

Förslag till ändring
av stadsplanen för del av
STRÖMSVATTET
Kristorpsområdet.

Upprättat år 1964 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Planområdet, som har en areal av c:a 19,0 ha, är beläget söder om Strömsvattnet och gränsar i öster till Vette kommun.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16.4 1937. Inom viss del av planområdet har sedermera utförts stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den 15.9 1955. I sydöst gränsar planförslaget till ett av kontoret upprättat förslag för ändring och utvidgning av stadsplanen för Odelsbergsområdet. Denna stadsplaneändring har den 10.10 1964 fastställts av länsstyrelsen.

Förslaget har upprättats för att skapa möjligheter till ett ändamålsenligt utbyggande av kvarteren Mariedal, Laxöringen och Mörten. Ett utbyggande av området enligt gällande stadsplan har bedömts som orealistiskt på grund av bl.a. de topografiska förhållandena samt dagens krav på en differentierad trafikföring. Planförslaget har anpassats till det trafiksystem som redovisats i föreliggande skisser till generalplan.

Förslaget om ny bostadsbebyggelse kommer att uppföras som friliggande byggnader i en våning.

Genom det ökade behovet av mark för idrottsverksamhet har i gällande plan avsett område blivit för litet. Träningsplaner, parkeringsplatser m.m. har anlagts inom områden vilka avsetts för annat ändamål. För att sanktionera dessa anläggningar och skapa möjligheter till en fortsatt utbyggnad, har större delen av marken i planområdets centrala del reserverats för idrottsändamål.

På sluttningen mot Strömsvattnet, norr om Uddevallavägen har utlagts ett område avsett för fornminnespark. Till detta område har sammanförts äldre byggnader av kulturhistoriskt värde.

Genom planområdet går Uddevallavägen som vid stadsgränsen övergår i allmänna vägen 1028. I ändringsförslaget har Uddevallavägen givits en sträckning som i princip sammanfaller med befintlig vägdragning. En utbyggnad av vägen enligt gällande plan skulle medföra ett icke önskvärt ingrepp i Fornminnesparken. Ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslås förbud mot direkta tomtutsläpp på Uddevallavägen. Befintlig utfart från tomten Laxöringen nr 1 föreslås flyttad mot sydväst och samordnad med befintlig väg inom grönområdet. Utfart från idrottsområdet bibehålles i nuvarande läge.

Obebyggda tomter inom kv. Gäddan samt tomterna 4 och 5 i kv. Kristorp har utlagts som allmän platsmark. Anledningen härtill har varit en strävan att hålla sluttningen mot Strömsvattnet fritt från bebyggelse. Dessa områden kan dessutom på grund av de topografiska förhållandena ej anslutas till stadens avloppsnät.

Den till förslaget hörande grundkartan har upprättats genom utdrag ur Strömstads stads grundkarteverk. Erforderlig fastighetsförteckning har upprättats av lantmätare O. Björkgren.

Uddevalla den 20 oktober 1964

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
chefsarkitekt SAR

