



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-11-14 kl 08.30-10.35, 10.50-12.20 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2024-11-19, digital signering

Paragrafer 214–232

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-14

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-20

Datum då anslaget tas ned 2024-12-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nilsen (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Olle Westling (S) för Per-Olof Joelsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V)
Emilda Rachmadani Yunita (S)
Leif Andersson (S), §§ 218-232

Övriga deltagare

Hélène Evensen, förvaltningschef
Karolina Berggren, kommunjurist, § 220, deltar digitalt på distans
Charlotta Björkman, controller, § 221
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 222
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, § 223
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, §§ 224-225
Ann Alfredsson, adressansvarig, § 226
Ida Luther Wallin, räddningschef, § 227
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 228
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 229-231
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

MBN § 214	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 215	Anmälan om jäv	5
MBN § 216	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation	6
MBN § 217	Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	9
MBN § 218	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktisrådet – information	12
MBN § 219	Kort rapport – information	13
MBN § 220	Visselblåsarfunktionen – information	16
MBN § 221	Ekonomisk uppföljning med prognos oktober 2024 - information	17
MBN § 222	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	19
MBN § 223	Kile 1:80 - ansökan om bygglov för nybyggnad av altandäck	20
MBN § 224	Medby 1:36 - ansökan om bygglov för nybyggnad av kundvagnsgarage och rivning av befintliga	23
MBN § 225	Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal	27
MBN § 226	Hjältsgård 6:1 - Nytt bostadsområde, namnsättning av gator	31
MBN § 227	Kort rapport – räddningstjänsten – information	34
MBN § 228	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	35
MBN § 229	Styrsö 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibygnad, brygga och sjöbod	36
MBN § 230	Öddö 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens för förnyelse av tidigare medgivna dispenser	46
MBN § 231	Tjärnöbo 1:82 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus	57
MBN § 232	Delegations- och anmälningsärenden	61



MBN § 214 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 215 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2024-1

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Bjarni Össurarson (KD) anmäler jäv i ärende 10. Strömstad 4:16 – tillsyn – beslut.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 216 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation

Ärende: MBN-2022-1032

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-04-21. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-04-25 och 2022-05-16.

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig sjöräddningsstation om 90,72 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 3 meter. Byggnadshöjd uppgår till 3,04meter.

Befintlig byggnad har sedan tidigare fått permanent lov för sjöräddningsstation och parkeringar, förutsättningarna bedöms vara oförändrade.

Förslaget avviker från detaljplan STR-49 vad avser placering på vattenområde som inte får uppfyllas eller överbyggas samt på gatumark.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-09-26 § 178 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-10-17 § 197 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr STR 49 och STR 36. För aktuellt område gäller bland annat följande:

- v – vattenområde
- vb – vattenområde som får överbyggas
- Allmän plats, gata

Huvudbyggnaden om 124 kvadratmeter byggnadsyta och parkeringar har sedan tidigare fått permanent bygglov, Förutsättningarna anses vara oförändrade.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysningar".

Yttranden från Bohus geo.

Yttrande från Sjöfartsverket och Trafikverket men hänvisning till MBN-2019-2258.

Berörda grannar på fastigheterna Sardinien 1, Strömstad 4:16, 4:6 och 4:28 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Yttrande från Sardinien 1 har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-04-21
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-04-21
Situationsplan, ankomststämplad 2022-04-21
Planritning, ankomststämplad 2022-04-21
Fasadritning, ankomststämplad 2022-04-25
Sektionsritning, ankomststämplad 2022-04-21
Motivering sökande, ankomststämplad 2022-05-16
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-07-11
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-07-13
Yttrande från tekniska förvaltningen (4st), daterat 2022-07-04 och 2022-07-08
Yttrande från Bohusgeo, ankomststämplat 2022-08-10
Bilaga yttrande Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10
Mejl Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10
Yttrande från Trafikverket, från MBN-2019-2258
Yttrande från Sjöfartsverket, från MBN-2019-2258
Underrättelse, daterad 2022-08-11
Yttrande från Sardinien 1, ankomststämplad 2022-08-23
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Petra Waldschmidt, petra@bkpab.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **0:-**

Ingen avgift tas ut för detta beslut då det är en återremittering från mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.



Beslutet skickas till

Sökanden för kännedom

Akten

**MBN § 217 Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad**

Ärende: MBN-2024-1019

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-04-19. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-05-06. Efter arbetsutskottets beslut 2024-06-11, § 166 om återremiss för ytterligare utredning har handläggningen förlängts med ytterligare 10 veckor, enligt PBL 9 kap 27 §.

Fastigheten ligger utanför, men angränsar till detaljplan P 11, Svinesunds handelsområde.

Ansökan avser nybyggnad av lagerlokal om ca 295 kvadratmeter byggnadsyta, total bruttoarea 442,2 kvadratmeter. Färdigt golv är fastställt till + 60,5 meter och byggnadshöjd 8,3 meter. Tak och fasader kläs i grå plåt. Fasaden mot gatan redovisas med två större LCD-skärmar (digitala) med fast skyltning, utan rullande budskap. Avstånd från byggnadsdel till fastighetsgräns mot Skogar 1:5 uppgår till 2 meter.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov för nybyggnad av affärslokal och rivning av befintlig byggnad i beslut MBN 2016-06-30, § 144. Bygglovet medgav en byggnadsyta om 290,5 kvadratmeter och en bruttoarea om 542,3 kvadratmeter. Den tidigare byggnaden revs men den nya uppfördes aldrig och bygglovet har förfallit.

Sökande anger som skäl till ansökan att bolaget, som har lokaler inom det anslutande planområdet, är trångbodda och i behov av ytterligare lagerlokaler. Transporter till och från den nya lagerlokalen anges till max 1-2 per dag, inte varje dag och i perioder ingen godstrafik alls. Fastigheten ligger något högre än omgivande fastigheter och har inte berörts av tidigare översvämningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott handlade ärendet på sitt sammanträde 2024-06-11 och beslutade enligt § 166 om återremiss för ytterligare utredning av hur byggnationen kommer att påverka pågående planarbete.

Planavdelningen har konsulterats och beretts tillfälle att ge synpunkter inför fortsatt handläggning.

Förnyad kontakt har även tagits med kommunens VA-avdelning för avstämning, och avdelningen har fått en utökad frågeställning rörande planarbetet och tagit ställning till den.



Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-08-29 § 165 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-09-26 och 2024-09-26 § 177 beslutade miljö- och byggnämnden att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-10-17 § 198 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-04-19

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-04-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-04-19

Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-101, ankomststämplad 2024-05-06

Nybyggnadskarta, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2024-05-06

Planritningar, ritningsnummer A-40.1-100, A40.1-200, ankomststämplade 2024-04-19

Fasadritningar, ritningsnummer A-40.3-100, A-40.3-101 ankomststämplade 2024-05-06

Sektionsritning, ritningsnummer A-40. 2-100, ankomststämplad 2024-04-19

Perspektivritning, ankomststämplad 2024-04-19

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-05-22

Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2024-07-22

Yttrande från planavdelningen, daterat 2024-08-05

Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:5, daterat 2024-06-05

Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:65, daterat 2024-06-06

Svar på grannyttranden, daterat 2024-06-07

Tjänsteskrivelse 2024-08-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad,
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd

55 314 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-05-06. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor på grund av utredningsskäl.



Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Sökanden för kännedom

Akten



**MBN § 218 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om Folkhälsorådets sammanträde 2024-11-08 samt att Folkhälsorådet ordförande Helene Andersson Novela kommer informera om Folkhälsorådets verksamhet vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-12-12.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 219 Kort rapport – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Héléne Evensen lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Återkoppling - friskvårdsbidrag

- Förvaltningsdag 24 oktober: föreläsning kring friskvård med Ulrika Berntsson från PrioCorpus
Här & Nu – att leva mer: En föreläsning om hur återhämtning, medveten närvaro och självomsorg tillsammans är kraftfulla verktyg för att minska stress, förbättra livskvalité och främja välbefinnande.
Praktiska mindfulnessövningar med teori om hur kropp, själ och sinne samverkar som en helhet, som hjälp för skapa balans i vardagen.
- Majoriteten av medarbetarna har nyttjat friskvårdsbidraget och tyckte Wellnet fungerar bra. Däremot var det många som inte nyttjat hela bidraget på 2 500 kr, därav att utfallet var så pass lågt som 29 % (34 %).

Aktuellt, underlag inför budget 2026 Strömstads räddningsstation

2024-11-05: Samtal VGR (ambulansen), Strömstadslokaler och Räddningstjänsten

Syfte

- Underlag för kostnadsberäkningar inför budgetarbetet 2026
- Gemensam bild av behovet inför en eventuell större ombyggnation av Räddningsstationen Strömstad
- Behov av en extra koll på hur ett effektivt flöde för smutsiga kontra rena arbetskläder
- Huvuddelen av ombyggnationen tillfaller räddningstjänsten
- Strömstadslokaler återkopplar med en kostnadsberäkning

Återkoppling: Extramedel Krogar mot knark 2025

Som ett led i kommunens brottsförebyggande arbete

- 600 tkr, varav 200 tkr till rådgivning bygg
- Led i kommunens brottsförebyggande arbete
- Nystart av strategiskt kommunövergripande samarbete MBF, tekniska, socialförvaltning, KLF, skola och polis enligt ny modell (ersätter det tidiga brottsförebyggande rådet)

Aktiviteter:

- Utbildningsplan för krogar mot knark



- Mäta förekomst i spillvatten, minst fyra gånger per år och över tid. Studera ev säsongsvariationer, platser. *
- Pågår en övergripande utredning av brottsförekomsten i kommunen av extern analys, bekostas av KLF
- Ovanstående underlag kommer utgöra underlag för en nulägesrapport som ska analyseras innan fler åtgärder planeras och genomförs.
- De medel som tilldelats MBF bör användas för finansiera (tillfälliga) åtgärder som stärker ovanstående arbete och syfte.

GDPR, cybersäkerhet och personuppgiftsansvar

Åtterrapporering ang tillvägagångssätt för överföring av personuppgifter från Strömstads kommun till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) nationella register NATEV.

- Ansökan om explosiv vara kommer in till förvaltningen via e-tjänst.
- Ärendet läggs upp i Daedalos och beslut fattas.
- Delegationsbeslutet registreras även i Vision och kommer således med på delegationslistan (sekretessärende).
- Företaget och dess användning av explosiva varor läggs sedan in i NATEV. (Användarinlogg till NATEV är stramt tilldelat av Räddningschef på inrådan av MSB och inlogg i NATEV är sen delegerat av MSB).
- Namn på företagare, eventuella deltagare och eller personer med särskilt inflytande kommer att informeras om att deras namn kommer registreras i NATEV i samband med ansökan.
- De namn gällande tillstånd som sedan tidigare redan är beviljade kommer att läggas in i NATEV först efter att de fått ett informationsbrev om registreringen.
- Uppgifterna skickas från förvaltningen via en krypterad tjänst, med tvåfaktorsinloggning

Minutbygg och Mina sidor

Söka bygglov och andra åtgärder

Lämna yttrande i bygglovsärende/planärende

Mina byggärenden

Komplettera ditt bygglovsärende

Lägg till intressenter till ditt byggärende

Lämna svar vid grannhörande

Ta del av beslut som sökande och kontrollansvarig

Ta del av beslut som granne och sakägare

Begäran om startbesked

Ansökan om slutbesked

- Inför våren 2025, beställning av koppling mellan e-tjänster och verksamhetssystemet Vision för överföring och tvåvägskommunikation av ärenden och personuppgifter inom miljö- och hälsa. Effekt: Inga uppgifter via e-mail (om inte sökanden själv skickar in via e-post).



Kostnad: Installation 92 640, därefter ca 25 000 kr/år. Ej beställd.

- Som del av implementeringen av NOVA under våren 2025, sker tillköp av modul för 11 integrerade e-tjänster inom bygg med Mina sidor där tvåvägskommunikation kan ske mellan sökanden och handläggare. Effekt: Inga uppgifter via e-mail (om inte sökanden själv skickar in via e-post) och betydligt färre manuella hanteringar rörande underlag i bygglov.

Kostnad: Inköp och införande 100.000 kr, därefter årlig kostnad för support, underhåll och nya e-tjänster 63.996 kr/år. Beställd.

Information

Långegårde 1:56 - ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslut om överklagande - § Ordf D-2024-8.

Inlämnad överklagan till mark- och miljödomstolen.

Anstånd till 20 november 2024 för underlag.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 220 Visselblåsarfunktionen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunjurist Karolina Berggren informerar om kommunens hantering av rapportering om missförhållanden enligt lagen om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (2021:890) (Visselblåsarlagen).

Kommunen har sedan den 30 juni 2022 ett visselblåsarsystem. Det är kommunstyrelsen som är ansvarig för att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunen enligt visselblåsarlagen. Kommunstyrelsen har tagit fram en riktlinje för kommunens visselblåsarfunktion, upphandlat en extern mottagningsfunktion för en initial bedömning samt tillsatt en intern mottagningsfunktion. Utredning av rapporterna sker antingen internt eller via upphandlad extern aktör.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 221 Ekonomisk uppföljning med prognos oktober 2024 - information

Ärende: MBN-2024-693

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen och har uppmärksammat att det råder viss osäkerhet rörande prognosen för intäktssidan med anledning av ett större bygglov där förvaltningen inväntar underlag från annan myndighet. Om inte underlag inkommer innan årsskiftet finns risk att prognosticerat överskott till ett underskott.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per oktober för miljö- och byggnämnden på övergripande nivå visar på ett överskott på +0,4 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld och +1,2 mnkr efter förändring av semesterlöneskuld. Lägre intäkter än budgeterat för perioden inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen på grund av omklassificeringen av livsmedel. Högre kostnader för personal för perioden men samtidigt lägre kostnader för konsultarvoden, administrativa tjänster samt övriga kompetenshöjande åtgärder.

Årsprognosen för förvaltningen uppgår till +0,1 mnkr jämfört med budget. Det förklaras av ökade intäkter för bygglov samtidigt som förvaltningen har utmaningar inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Räddningstjänsten har fått ett tilläggsanslag för rekrytering av personal som ej kommer få full effekt 2024. Dessutom har förvaltningen tagit höjd för upparbetade kostnader för genomförd förstudie rörande eventuell ombyggnation av räddningstjänsten i Strömstad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att miljö- och byggnämnden noterar informationen och har uppmärksammat att det råder viss osäkerhet rörande prognosen för intäktssidan med anledning av ett större bygglov där förvaltningen inväntar underlag från annan myndighet. Om inte underlag inkommer innan årsskiftet finns risk att prognosticerat överskott till ett underskott.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-08

Ekonomisk uppföljning med prognos oktober 2024



Beslutet skickas till

Akten



MBN § 222 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Större bygglov avgörande för utfallet

Verksamhet

Möte med krögare om uteserveringar

Studieresa till Örebro

Information om Kålvik på Strömstad in light

Intensivt med verksamhetssystemet Nova

Framtid

Kålvik – möte riksdagen

Arbete pågår med aktiviteter och servicelöften

Nämnden är villig att tillsammans med förvaltningen fortsätta jobbet mot en än bättre arbetsmiljö i syfte att behålla och stärka friska medarbetare.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 223 Kile 1:80 - ansökan om bygglov för nybyggnad av altandäck

Ärende: MBN-2024-2004

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av altandäck

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-05-25

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **8 673:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-09-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnadsverket uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 och 2 kap. 6 §§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av altandäck

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-05-25

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **8 673:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-09-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-09-25.

Ansökan avser nybyggnad i efterhand av altandäck om 129 kvadratmeter byggnadsyta (inte redovisade tält) och färdigt golv är fastställt till +9,80 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB).
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

På fastigheten finns 5 byggnader med en byggnadsyta om 831,5 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-05-25

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-05-25

Situationsplan, ankomststämplad 2024-05-25

Plan- och fasadritningar, ankomststämplad 2024-05-25

Kontrollplan, ankomststämplad 2024-05-25

Underrättelse, daterad 2024-10-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av altandäck

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-05-25

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd

8 673:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-09-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdigt byggnadsverk.

Bygglovets omfattar inte redovisade tältplatser. Om tält ska uppföras på platsen krävs ett separat bygglov för den åtgärden.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Kläpphagen AB, martin@heat.nu

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



**MBN § 224 Medby 1:36 - ansökan om bygglov för
nybyggnad av kundvagnsgarage och rivning av
befintliga**

Ärende: MBN-2024-1664

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av kundgarage
2. att bevilja rivning för befintliga kundgarage
3. att meddela startbesked för att påbörja rivning- och byggnadsarbeten
4. att med detta startbesked besluta att fastställa upprättad kontroll- och rivningsplan, daterad 2024-09-04
5. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b pkt 2 § och 9 kap. 30 §, 10 kap. 23 § samt 9 kap. 34 § bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 29 832 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas för en åtgärd som är nödvändig för att tillgodose ett behov som inte förutsågs när planen utformades enligt 9 kap. 31 b § 2 p. PBL. Åtgärden ska vara av begränsad omfattning vilket innebär att den inte får bli ett dominerande inslag i förhållande till de åtgärder som planen avser att möjliggöra. Miljö- och byggnämnden bedömer att det utökade behovet av fler kundvagnsgarage är en åtgärd som inte hade kunnat förutses när planen utformades då det inte gick att förutse att handelsverksamheten skulle bli så stor och omfattande som den blev.

Kundvagnsgaragen är nödvändiga för handelsområdet ska fungera effektivt och säkert. Åtgärden har därför enligt nämndens bedömning stöd i 9 kap. 31 b § 2p. PBL.

Detaljplanen anger användningen handel. Kundvagnsgarage är en del i handelsverksamheten och därmed förenliga med planens syfte.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av tillbyggnad därmed även uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Kontrollplan har upprättats.



Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av kundgarage
2. att bevilja rivning för befintliga kundgarage
3. att meddela startbesked för att påbörja rivning- och byggnadsarbeten
4. att med detta startbesked besluta att fastställa upprättad kontroll- och rivningsplan, daterad 2024-09-04
5. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b pkt 2 § och 9 kap. 30 §, 10 kap. 23 § samt 9 kap. 34 § bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 29 832 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-08-13.

Ansökan avser rivning av befintliga kundvagnsgarage och uppförande av nya kundvagnsgarage med annan utformning och delvis annan placering.

Kundvagnsgaragen redovisas i två olika modeller som ger fyra kundvagnsgarage med enhetlig utformning med pulpettak och ett längre och större garage med mer organisk utformning. Garagen kläds i fasadskivor och förses med sedumtak. Enligt ansökan är den totala höjden på kundvagnsgaragen 3,5 meter.

De mindre garagen upptar en byggnadsyta om 30 kvadratmeter vardera, och det större garaget har en byggnadsyta om ca 178 kvadratmeter. Total byggnadsarea uppgår till 297 kvadratmeter och lika mycket bruttoarea.

Sökande redovisar också nya sopkärl som ska placeras i anslutning till de nya kundvagnsgaragen, kärlden kräver dock inte bygglov och har inte prövats i handläggningen.

Kundvagnsgaragen ska ersätta de fyra garage som finns idag och får delvis en annan placering men fortfarande helt på prickad mark.

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller placering helt på prickad mark som inte får bebyggas.



Sökande har i samband med ansökan meddelat att man vill få ärendet prövat i miljö- och byggnämnden. Sökande anger att de befintliga kundvagnsgaragen som nu står olovligt på parkeringsytan behöver anpassas och moderniseras för att bli mer tillgängliga och bättre möta shoppingcentrets behov av plats för 3 500 kundvagnar.

Sökande har enligt granskningsyttrande daterat 2024-09-02 från Plan- och byggavdelningen underrättats om att miljö- och byggförvaltningens bedömning är att avvikelser från planens bestämmelser är för stora och att förvaltningen därför kommer att föreslå miljö- och byggnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-08-13

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-08-13

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-08-13

Situationsplan, ritningsnummer A-10.1-CD-001, ankomststämplad 2023-12-21

Plan- fasad- och sektionsritning, ritningsnummer A-40.0-CD-001, ankomststämplad 2024-09-04

Skrivelse bakgrund, ankomststämplad 2024-08-13

Fotomontage, ankomststämplad 2024-08-13

Kontrollplan, ankomststämplad 2024-09-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kundvagnsgarage med stöd av 9 kap. 31 b § PBL och 9 kap. 30 § PBL.

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 701 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Upplysningar

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Kundvagnsgaragens exakta placering ska klargöras med hjälp av inmätning av byggnaderna innan begäran om slutbesked lämnas in.



Inmätning av kundvagnsgaragen ska utföras av personal som är godkänd av kart- och mäthenheten i Strömstads kommun.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan, observera att resultat av inmätning ska redovisas.
- Fotografi på färdig byggnation (samtliga fasader)

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Orvelin Shopping Center AB, info@orvelin.se

Kontaktperson: Lasse Heggum (Orvelin Shopping Center AB)
lasse.heggum@orvelin.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 225 Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal

Ärende: MBN-2024-1807

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 18 894 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal (pantrum) om 40 kvadratmeter byggnadsarea.

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarean. Gällande detaljplan medger en största byggnadsarea om 700 kvm. Den befintliga byggnadsarean uppgår idag enligt sökandens redovisade förslag/ritningar och kommunens kartunderlag till ca 1 005 kvadratmeter. Med tillbyggnaden blir affärsbyggnaden ca 1 045 kvadratmeter.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § PBL ges enligt 9 kap. 31 c § PBL för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnämnden bedömer att pantrummet utgör ett sådant lämpligt komplement till detaljplanens användning som menas i 9 kap 31 c § PBL.

Användningen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott menar att det är av yttersta vikt för miljön att säkerställa att plast och metall återvinns. Flaskor och burkar som samlas in genom ett för allmänheten tillgängligt pantrium är en del av ett effektivt, hållbart och miljövänligt återvinningssystem. Att möjliggöra för återvinning utgör



ett stort allmänt intresse och med byggnationen av ett pantrum bidrar sökande till ett hållbart samhälle genom ökad återvinning och minskad nedskräpning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av tillbyggnaden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)
2. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 18 894 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-09-02.

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal (pantrum) om 40 kvadratmeter. Enligt ansökan är tillbyggnaden i en våning, byggnadshöjden 2,5 meter och taklutningen 15°. Färdig golvhöjd anges till samma som i befintlig byggnad. Tillbyggnaden ska kläs med röd träfasad fasad och svart papptak.

I och med tillbyggnaden behöver en dörr sättas igen, tillbyggnaden berör därmed även affärslokalens brandskydd.

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller tillåten byggnadsarea på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden beviljade år 2000 en avvikelse från planens bestämmelse om maximal byggnadsarea, som är 700 kvadratmeter. Den då godkända avvikelsen gällde förrådsutrymmen på den sida av byggnaden som vetter mot berget och innebar en utökat byggnadsarea om 305 kvadratmeter.

Sökande har i samband med ansökan meddelat att tillbyggnaden inte kommer att innehålla butiksytta utan vara en ren miljö/servicestation. Pantrummet behövs enligt sökande för att möta ett stort tryck på returhanteringen och ska vara tillgängligt för allmänheten.

Sökande har enligt granskningsyttrande daterat 2024-09-16 från Plan- och byggavdelningen underrättats om att miljö- och byggförvaltningens bedömning är



att avvikelser från planens bestämmelser är för stora och att förvaltningen därför kommer att föreslå miljö- och byggnämnden att avslå ansökan.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2024-09-26 och meddelade att man vill få ärendet prövat av miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-09-02
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-09-02
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-09-02
Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2024-09-02
Planritning, ritningsnummer A-40.1-100, ankomststämplad 2024-09-02
Planritning, ritningsnummer A-40.1-101, ankomststämplad 2024-09-02
Fasadritning, ritningsnummer A-40.3-101, ankomststämplad 2024-09-02
Fasadritning, ritningsnummer A-40.3-100, ankomststämplad 2024-09-02
Sektionsritning, ritningsnummer A-40.2-100, ankomststämplad 2024-09-02
Perspektivritning pantrum, ritningsnummer A-49.1, ankomststämplad 2024-09-02
Yttrande från räddningstjänsten, ankomststämplad 2024-09-28
Följebrev ansökan, ankomststämplad 2024-09-02
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum) med stöd av 9 kap. 31 b § PBL och 9 kap. 30 § PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 701 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Upplysningar

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har meddelat slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.



Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Tobaksvagnen i Skogar AB, Henric Axelsson tobaksvagnen@telia.com
Kontrollansvarig: Marcus Coster

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 226 Hjältsgård 6:1 - Nytt bostadsområde,
namnsättning av gator**

Ärende: MBN-2024-1266

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna gatunamnen Piruettvägen, Rinkvägen och Hjälmvägen
2. att gatorna skyltas av exploatören (Tekniska förvaltningen).

Beslutet fattas med stöd av

Kulturminneslagen och Riktlinjer för adressättning

Beslutsmotivering

Ett nytt bostadsområde med tomter skall skapas i Skee och är i behov av gatunamn. Exploatör har inkommit med förslag om nya gatunamn. Namnberedningen har efter detta lagt förslag och en kommunikationsskrivelse har gått ut till exploatören. Exploatören har inkommit med synpunkter. Namnberedningen har efter det tagit fram nya förslag på gatunamn för det nya bostadsområdet. De nya namnen associerar med Lionshov Ishall och är namn som är lätta att uttala och följer kulturminneslagen och Strömstads kommuns egna riktlinjer för adressättning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att godkänna gatunamnen Piruettvägen, Rinkvägen och Hjälmvägen
2. att gatorna skyltas av exploatören (Tekniska förvaltningen).

Beslutet fattas med stöd av

Kulturminneslagen och Riktlinjer för adressättning

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit förslag på gatunamn för det nya bostadsområdet i Skee från exploatören. Namnen har anknytning till Lionshov som ligger i närheten. Lionshov är en stor knutpunkt för boende i Skee och övriga kommunen. Namnberedningen tog fram ett förslag om olika namn på grässorter för att ta upp likheten i vad som de andra närliggande gatornas namn och detta kommunicerade med tekniska förvaltningen. Följande synpunkter inkom från Tekniska förvaltningen.

”En mycket viktig aspekt på ett gatunamn i det aktuella skedet är att det inte påverkar områdets attraktivitet på ett negativt sätt eller på annat sätt försvårar eller försämrar områdets uppfattade karaktär.

Gatunamnet får dock självklart och gärna frammana positiva känslor för platsen. Föreslagna gatunamn spinner vidare på de agrikulturrelaterade gatunamnen norr om Hjältsgårdsvägen. Detta är i sig inget negativt utan kan tvärtom säkert vara stärkande för området. De föreslagna namnen framstår emellertid som dåligt anpassade för föreliggande tidsålder. Namnförslagen anspelar och väcker associationer till promiskuitet, ögonsjukdom samt förbjudna substanser på ett sätt som på intet sätt frammanar något positivt.



Mark- och exploateringsavdelningen föreslår därför att vägarna ges andra, mer uppiggande och välbalanserade namn. Med hänsyn till platsens nära geografiska koppling till en av Skees mest besökta anläggningar, Lionshov, föreslås att gatunamnen på något sätt anspelar på den verksamhet som bedrivs/bedrivits eller någon/något som verkat i ishallen.”

Efter svar från tekniska förvaltningen på kommunikationsskrivelsen har namnberedningen haft nytt möte och tagit fram nya förslag för att tillmötesgå deras synpunkter. Namnberedningens nya förslag är kommunicerade med tekniska förvaltningen som inte hade synpunkter efter det.

Exploatörens förslag

Skenvägen
Glidarevägen
Skärvägen

Exploatörens förslag efter kommunikationsskrivelsen

Lejonvägen
Tigervägen
Hjälmvägen
Piruettvägen

Beslutsunderlag

Förslag på gatunamn ankomststämplad 2024-05-31
Kommunikationsskrivelse 2024-08-21
Svar på kommunikationsskrivelse 2024-09-13
Mejlkommunikation med svar 2024-10-08
Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att godkänna gatunamnen Piruettvägen, Rinkvägen och Hjälmvägen
2. att gatorna skyltas av exploatören (Tekniska förvaltningen).

Beslutet fattas med stöd av

Kulturminneslagen och Riktlinjer för adressättning

Upplysningar

Adressen rapporteras till Adressregistret och Posten i Strömstad genom vår försorg. Du måste själv meddela alla andra som måste veta den. Eventuell brevlåda ska märkas med den nya adressen. Den ska även skyltas tydligt vid infart till fastigheten, på husvägg eller annat lämpligt sätt för att underlätta för besökande och utryckningsfordon.

Det är mycket viktigt att nya gator och vägar omgående skyltas med sitt namn. Skyltningen utföres av exploatören. Vägskylt sätts upp vid vägens början.



Vägskytarna ska ha textstorleken 80/60, dvs stora bokstäver 80 mm och små 60 mm, och svart text på vit botten.

Vägskyltar kan beställas genom:

Saferoad Sverige AB

Box 920

731 29 Köping

Telefon 0221-29700

www.saferoadtraffic.se

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen, Mark – och exploatering, tn@stromstad.se,

linus.johnsson@stromstad.se

Kart- och mäthenheten, mbn@stromstad.se



**MBN § 227 Kort rapport – räddningstjänsten –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Beställning Skee brandstation

Verksamhet

Krögarträff

Seniorkalaset

Utbildning - Akut omhändertagande av självmordsnära person (AOSP)

Strömstad in light

Brand i lagerlokal på Canning - anspänningstid

Avvik handlingsprogram

Framtid

Träff med huvudarbetsgivare 22/11

Revidering av handlingsprogram

Övrigt

Tertialrapport gällande rengöring och brandskyddskontroll från A.Hj

Skorstensfejeri i Strömstad AB

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 228 Kort rapport – miljö- och
hälsoskyddsavdelningen – information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Allt pekar mot att vi gör ett underskott i år.
Orsaker har vi nämnt tidigare.
Nästa år ser spontant bättre ut.

Verksamhet

Avfall.
Ytterligare kontrollköp är genomförda.
Uppdatering av protokollmall pågår – klar till årsskiftet.
Lösning med gymnasiet angående UF-företag med inriktning mot livsmedel.
Provtagning av spillvatten efter narkotika.
Sjukdomen Blåtunga är påvisad i Strömstad.
Tillsyn på räddningstjänsten i Strömstad.
Beräkningsunderlaget till behovsutredningen är klart. Visar på ett resursunderskott.

Framtid

Se över behovet av att tillsyna vattenskyddsområden.
Det finns en ny vägledning för tillsyn av flerbostadshus.
Söker medel för undersökning av sediment. Undersökningarna finansieras helt Naturvårdsverket.
Mer samverkan med Tanum. Vad gäller tillsyn, resurser, styrdokument m m.

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 229 Styrö 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens
för ekonomibyggnad, brygga och sjöbod**

Ärende: MBN-2024-212

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för

- ladugård med byggnadsarea om 105 m² (se situationsplan och ritning nedan)
- att placera befintlig gäststuga enligt situationsplanen nedan
- pålad brygga, 15,5 meter lång och 2 meter bred (se situationsplan och ritning nedan)
- sjöbod med byggnadsarea om 28 m² (se situationsplan och ritning nedan)

2. att det område som markerats på kartan nedan får tas i anspråk som tomt

3. att det endast det område som sjöbod och brygga upptar får tas i anspråk för de ändamålen

4. att förena beslutet med följande villkor

1. Tomtplatsens ska vara markerad längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
2. Innan sjöboden och bryggan byggs ska befintlig sjöbod rivas. (se situationsplan och ritning nedan).
3. Sjöboden får inte användas för boende.
4. Sjöboden får inte förses med fönsterdörrar.
5. Sjöboden får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisas på ritningen nedan.
6. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

5. att förelägga Bergan Invest AB, 559155-4711, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar byggnaderna och bryggan, så snart dessa färdigställts.

Avgift

Prövning av ansökan, 14 timmar à

1 250:-

Summa**17 500:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Ladugården

Fastigheten är cirka 15 hektar. Det privata området kring bostadshuset avgränsas till stor del av en syrénhäck åt öster, söder och väster, utanför vilken det löper en stig/klippt gångväg. Cirka 15 meter väster om gäststugan, och strax utanför syrénhäcken, finns resterna av en gammal ladugård och ett utedass. Enligt den ursprungliga ansökan skulle ladugården återuppbyggas på dess ursprungliga plats. Miljö- och byggförvaltningen bedömde att detta skulle innebära att det ianspråktagna området kring bostadshuset skulle komma att utökas mer än obetydligt, och meddelade därför sökanden att förvaltningen skulle föreslå miljö- och byggnämnden att avslå ansökan i den delen. Sökanden reviderade ansökan, så att ladugården flyttades närmare befintlig bebyggelse på fastigheten. Med den nu föreslagna placeringen skulle avståndet mellan ladugården och huvudbyggnaden på fastigheten bli cirka 10 – 12 meter. De delar av den befintliga ladugården som finns kvar kommer enligt ansökan att tas bort. Den planerade ladugården bedöms då inte utöka hemfridszonen kring huvudbyggnaden mer än marginellt. Det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen kring bostadshuset bedöms vara cirka 2 000 m², och ladugården ryms inom denna. Tomtplatsen inramas i söder av syrénhäcken, och i norr av bergsknallar. Med villkor om att gränsen mot gångvägen även fortsatt ska vara markerad, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddets syfte om att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Gäststugan

Gäststugan ska enligt ansökan flyttas cirka 20 meter åt öster och placeras inom det område som bedöms vara ianspråktaget som tomt. Kortaste avstånd mellan



gäststugan och gränsen för tomtplatsen blir något större jämfört med nuvarande placering. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sjöbod och brygga

Fastigheten ligger på en ö utan fast landförbindelse. På somrarna går det färja till ön dagligen enligt tidtabell, men under lågsäsong endast efter telefonbeställning (två gånger på vardagar och en gång på helgdagar). Färjan angör vid en brygga drygt 300 meter norr om bostadshuset. Det finns inte någon väg mellan bryggan och bostadshuset, men det finns en stig.

Enligt ansökan hör inte någon av bryggorna på ön till Styrösö 1:4. Sökanden anger att båtplats inte kan ordnas vid någon av de befintliga bryggorna på ön då vattendjupet vid dessa bara medger tilläggning mot bryggornas yttre ändar vid lågvatten.

Sökanden avser att bygga en pålad brygga, som ska vara 15,5 meter lång och 2 meter bred. Bryggan är tänkt att byggas mellan två befintliga bryggor på samfällt mark strax öster om bostadshuset. Avståndet mellan dessa bryggor är cirka 19 meter. Den planerade bryggan kommer att sträcka sig lika långt ut från strandlinjen som de intilliggande bryggorna, så att tilläggning kan ske även vid lågvatten. Sökanden anger att muddring då inte kommer att vara nödvändig.

Enligt ansökan ska en sjöbod om 28 m² byggas i anslutning till bryggan. I ansökan anges att behov av sjöbod föreligger för att kunna förvara bland annat varor, redskap och avfall. Vidare anges att sjöboden inte ska användas för rekreation, och att det finns behov av en sjöbod då sökanden avser att bosätta sig permanent på fastigheten och där bedriva mindre jord- och skogsbruk.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det föreligger ett behov av brygga för att kunna nyttja fastigheten, särskilt om den ska användas för åretruntboende. Med den placering av bryggan som föreslås blir avstånden till intilliggande bryggor 8 - 9 meter. Bryggans placering mellan de två befintliga bryggorna innebär att påverkan på strandskyddets syfte om att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, blir liten. Då bryggan kommer att stå på stolpar, endast vara två meter bred och sträcka sig precis så långt ut att tillräckligt vattendjup nås, begränsas påverkan på växt- och djurliv bli begränsad. Förvaltningen bedömer det finns särskilt skäl att ge dispens för bryggan, eftersom det är fråga om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och att sökandens enskilda intresse av bryggan i detta fall får anses väga tyngre än de allmänna intressena.

När det gäller sjöboden bedömer miljö- och byggförvaltningen att det enskilda intresset av att ha möjlighet till förvaring i anslutning till bryggan i och för sig inte kan anses vara så stort att det kan anses föreligga särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3. Eftersom sökanden i detta fall avser att vidta åtgärd för att kompensera för intrånget som den nya sjöboden innebär kan det ändå finnas möjlighet att ge dispens. Enligt ansökan ska befintlig sjöbod om 43 m² rivas. Avståndet mellan befintlig sjöbod på samfälligheten och sjöboden på Styrösö 1:4 är drygt 100 meter.



Den planerade sjöboden kommer vara 28 m² och placeras cirka 5 – 6 meter från befintlig sjöbod på samfälligheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det ändå föreligger särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3 och att åtgärdens påverkan på de allmänna intressena totalt sett kan antas bli små. Till viss del kan även intrånget som bryggan innebär delvis kompenseras genom att befintlig sjöbod rivs, eftersom befintlig sjöbod är större än den sökanden planerar att bygga.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för

- ladugård med byggnadsarea om 105 m² (se situationsplan och ritning nedan)
- att placera befintlig gäststuga enligt situationsplanen nedan
- pålad brygga, 15,5 meter lång och 2 meter bred (se situationsplan och ritning nedan)
- sjöbod med byggnadsarea om 28 m² (se situationsplan och ritning nedan)

2. att det område som markerats på kartan nedan får tas i anspråk som tomt

3. att det endast det område som sjöbod och brygga upptar får tas i anspråk för de ändamålen

4. att förena beslutet med följande villkor

1. Tomtplatsens ska vara markerad längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
2. Innan sjöboden och bryggan byggs ska befintlig sjöbod rivras.
3. Sjöboden får inte användas för boende.
4. Sjöboden får inte förses med fönsterdörrar.
5. Sjöboden får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisas på ritningen nedan.
6. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

5. att förelägga Bergan Invest AB, 559155-4711, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar byggnaderna och bryggan, så snart dessa färdigställts.

Avgift

Prövning av ansökan, 14 timmar à

1 250:-

Summa**17 500:-**

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2024-01-23 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ladugård, sjöbod och brygga.

Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden 2024-06-25 att förvaltningen avsåg att föreslå miljö- och byggnämnden att avslå ansökan på grund av byggnadernas och bryggans storlek och placering.

Sökanden inkom 2024-08-29 med en reviderad ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2024-01-23

Komplettering, 2024-04-08

Foton från tillsynsbesök, 2024-05-16

Tjänsteskrivelse, 2024-10-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att ge dispens från strandskyddet för
 - ladugård med byggnadsarea om 105 m² (se situationsplan och ritning nedan)
 - att placera befintlig gäststuga enligt situationsplanen nedan
 - pålad brygga, 15,5 meter lång och 2 meter bred (se situationsplan och ritning nedan)
 - sjöbod med byggnadsarea om 28 m² (se situationsplan och ritning nedan)
- att det område som markerats på kartan nedan får tas i anspråk som tomt
- att det endast det område som sjöbod och brygga upptar får tas i anspråk för de ändamålen
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens ska vara markerad längs gul linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.
 - Innan sjöboden och bryggan byggs ska befintlig sjöbod rivas.
 - Sjöboden får inte användas för boende.
 - Sjöboden får inte förses med fönsterdörrar.
 - Sjöboden får inte förses med fler eller större fönster än vad som redovisas på ritningen nedan.



6. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.

5. att förelägga Bergan Invest AB, 559155-4711, att skicka bilder till miljö- och byggnämnden som visar byggnaderna och bryggan, så snart dessa färdigställts.

Avgift

Prövning av ansökan, 14 timmar à 1 250:-

Summa 17 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § samt 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Werling föreslår redaktionella ändringar i beslutsmotiveringen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag med föreslagna redaktionella ändringar och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län på telefonnummer 010-224 40 00 eller webbsida www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.



Beslutet skickas till

Bergan Invest AB, jakob.dannemark@dangren.se (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

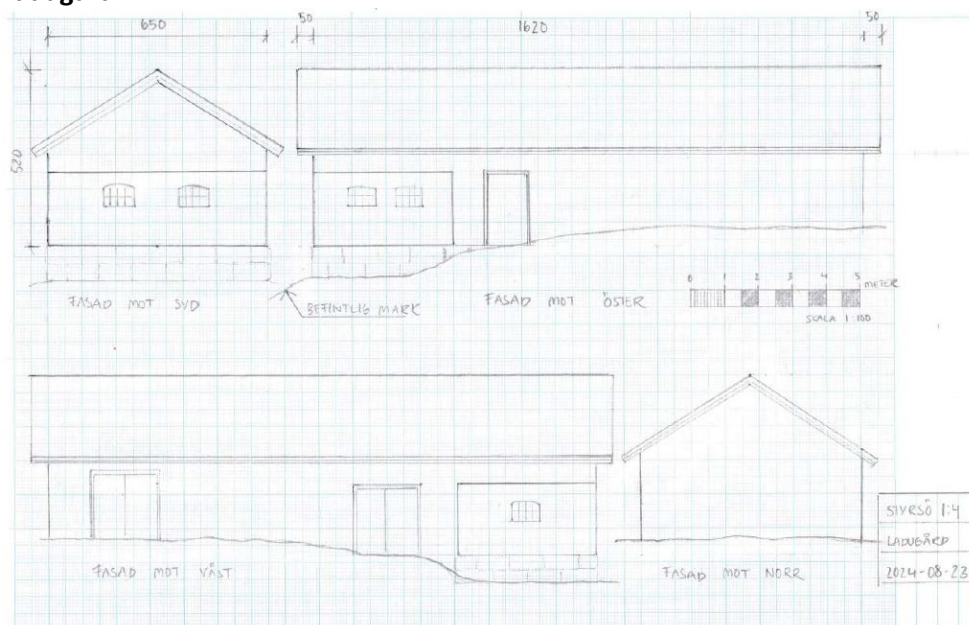
Situationsplaner



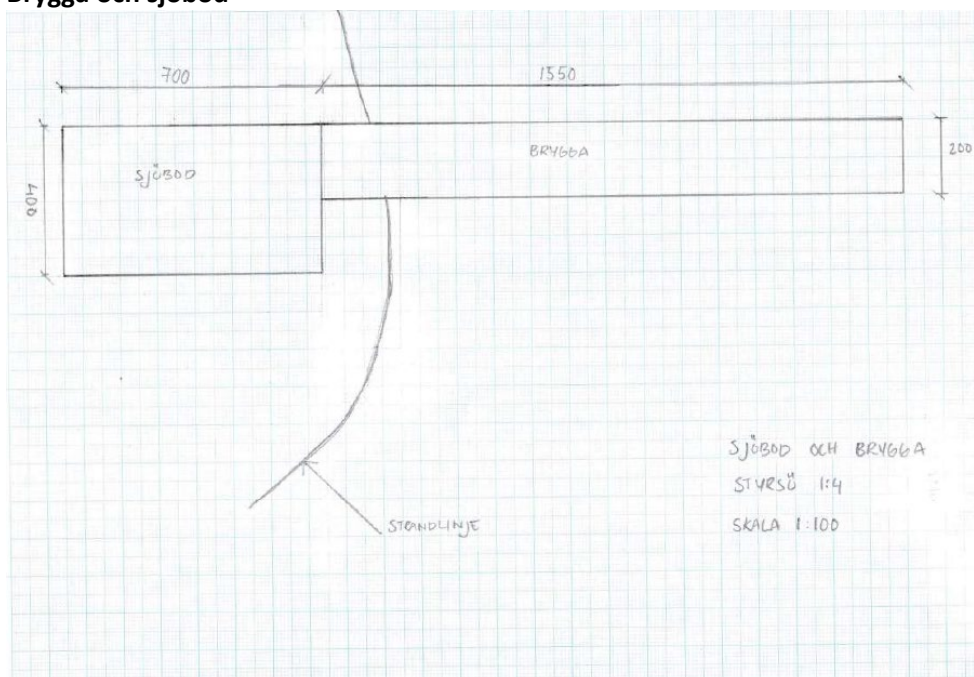


Ritningar

Ladugård

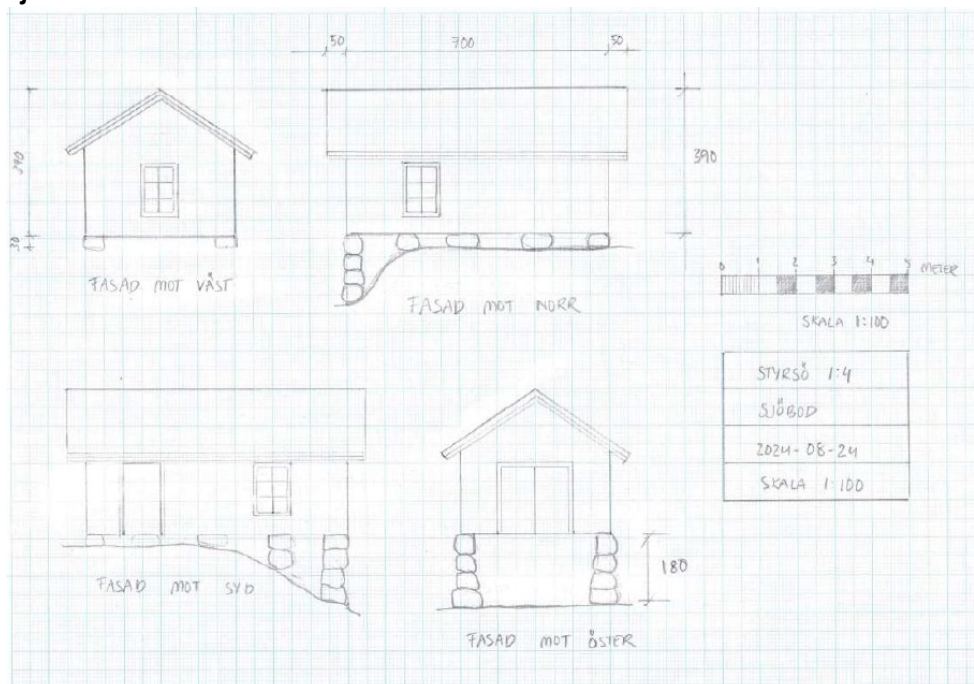


Brygga och sjöbod





Sjöbod



Tomtplatsavgränsning





Sjöbod som ska rivas



**MBN § 230 Öddö 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens för förnyelse av tidigare medgivna dispenser**

Ärende: MBN-2024-2043

Miljö- och byggnämndens beslut**Bostadshus och komplementbyggnader**

1. att ge dispens från strandskyddet för två bostadshus med en byggnadsarea om maximalt 105 m², och en nockhöjd om maximalt 7,5 m enligt situationsplan nedan
2. att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om maximalt 47 m², och en nockhöjd om maximalt 6,3 m enligt situationsplan nedan
3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul, heldragen linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck. Öppningar för infarter får finnas.
 2. Ett så kallat ormhotell ska iordningställas inom rödmarkerat område enligt karta nedan. Platsen för ormhotellet ska vara väl dränerad.

Sjöbod

5. att ge dispens från strandskyddet för ny sjöbod enligt situationsplan och ritning nedan
6. att endast det område som byggnaden upptar får tas användas för ändamålet
7. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarea och nockhöjd får inte överskrida de mått som anges i på ritning nedan.
 2. Byggnaden får inte förses med fler eller större fönster än vad som framgår av ritning nedan.
 3. Dörren får inte vara försedd med ljusinsläpp eller glasöppning.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 250:-

Summa**3 750:-**

Faktura skickas separat.



Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Bostadshus och komplementbyggnader

Fastigheten Öddö 1:44 är cirka 2,6 hektar. På den plats där de ansökta byggnaderna är tänkta att uppföras finns idag ett bostadshus (huvudbyggnad) och tre mindre komplementbyggnader (en förrådsbyggnad och två gäststugor).

Bostadshuset och de tre mindre komplementbyggnaderna är i relativt dåligt skick. Byggnaderna är dock inte så förfallna att området kring dem bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § 1).

I anslutning till byggnaderna finns två större ekar, med en stamdiameter på cirka 70 centimeter i brösthöjd. Träden bedöms inte uppfylla kriterierna för särskilt skyddsvärda träd, men utgör ändå värdefulla inslag i naturmiljön på platsen. Enligt ansökan kommer den ek som står intill en av de befintliga komplementbyggnaderna att behöva beskäras, för att ge utrymme för ett av de planerade bostadshusen. Görs detta på rätt sätt bedöms eken inte ta allvarlig skada.

Stora delar av Öddö 1:44 ligger enligt Callunas habitatnätverksanalys (2018) inom hasselnokens livsmiljö och habitatnätverk. Det finns därför risk för att exploatering enligt ansökan kan komma att påverka hasselnoken negativt, om inte fungerande skyddsåtgärder vidtas. Enligt det naturvårdsutlåtande som bifogats ansökan utgör stengrunden till en av komplementbyggnaderna samt en gammal stenmur/grund intill densamma, möjliga övervintringsplatser för



hasselsnok. Dessa kommer enligt ansökan tas bort. Sökanden har låtit Naturcentrum AB föreslå kompensationsåtgärd, för att motverka negativ påverkan på hasselsnoken och dess livsmiljö. Enligt förslaget kan ett så kallat ormhotell anläggas i närheten av den aktuella platsen, se bilaga D. För att ormhotellet ska fungera krävs bland annat att platsen där det anläggs är väl dränerad och att ormhotellet utformas så att det finns frostfria hålrum i det. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det föreslagna ormhotellet är en tillräcklig åtgärd för att kompensera för de negativa konsekvenser planerad byggnation kan innebära för hasselsnoken och dess livsmiljö.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggförvaltningen att det finns särskilda skäl att ge dispens för bostadshus och komplementbyggnader enligt ansökan. Åtgärderna bedöms inte motverka strandskyddets syften, under förutsättning att föreslagna villkor följs.

Sjöbod

På platsen står idag en sjöbod med samma mått som den byggnad ansökan avser. Enligt ansökan är byggnaden i relativt dåligt skick, vilket är anledningen till att sökanden vill riva befintlig byggnad och ersätta den med en ny. Utifrån sett uppfattas byggnaden ändå vara intakt. Det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom det är fråga om en ersättningsbyggnad för samma ändamål som den befintliga (förrådsbyggnad). Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften, under förutsättning att föreslagna villkor följs.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

Bostadshus och komplementbyggnader

1. att ge dispens från strandskyddet för två bostadshus med en byggnadsarea om maximalt 105 m², och en nockhöjd om maximalt 7,5 m enligt situationsplan nedan
2. att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om maximalt 47 m², och en nockhöjd om maximalt 6,3 m enligt situationsplan nedan
3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul, heldragen linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck. Öppningar för infarter får finnas.
 2. Ett så kallat ormhotell ska iordningställas inom rödmarkerat område enligt karta nedan. Platsen för ormhotellet ska vara väl dränerad.

**Sjöbod**

5. att ge dispens från strandskyddet för ny sjöbod enligt situationsplan och ritning nedan
6. att endast det område som byggnaden upptar får tas användas för ändamålet
7. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarea och nockhöjd får inte överskrida de mått som anges i på ritning nedan.
 2. Byggnaden får inte förses med fler eller större fönster än vad som framgår av ritning nedan.
 3. Dörren får inte vara försedd med ljusinsläpp eller glasöppning.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 250:-

Summa**3 750:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-09-22 att ge dispens från strandskyddet för två bostadshus och två komplementbyggnader. Nämnden gav också dispens för sjöbod 2022-10-20.

Sökanden har inte hunnit påbörja byggnationerna och ansöker därför åter om strandskyddsdispens för ovan nämnda byggnader.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-10-01

Beslut om strandskyddsdispens, 2022-09-22

Beslut om strandskyddsdispens, 2022-10-20

Tjänsteskrivelse, 2024-10-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

Bostadshus och komplementbyggnader

1. att ge dispens från strandskyddet för två bostadshus med en byggnadsarea om maximalt 105 m², och en nockhöjd om maximalt 7,5 m enligt situationsplan nedan
2. att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader med en byggnadsarea om maximalt 47 m², och en nockhöjd om maximalt 6,3 m enligt situationsplan nedan



3. att det område som markerats på karta nedan får tas i anspråk som tomt
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens ska markeras längs gul, heldragen linje enligt karta nedan, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck. Öppningar för infarter får finnas.
 2. Ett så kallat ormhotell ska iordningställas inom rödmarkerat område enligt karta nedan. Platsen för ormhotellet ska vara väl dränerad.

Sjöbod

5. att ge dispens från strandskyddet för ny sjöbod enligt situationsplan och ritning nedan
6. att endast det område som byggnaden upptar får tas användas för ändamålet
7. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadsarea och nockhöjd får inte överskrida de mått som anges i på ritning nedan.
 2. Byggnaden får inte förses med fler eller större fönster än vad som framgår av ritning nedan.
 3. Dörren får inte vara försedd med ljusinsläpp eller glasöppning.
 4. Byggnaden får inte användas för boende.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à	1 250:-
Summa	3 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan



upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slå en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

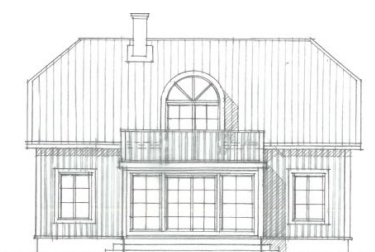
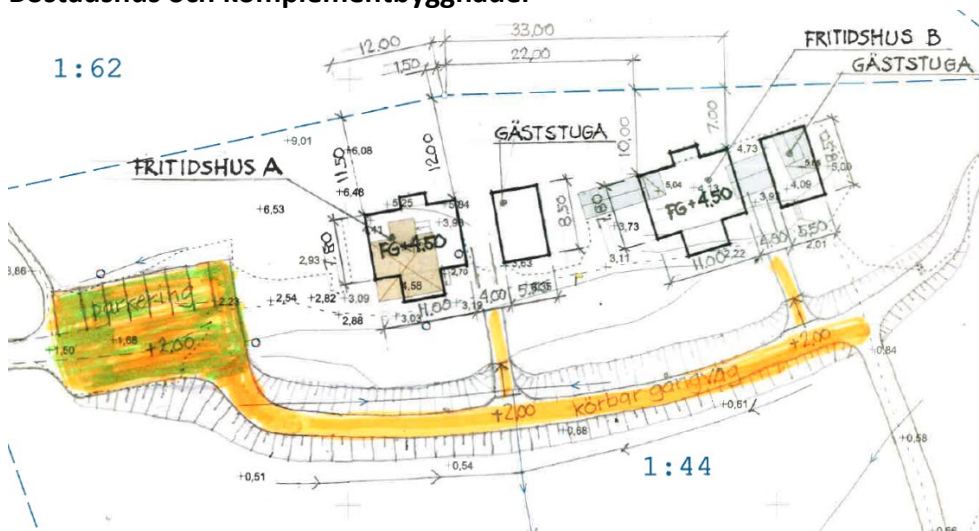
Fjällripan Egendom AB, stian@pheiendom.no (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

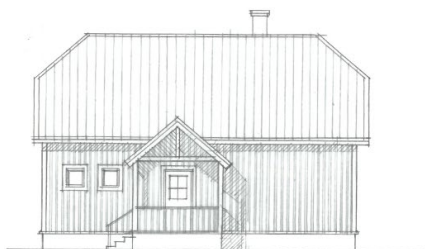
Bostadshus och komplementbyggnader



FASAD MOT SÖDER



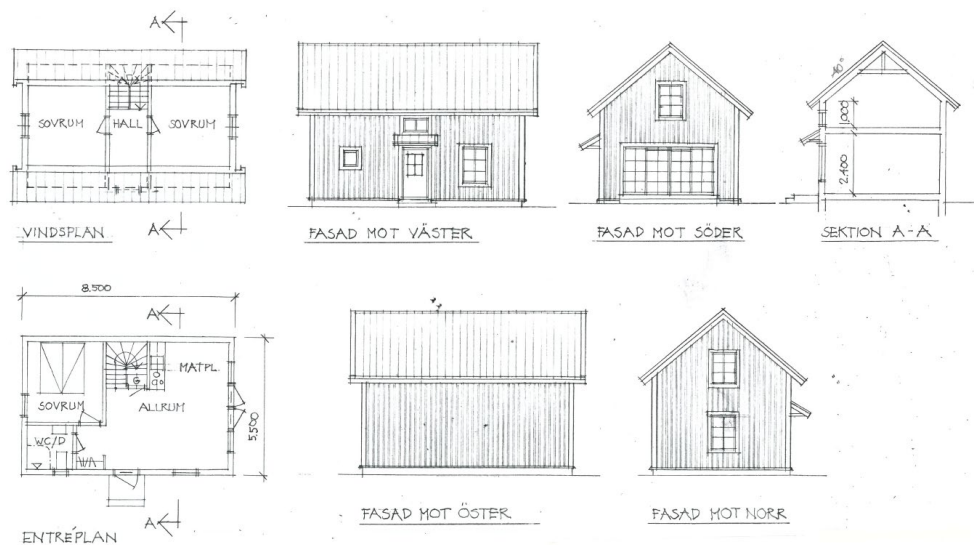
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER





Det röda området får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning). Tomten ska markeras längs den gula, heldragna linjen med staket, häck eller annan tydlig avgränsning. Öppningar för infarter får finnas.



”Ormhotell” ska iordningställas inom rödmarkerat område.



Sjöbod





FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

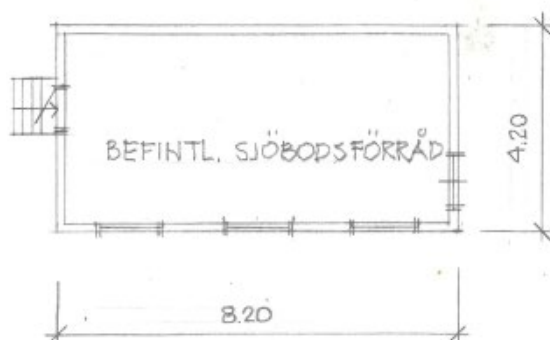
TEGELRÖDA TAKPANNOR ..
FÄLURÖD LOCKPANEL AV TRÄ



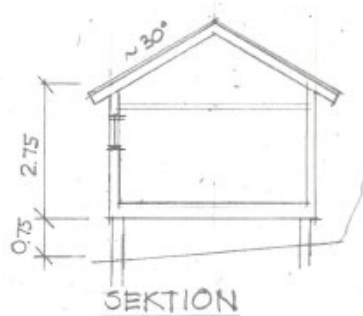
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



PLAN SKALA 1:100



SEKTION

ÖDDÖ 1:44
FÖRSLAG TILL RENOVERING AV
SJÖBOD 1
PLAN, SEKTION, FASADER
VÄSTARKITEKTER AB 2022-04-28

**MBN § 231 Tjärnöbo 1:82 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus**

Ärende: MBN-2024-2028

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för nybyggnation av fritidshus, Attefallsbyggnad och friggebod på fastigheten Tjärnöbo 1:82.
- att det område som markerats i kartan över tomtplats får tas i anspråk som tomt.
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens sydöstra del ska markeras längs gul linje enligt karta för gränsmarkering tomtplats, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 250 kr

Summa: 7 500 kr

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Ansökan gäller en nybyggnation av ett fritidshus, friggebod och attefallsbyggnad. På fastigheten ligger idag ett fritidshus som ska rivras för att ge plats åt de nya byggnaderna. Området bedöms vara ianspråktaget på ett sådant sätt att syftet med strandskyddet inte motverkas. Fastigheten är 886 m² stor vilket bedöms kunna utgöra tomtplats. Den sydöstra fastighetsgränsen gränsar till en större obebyggd fastighet där en stig löper ner mot vattnet. För att det ska vara tydligt att allmänheten den vägen kan ta sig ner mot vattnet ska den sydöstra tomtgränsen markeras på för området lämpligt vis. I området finns ytterligare fyra bebyggda fastigheter varav Tjärnöbo 1:82 gränsar mot en av dem.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

- att ge dispens från strandskyddet för nybyggnation av fritidshus, Attefallsbyggnad och friggebod på fastigheten Tjärnöbo 1:82.
- att det område som markerats i kartan över tomtplats får tas i anspråk som tomt.
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens sydöstra del ska markeras längs gul linje enligt karta för gränsmarkering tomtplats, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 250 kr

Summa: 7 500 kr

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2024-10-01 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus, attefallshus och friggebod. Ansökan kompletterades den 16 oktober med en ritning över friggeboden. Platsbesök på gjordes den 17 oktober. Vid platsbesöket konstaterades att fastigheten ligger i ett område med fem bebyggda fastigheter där bebyggelsen utgörs av fritidsbostäder. Mellan Tjärnöbo 1:82 och Tjärnöbo 1:83 löper en stig ner mot vattnet. Tomten består still största delen av en iordningsställd gräsmatta, i norr kantas tomten av berg som sträcker sig en liten bit in på fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2024-10-01

Kompletteringar, ankomststämplade 2024-10-16

Foton från tillsynsbesök den 17 november 2024

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för nybyggnation av fritidshus, Attefallsbyggnad och friggebod på fastigheten Tjärnöbo 1:82.
2. att det område som markerats i kartan över tomtplats får tas i anspråk som tomt.
3. att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtplatsens sydöstra del ska markeras längs gul linje enligt karta för gränsmarkering tomtplats, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à 1 250 kr

Summa: 7 500 kr

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Jörgen Rönningen, jorgen@bogat.no, e-delgivning
Länsstyrelsen Västra Götalands län



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Tomtplats



Gränsmarkering tomtplats





MBN § 232 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2024-164

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Ordförandebeslut

Ordf D-2024-8

MBN-2022-387 - Ordförandebeslut om att överklaga - Långgårde 1:56 - ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslutet skickas till

Akten