

Antagen av KF 2002-04-18
Laga Kraft 2002-05-21

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORDBY 2:77, 4:3 M FL (TULLSTATION)

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2001-08-21
Reviderad 2002-02-27

Antagen av KF 2002-04-18

Laga kraft 2002-05-21

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Nordby, 2:77, 4:3 m fl (tullstation).



2

R39

Arbetet med detaljplanen sker parallellt med Vägverkets framtagande av en arbetsplan för sträckan Nordby-Svinesund. Detaljplanen är intimt förknippad med utbyggnadsplanerna för väg E6 och utgår från de förutsättningar som redovisas i MKB och teknisk rapport för väg E6 sträckan Nordby-Svinesund

I stort sett alla förutsättningar som har påverkat planens omfattning beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen till denna detaljplan. För att inte planhandlingarna ska bli ohanterligt omfattande återges endast huvuddragen i planbeskrivningen.

HANDLINGAR

- | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| • Planbeskrivning | | 2001-08-21 |
| • Genomförandebeskrivning | | 2001-08-21 |
| • Miljökonsekvensbeskrivning | FB Engineering | 2001-08-21 |
| • Vattenutredning | BERGAB | 2001-04-03 |
| • Geologisk/bergteknisk undersökn. | Petro Blok AB | 2001-04-02 |
| • Samrådsredogörelse | | 2001-08-30 |
| • Fastighetsförteckning | | 2001-10-11 |
| • Plankarta | A1, skala 1:1000 | A3, skala 1:2000 |
| • Illustrationskarta | A1, skala 1:1000 | A3, skala 1:2000 |

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att reglera förutsättningarna för byggande av Tullstation vid ny väg E6. Byggande av Tullstation i anslutning till riksgränsen är en förutsättning för att kunna genomföra den nya vägen.

I programskedet för detaljplanen har alternativa lägen för Tullstation och lokalväg utretts. Slutsatsen är att de krav som logistik och trafiksäkerhet ställer innebär att någon alternativ placering av Tullstationen inte är möjlig. Planarbetet har inriktats på att utreda utrymmebehov, logistik samt vilka åtgärder som kan göras för att begränsa negativ inverkan på omgivningen.

Planen bedöms inte ge upphov till några problem ur mellankommunal synvinkel. I detta avseende torde inte tullstationens något förändrade läge föra med sig några väsentliga konsekvenser.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKENS HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER

Miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel behandlar hushållning med mark och vatten. I inledningen av 3:3 kapitlet står: "Mark och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning."

Planområdet ligger inom område som är av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Det är också av riksintresse för kommunikationsanläggning (ny väg E6). Det är alltså fråga om konkurrerande anspråk där riksintresset som kommunikationsanläggning står i konflikt med de övriga. En skillnad är att riksintresset som kommunikationsanläggning är kopplad till en väggkorridor med en snäv avgränsning. De övriga riksintressena omfattar stora områden där

planområdet utgör en i sammanhanget mycket liten del. Tullstationen är en nödvändig förutsättning för ny väg E6. Norska regeringen har 1999-04-20 beslutat om att aktuellt läge för ny Svinesundsbro ska ligga till grund för fortsatt projektering. Lokaliseringen av ny väg E6 har utretts bland annat med hänsyn till de berörda riksintressena. Vid en avvägning mellan riksintressena har en lokalisering enligt Vägverkets förslag till arbetsplan befunnits lämplig. Att använda det aktuella området som tullstation främjar därför en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Planområdets areal är ca 7,4 HA (74.000 m²), varav c:a 34.600 m² är kvartersmark för Tullstationen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och förordnanden

I kommunens översiktsplan (1998-06-25) finns följande riktlinjer som berör planförslaget: Planområdet ligger inom kustområde där restriktivitet mot nybebyggelse föreskrivs.

Nybyggnation och andra åtgärder som kan hindra utbyggnad av väg E6 skall inte tillåtas inom den föreslagna vägkorridoren.

Ny bostadsbebyggelse och rekreationsytor skall inte förläggas inom bullerstörda områden.

En ny översiktsplan för Strömstad är ute på samråd. I samrådsversion daterad 2001-02-01 finns den aktuella E6-sträckningen redovisad som planeringsförutsättning.

Planområdet tangerar område som omfattas av bestämmelser till skydd för landskapsbilden. Enligt Miljöbalken är landskapsbildsskyddet idag att betrakta som naturreservat (MB 7kap 4§).

Riksintressen

Kustområdet och skärgården i Bohuslän omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kap. Området som är som helhet av riksintresse med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns representerade. Inom området skall särskilt turismen och det rörliga friluftslivets intressen beaktas.

Området kring Idetfjorden är även av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalkens 3 kap

Väg E6 är av riksintresse för kommunikationsanläggning.

Detaljplaner

Ingen detaljplan finns inom planområdet. I öster har ett planarbete påbörjats för "Detaljplan för del av Skogar 1:5 (Tältvaruhuset)" Plangränserna har satts så att dessa två detaljplaner kommer att gränsa till varandra.

Samråd

Ett planprogram och en MKB-förstudie har varit föremål för samråd under juni-augusti 2000. Detaljplanen har sedan varit ute på samråd under tiden 2001-05-17—2001-06-25.

Kommunala beslut i övrigt

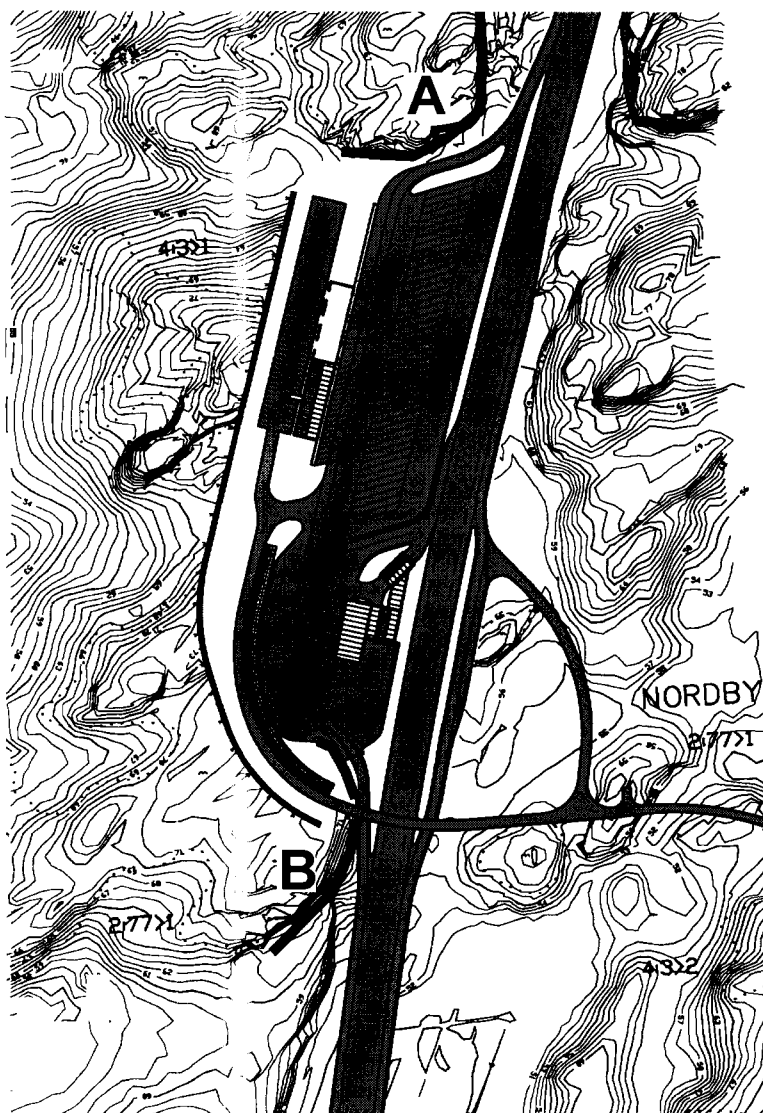
MN beslutade 2001-04-19, § 112, att samråd enligt PBL 5:20 skall genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger i direkt anslutning till ny väg E6. Vägen utgör en stor påverkan på landskapsbild, vegetation och djurliv. Inpassning av väg E6 i det aktuella terrängavsnittet har till största delen kunnat ske i den nordsydliga dalgång som går från nya brofästet och söderut.

Däremot innebär de ytor som krävs för Tullstationen att omfattande sprängning krävs. På sin högsta punkt är befintligt berg c:a 15 över vägens nivå. Inom planområdet finns tre markerade bergssidor väster om E6. Avgränsning och höjdsättning inom planområdet har gjorts sådan att två av dessa bergssidor (A och B i bilden nedan) kan sparas.



Detaljplanen innebär att c:a 350.000 m³ berg sprängs ur väster om väg E6

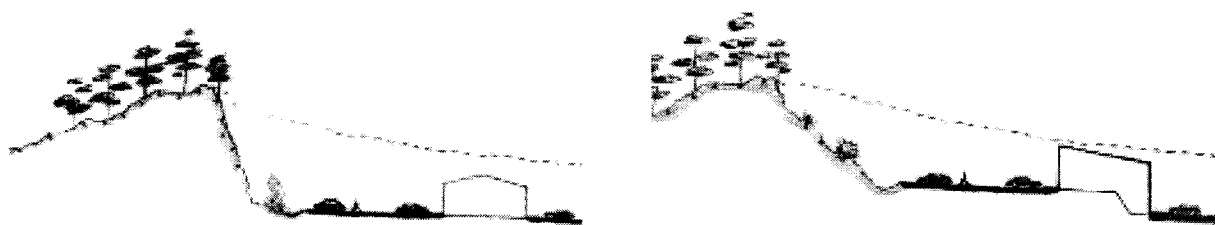
Tullplatsen kommer att synas från vägen och från närmast kringliggande berg.

Däremot kommer tullstationen inte att synas på håll. För att säkerställa att den skyddande trädridån västerut finns kvar har ett 20 m brett skyddsområde lagts ut, se plankartan.

Asfalterade ytor är markerade med grått i bilden t.v.

Berget vid A lämnas helt orört.

Vid B ansluter bron över E6 till en befintlig plåtå i berget. Detta innebär att söderifrån kommer bergsskärningen inte att synas.



Huvudbyggnad för tullstationen kan med fördel byggas med soutterängvåning (bilden t.h.). Den lägre höjdskillnaden i bilden t.h. ger bättre förutsättningar att uppfylla plankartans krav på att lutningen på ber (och slänter) skall vara 5:1 eller flackare.

Riksintressen

Det föreslagna planområdet ligger inom ett område av riksintresse för naturvård samt med särskilda hushållningsbestämmelser. Kriterierna för riksintresset är hållmarkstallskogen samt det vackra landskapet kring fjorden.. Den markanvändning som planförslaget medger innebär lokalt en stor konsekvens i form av hållmark som tas i anspråk samt påverkan på områdets orördhet.

Även väg E6 är av riksintresse för kommunikation och ny tullstation är en förutsättning för vägen. I samband med att lokaliseringen av väg E6 prövats har en avvägning mellan riksintressen gjorts som lett till fram till den aktuella sträckningen av vägen.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen ger inte upphov till några trafikökningar och några bostadshus finns inte i nära anslutning till planområdet. Detaljplanens bidrag till områdets bullernivåer bedöms därför som små.

Beräkningar har gjorts i anslutning till Vägverkets arbetsplan för ny väg E 6 som visar att miljökvalitetsnormen för kvävedioxid inte kommer att överskridas.

Ny väg E6 blir trafiksäkrare än den befintliga väg E6 och därmed minskar risken för olyckor med farligt gods. Inom detaljplaneområdet skapas förbättrade möjligheter till omhändertagande av farligt gods jämfört med den befintliga tullstationen.

Geotekniska förhållanden

Tullstationen anläggs på sprängbotten med makadamfyllning. Tillförda massor kan innehålla radon. Radonmätning skall utföras efter återfyllning.

Förutsättningarna för infiltration i E-området söder om Tullstationen kommer att studeras närmare i en geohydrologisk utredning som utförs parallellt med plansamrådet.

Fornlämningar

Två kända fornlämningar med boplatser från stenåldern finns inom planområdet, se MKB:n sidan 30. Fornlämningarna ligger inom det område som måste sprängas bort för Tullstationen. Av MKB:n framgår att ett mindre slutundersökning bör göras för båda dessa fornlämningar.

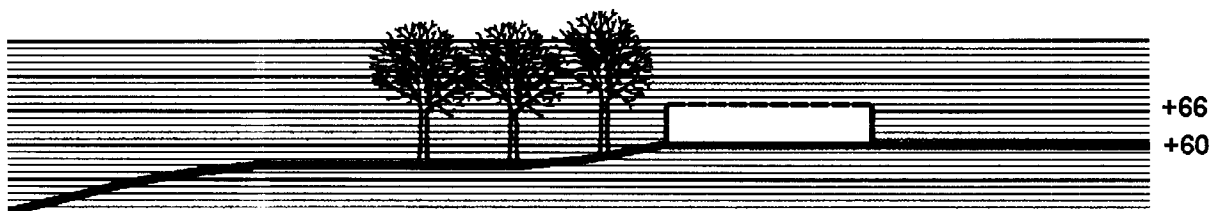
Slutundersökning av dessa områden kommer att samordnas av Vägverket med de övriga slutundersökningar som krävs för vägbygget.

Bebyggelse, användning

Enda tillåtna användning är Tullstation. Till detta ändamål räknas även speditjonsverksamhet. Utformning och lokalisering i detaljplanen är endast anpassad till detta ändamål. Om behovet av Tullkontroll mellan Sverige och Norge skulle upphöra krävs prövning i ny detaljplan för att medge annan användning.

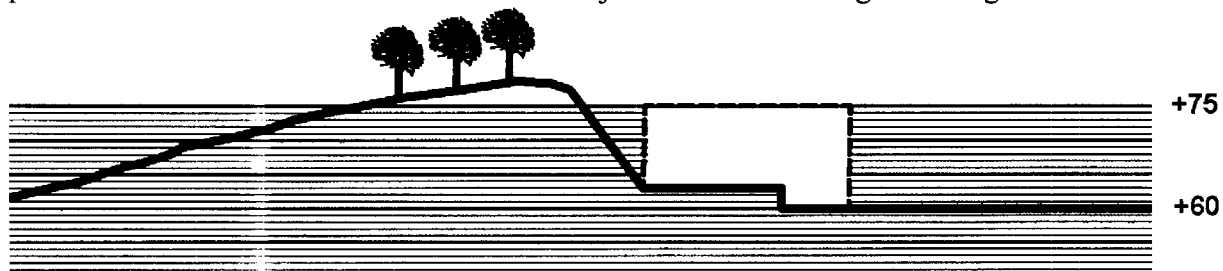
Bebyggelse, utformning

Plankartan innehåller bestämmelser om totalhöjd, dvs. en byggnads höjd vid taknock.. I norra delen lutar marken neråt mot Sponvika i väster. Vegetationen består i norra delen av 15-20 m hög granskog. Träden behövs som avskärmning västerut. Tillåten totalhöjd följer terrängen och har satts till +06 respektive +70, vilket ger en marginal på c:a 10 meter till trädkronorna.

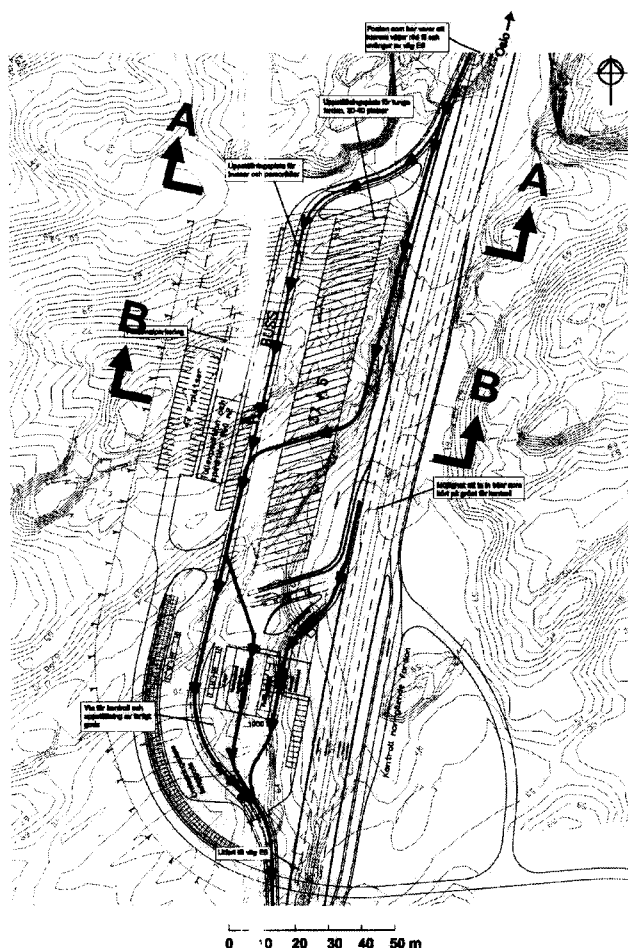


Sektion A-A (se karta nedan) Längst i norr öppnar sig en dalsänka mot väster.

Där berget är som högst saknas avskärmande träridå. Endast glesa lågvuxna tallar växer på plattan väster om tullstationen. Tillåten totalhöjd har därför satts lägre än bergets nivå.



Sektion B-B Det vita området visar byggrätt. Byggnadsplacering enligt illustrationskartan nyttjar souterängläget längst till höger inom byggrätten.



Logistik

Flödet genom tullstationen beskrivs utförligare i MKB:n. De krav som logistiken och behovet av uppsikt ställer har varit avgörande för placeringen av byggrätterna.

Tillgänglighet

Ytorna mellan parkeringar och byggnad kommer att vara i stort sett plana. Samtliga kontorsbyggnader kommer att kunna anordnas med god tillgänglighet för rörelsehindrade.

Ny väg E6 blir en kraftig barriär genom ett relativt orört naturområde. Vid sidan av väg E6 innebär detaljplanen lokalt en kraftigare barriär. Lokalvägen med bro över väg E6 kommer att vara tillgänglig för gående och det begränsar barriäreffekten betydligt.

De som har skogskiftet som berörs av planen kommer att ges möjlighet att nyttja lokalvägen för att nå befintliga skogsbilvägar och skogskiftet. Avfarter till skogen på ömse sidor om lokalvägen har också reserverats i samråd med markägarna.

Gator och Trafik

Lokalväg görs asfalterad, 3,5 m bred + 2 x 0,25 m stödremsa. Mötesplatser anordnas enligt vad som visas på illustrationskartan.

Vatten och avlopp

Kommunen önskar att vatten- och avloppsförsörjning löses inom planområdet. En geohydrologisk utredning har påbörjats i februari 2001 av BERGAB. Utredningen biläggs planhandlingarna.

Avloppsvatten föreslås ledas till trekammarbrunn, som förläggs vid södra delen av området. Trekammarbrunnen bör förläggas i närheten av körytor, så att den lätt kan slamsugas. Bräddvatten från trekammarbrunn leds till myrmarken, söder om tullstationen. Bräddvattnet infiltreras i myrmarken med dräneringsledningar. På plankartan har ett E-område reserverats för infiltrationsanläggning för efterbehandling av avloppsvattnet

Dagvatten från asfaltytor bör ledas till en sedimenteringsmagasin. För övriga ytor leds dagvattnet till myrmarken via diken. Sedimenteringsmagasinet bör dimensioneras för 5 mm regn på asfaltytor, för att ta bort det mesta av föroreningarna. Magasinet skall fungera för sedimentering av partiklar och oljeavskiljning. När magasinet är fullt bräddar resterande dagvatten till dike som leder till myrmarken i söder. För att partiklar skall sedimentera föreslås att magasinet står stilla cirka 40 timmar innan vattnet pumpas ut till dike. Kontrollprogram bör upprättas för sedimenteringsbassäng med avseende på oljehalt och sedimentmängd. Magasinet bör förläggas i anslutning till körytorna i södra delen av området. Bil ska kunna ställas upp vid magasinet utan att påverka övriga transporter och hantering inom området.

Värme, El, Avfall

Teknisk försörjning löses i samband med projektering. Utrymme finns reserverat i planen.

Administrativa frågor

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom detaljplanen. Planens genomförandetid är 5 år.

REVIDERING

Efter utställning har plankartan ändrats enligt synpunkter som har framförts från Länsstyrelsen. Följande ändringar har utförts:

- Område "SKYDD" längst västerut har ändrats till n₂-bestämmlse inom kvartersmark med samma innebörd
- Området närmast öster om ny väg E6 har ändrats från LOKALGATA till kvartersmark för tullstation

Revideringarna innebär ingen förändring av planens sakinhåll. Syftet med revideringen är att göra planen tydligare.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Från Strömstads kommun har medverkat:

Åke Sundemar

Stadsarkitekt

Ulf Karlsson

Projektingenjör

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2001-08-21

Reviderad 2002-02-27



Björn Richardsson
Arkitekt



Martin Kvarnäck
Lantmätare