrågakomma. Inom planområdet har ett mindre antal sommarstugor uppförts längs gränsen mellan den lägre centrala sänkan och angränsande bergssluttningar.

Den centrala delen av sänkan utgöres av naturlig ängemark medan mindre partier barr- och lövskog förekomma i gränsen mot och inom de lägre bergspartierna. Bebyggelsen torde på lämpligt sätt kunna inpassas i detta gränsbälte mellan den öppna terrängen och de högre bergen. Den vackra ängen kan därigenom bibehållas i huvudsak orörd i sitt nuvarande skick och tjäna som förbindelseled till tomtplatserna samt som öppet område för promenader, lek och idrott.

Område för vägändamål har på grund av läge och terrängförhållanden icke ansetts behöva upptagas i planförslaget. Om framtida bättre iståndsatta trafikleder skulle erfordras kan sådana med

5
lätthet anläggas inom de områden, som nu redovisas som öppen plats. Då området uteslutande är avsett för sommarbebyggelse torde det emellertid vara fullt betjänt med de gångstigar och framkomstmöjligheter, som för närvarande finnas.

PLANFÖRSLAGET.

De för bebyggelse lämpade delarna inom planområdet äro genom vattendelare skilda från den nuvarande helårsbebyggelsen på ön. För planområdet skulle sålunda erfordras separata avloppsanläggningar. Med hänsyn till kostnaderna härför samt det förhållandet att avloppet måste avledas till för friluftsbad utnyttjade vikar av saltsjön kan området icke anses lämpligt för helårsbebyggelse eller sådan sommarbebyggelse, som kräver slutna avloppsledningar. Tillräckliga utrymmen för helårsbebyggelsen finnas inom angränsande planområde i öster i anslutning till där redan befintlig bebyggelse. Hela planområdet föreslås därför uteslutande för sommarbostadsändamål. Med hänsyn till avloppsförhållandena föreslås i bestämmelserna förbud mot avlopp. För kontroll av de sanitära förhållandena inom området förutsättes att hälsovårdsordning antages och fastställs för området.

Bostadsområdena ha med friläggande av de centrala delarna av den öppna sänkan utlagts i gränsen mot tillstötande bergsryggar. Minsta tomplatsyta har ansetts utgöra 1000 kvadratmeter. Härigenom kan ett 20-tal tomplatser utläggas. Sju av dessa äro redan bebyggda.

För småbåtshamn har utlagts ett mindre område vid Kosterfjorden, som redan i viss utsträckning utnyttjats härför. Vad beträffar handel och allmän service torde områden härför icke erfordras med tanke på närheten till det större bebyggelseområdet på ön. Områden för bad, lek och friluftsliv ha inrymts i de som öppen plats ävsatta områdena.

Vattenförsörjningen inom området torde för bergiga tomplatser få ordnas genom gemensam brunn på lämplig plats. Genom markexploatörens försorg har större brunn anlagts i områdets södra del, varifrån vatten kan hämtas eller sommarvattenledningar ordnas. Vattenprov från brunnen bifogas.

Göteborg den 28 februari 1955.

Folke Dahlender

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Magnus Leuchter