



## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Mällby 1:16 m.fl. – Granithöjden (etapp 1)

Ett förslag till detaljplan för den nya stadsdelen Granithöjden (etapp 1) finns tillgängligt för granskning under tiden **8 maj – 7 juni 2026**.

Syftet med granskningen är att visa det planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda personer och myndigheter en avslutande möjlighet att lämna synpunkter på och påverka det fortsatta detaljplanearbetet.

I samrådsredogörelsen finns en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under samrådet och en redovisning av kommunens ställningstaganden gällande synpunkterna. Svaren ligger till grund för det fortsatta planarbetet.

Efter granskningen kommer kommunen redovisa och kommentera synpunkterna i ett granskningsutlåtande. Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta förslaget till detaljplan. En synpunkt som redan lämnats under samrådet behöver dock inte lämnas igen för att behålla denna rätt.

Planförslaget finns tillgängligt i Strömstads kommuncenter i stadshuset, på stadsbiblioteket och på kommunens webbsida [www.stromstad.se/detaljplanering](http://www.stromstad.se/detaljplanering).

**Det är viktigt att berörda fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster, inneboende, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om detta samråd.**

#### Om detaljplanen

Planförslaget är den första av de två etapper som föreslogs i programmet för Granithöjden.

Planförslaget består av cirka 450 bostäder, en grundskola, förskola och möjlighet till annan samhällsservice i mindre omfattning. Området ligger öster om Ringvägen i Strömstad i anslutning till befintliga bostadsområden och består i dagsläget huvudsakligen av obebyggd hållmark.

De föreslagna bostäderna består av en blandning av enfamiljshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Området är tänkt att anslutas till Ringvägen med en ny cirkulationsplats för biltrafik och en gång- och cykelbro för oskyddade trafikanter. Målsättningen med Granithöjden är att området ska upplevas som nära staden och samtidigt naturnära med stora omgivande områden för friluftsliv.

#### Träffa oss!

Följande datum finns representanter från kommunen på plats i ELONS tidigare lokal på Norra Hamngatan för att berätta och svara på frågor om planförslaget!

21/5 kl 12-13 & 16-18

26/5 kl 12-14 Vi bjuder på lunchmacka!

3/6 kl 12-13 & 16-18

Välkommen!

Planförslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan. Planförslaget är av betydande intresse för allmänheten och ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats till planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande.

### **Planprocessen**

Aktuellt skede är granskning och det finns under tiden 8 maj – 7 juni 2026 möjlighet att formellt inkomma med synpunkter. Inkomna synpunkter utgör allmän handling och kommer redovisas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut om att anta detaljplanen.

### **Så lämnar du synpunkter**

Om du vill lämna skriftliga synpunkter ska de skickas till:

**Strömstads kommun**  
**Miljö- och byggnämnden**  
**452 80 Strömstad**

eller [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se)

### **senast söndag den 7 juni 2026**

Uppge ärendenummer MBN-P 2020-001256, kontaktuppgifter och fastighetsbeteckning/adress för att underlätta kommunens hantering.

Inkomna synpunkter är allmän handling och kan redovisas tillsammans med uppgifter om avsändarens namn, adress och fastighetsbeteckning enligt Strömstads kommuns personuppgiftspolicy.

Om du har frågor om detaljplanen kan du kontakta ansvariga handläggare Jimmy Magnusson och Felicia Zittorin genom kommuncenter på 0526-190 00 eller [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se).