

D.nr 169/01

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

STRÖMSTAD KOMMUN

kv. Sillen

Upprättat år 1971 av

Gunnar Hammarström Arkitektkontor

| | | | |
|----------------------------------|-----|------|----|
| Tillhör länsstyrelsens beslut | | | |
| 11 | 082 | 1357 | 71 |

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för gatubroar.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke byggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt betygande av kvarteret.

§ 3

Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämtesiffra i romb betecknad mark får icke förläggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 5

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Uddevalla den 25 januari 1971

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Tillhör Södra Sjöströms kommunstyrelse
protokoll 1275 2271 45
[Signature]
Kommunstyrelsen