

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i nedannämnda ärende angående ändring av stadsplan.

Given Göteborg i landskansliet  
den 10 mars 1945

Stadsfullmäktige i Strömstad hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 14 december 1944 antaget, av stadsingenjören Nils G. Johansson i november 1944 uppgjort förslag till jämkning av stadsplanen för kvarteret Stenbiten i Strömstad.

Förslaget, som finnes åskådliggjort å en av Johansson upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, avser sådan ändring av gällande stadsplan, att det södra byggnadsområdet inom kvarteret utökas mot öster med cirka 20 meter och att viss del av kvarterets norra byggnadsområde utgår.

I ärendet har länsarkitekten avgivit infortrat yttrande, varjämte byggnadsnämnden verkställt viss komplettering av handlingarna. Följande stadsplanebestämmelser äro avsedda att tillämpas för det område förslaget omfattar, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Områdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där dylik gräns inom området förekommer.

§ 4.

Byggnadshöjd och antal våningar.

Med III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 3 /tre/ våningar och större höjd än 10,8 /tio och åtta tiondels/ meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material. Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara i varje särskilt fall prövar skäligt.

§ 6.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i § 4, då skäl därtill äro.

---

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till tjugo kronor.

Klagan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Nils Björkman

Ernst Uddenberg

Rätt avskrivet betygar:

Enligt uppdrag:

(Harald Ekström)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Göteborg i länets lantmäterikontor

den 22.2.1933

*Lena Beijer*