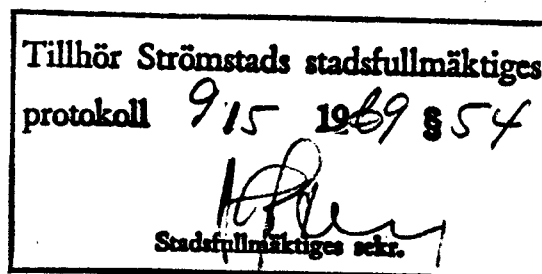


D.nr 168/07

2

Förslag till ändring av  
stadsplanen för del av  
S T R Ö M S T A D  
kv. GRANEN.



Upprättat år 1968 av  
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

---

DESKRIVNING

---

Planområdet omfattar kv. Granen, beläget i korsningen av Surbrunnsgatan och Norra Bergsgatan i stadens centrum.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937.
- 2) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Skepparen m.fl., fastställt den 7 december 1962.
- 3) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv. Granen m.m., fastställt den 22 november 1965.
- 4) Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, Rådhusberget, fastställt den 11 november 1966.

Dessutom gränsar planområdet i väster till ett av stadsfullmäktige den 22 mars 1968 antaget förslag till planändring för kv. Filen, Lönner m.fl., och i öster till ett den 23 april 1968 daterat stadsplaneförslag för Rådhusberget.

Planförslaget innebär en omfördelning av byggnadsytan inom kvartaret, samtidigt som exploateringen har minskats något jämfört med

gällande plan. Genom att en ny byggnadsrätt för ett 2-våningshus redovisas, har en bättre anpassning erhållits till pågående byggnation på Rådhusberget, omedelbart öster om kv. Granen. Vinkelbyggnaden utmed Norra Bergsgatan i gällande plan föreslås utgå. Byggnadsrätten utmed Surbrunnsgatan har minskats i såväl längd som på bredd. (Projekterade hus är 11,73 meter breda.)

På grund av besvärliga topografiska förhållanden inom kvarteret, har anläggande av bilplatser inom området ansetts bli för dyrt. Istället är avsikten att genom avtal med staden få tillgång till erforderligt antal bilplatser på Skeppsbroplatsen, c:a 150 meter väster om kv. Granen. Med parkeringsnormen 1,2 bilpl./80 m<sup>2</sup> våningsyta blir bilplatsbehovet 60 st., med normen 1,4 bilpl./80 m<sup>2</sup> våningsyta blir behovet 70 bilplatser. Dessa bilplatser kan utan svårighet ställas till förfogande på Skeppsbroplatsen.

Genom att ingen kvartersmark tas i anspråk av bilar, kan lugna och skyddade lekplatser anordnas. Via Smedjegränd har området trafiksäker gångförbindelse med planerad låg- och mellanstadie-skola, knappt 400 meter nordost om kvarteret.

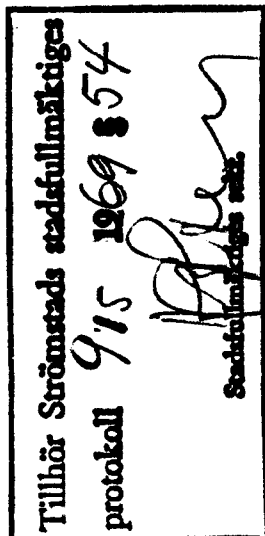
Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag av Strömstads stads grundkarteverk. Fastighets- och markägareförteckning upprättas av lantmätare Olof Bern.

---

#### REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

---

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, byggherre inom planområdet samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.



Uddevalla den 15 oktober 1968  
*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR