



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-12-04Diarienummer
TN/2018-0040

Tid och plats	2018-12-04 kl 08.00–12.00 Ekoparken, Österröd,
Beslutande	
Ledamöter	Åsa Torstensson (C), Ordförande Ingemar Nordström (L), Vice ordförande Andreas Nikkinen (MP)
Tjänstgörande ersättare	Marcus Palm (S), för Kent Hansson (S) Kurt Andersson (M), för Rolf Rask (S)

Justeringens tid och plats 2018-12-10

Sekreterare

Ulla Hedlund

Paragrafer 97 - 112

Ordförande

Åsa Torstensson

Justerare

Marcus Palm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-10

Datum då anslaget tas ned

2019-01-01

Protokollets förvaringsplats

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-12-04

Övriga närvarande

Ersättare

Hans-Robert Hansson (L)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Sandra Matthews, förslagsställare, §§ 97-98
Margareta Nordström, miljöinformatör, § 99
Conny Hansson, gatuchof, §§ 97-103
Jeanette Johander, biträdande gatuchof, § 104
Niclas Samuelsson, hamnchef, § 105
Mattias Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 106-108
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, § 107
Charlotta Björkman, controller, § 110
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 97	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 98	Medborgarförslag om Strömstads lekplatser	5
TN § 99	Verksamheten på Ekoparken - information	6
TN § 100	Medborgarförslag - säkrare skolväg mellan Tången och Bojarskolan	7
TN § 101	Laddplan för Strömstads kommun	8
TN § 102	Förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun.....	10
TN § 103	Remiss över motion om nybyggnad utbyggnad av gång- och cykelväg till Seläter	11
TN § 104	Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen	13
TN § 105	Färjeläget - lägesrapport	14
TN § 106	Revidering av riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun	15
TN § 107	Lunden 1:2 - hyresavtal	17
TN § 108	Kebal 2:4 - uppsägning av anläggningsarrende.....	19
TN § 109	Fastställande av sammanträdestider för 2019	21
TN § 110	Ekonomisk uppföljning november - information	22
TN § 111	Delegations- och anmälningsärenden.....	23
TN § 112	Strömstad 4:4, Slip vid Myrens varv - information	24



TN/2018-0001

TN § 97 Ändring av föredragningslistan

Tekniska nämndens beslut

att ärendena Korsnäs 1:78 - upplåtelse av mark för sjöbod/brygga - till Korsnäs 2:11 och Korsnäs 1:78 - upplåtelse av mark för sjöbod - till Korsnäs 1:29 utgår för ytterligare handläggning samt att lägga till ärende Strömstad 4:4, Slip vid Myrens varv - information till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Åsa Torstensson (C) föreslår att ärendena Korsnäs 1:78 - upplåtelse av mark för sjöbod/brygga - till Korsnäs 2:11 och Korsnäs 1:78 - upplåtelse av mark för sjöbod - till Korsnäs 1:29 utgår för ytterligare handläggning samt att lägga till ärende Strömstad 4:4, Slip vid Myrens varv - information till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2017-0337

TN § 98 Medborgarförslag om Strömstads lekplatser

Sammanfattning av ärendet

Sandra Matthews har inkommit med ett medborgarförslag om utveckling av Strömstads lekplatser 2017-05-01.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-20 att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för beslut och att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur man ska tillgänglighetsanpassa lekplatserna för barn med funktionsnedsättning.

Tekniska nämnden beslutade 2017-10-17 att bjuda in förslagsställaren Sandra Matthews till ett möte den 19 oktober med företrädare för tekniska förvaltningen och kommunledningskontoret, att tekniska förvaltningen i samarbete med representanter från planavdelningen och kommunledningskontoret tar fram riktlinjer för hur man ska tillgänglighetsanpassa lekplatserna för barn med funktionsnedsättning, att ärendet återkopplas till tekniska nämnden i januari 2018 samt att medborgarförslaget därmed anses besvarat.

Förslagsställaren Sandra Matthews ville utveckla sitt förslag ytterligare med tekniska nämndens ledamöter efter förnyad kontakt med andra föräldrar om deras syn på satsning på modern lekplats i centrum. Vid tekniska nämndens sammanträde utvecklar förslagsställaren Sandra Matthews medborgarförslaget och lämnar en komplettering till medborgarförslaget daterat 2018-12-04 med förslag till åtgärder och anpassning för rullstolar och barnvagnar vid Strömstads lekplatser.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar Sandra Matthews för medborgarförslaget och informerar att utveckling av Strömstads lekplatser ingår i kommunens arbete med centrumutveckling.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren Sandra Matthews
Kommunstyrelsen
Översiktsplanerare Björn Richardsson
Gatuchef Conny Hansson
Akten



TN/2018-0001

TN § 99 Verksamheten på Ekoparken - information

Sammanfattning av ärendet

Miljöinformatör Margareta Nordström informerar om verksamhetsåret 2018 på Ekoparken enligt powerpointpresentation.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2017-0092

TN § 100 Medborgarförslag - säkrare skolväg mellan Tången och Bojarskolan

Tekniska nämndens beslut

att då Trafikverket är väghållare för den aktuella vägsträckan med lägsta trafiksäkerheten, som anges i medborgarförslaget, och Strömstads kommun nu fått besked att åtgärdsvalstudie kommer genomföras i Trafikverkets regi, för cirkulationsplatsen vid brandstationen, så anses motionen därmed besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Helen Sjöde Veerman skriver i sitt medborgarförslag: Jag bor på Tången tillsammans med min man och mina två barn, 7 och 4 år gamla. Vi tillhör sedan i höstas upptagningsområdet bojarskolan. Jag tycker om att cykla eller gå till skolan med mina barn och jag ser det som en självklarhet att de i sinom tid ska kunna ta sig till och från skolan på egen hand. Det som oroar mig är när de ska korsa de trafikerade vägarna vid rondellen vid eurocash. Har ni någon plan för hur ni ska kunna göra barnens väg till och från skolan så säker och trygg som möjligt?

Gatuavdelningen har utrett förslaget och kommit fram till att det finns flera alternativ att ta sig till Bojarskolan från Tången. Det längsta alternativet är det mest trafiksäkra och det kortaste är det med lägst trafiksäkerhet.

Trafikverket kommer att utreda cirkulationsplatsen vid brandstationen med en åtgärdsvalstudie där vi har lägst trafiksäkerhet på sträckan. Trafikverket är väghållare på platsen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2017-02-04

Utredning

Trafikverkets kriterier för passager

Kommunfullmäktiges beslut 2017-03-02, § 3

Tjänsteskrivelse 2018-11-26

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att då Trafikverket är väghållare för den aktuella vägsträckan med lägsta trafiksäkerheten, som anges i medborgarförslaget, och Strömstads kommun nu fått besked att åtgärdsvalstudie kommer genomföras i Trafikverkets regi, för cirkulationsplatsen vid brandstationen, så anses motionen därmed besvarad.

Beslutet skickas till

Förslagställaren Helen Sjöde Veerman

Gatuchef Conny Hansson

Kommunfullmäktige, för kännedom

Akten



TN/2018-0576

TN § 101 Laddplan för Strömstads kommun

Tekniska nämndens beslut

att ställa sig bakom förslag till laddplan för Strömstads kommun efter komplettering av avsnitt 2.2 - Kapacitet elnät Strömstads kommun

att föreslå kommunfullmäktige att anta laddplanen

att föreslå kommunfullmäktige att laddplanen ska inkludera de kommunala bolagen

att tekniska förvaltningen ska ta initiativ till överläggningar med våra elbolag i syfte att stötta fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur runt om i hela kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Laddplanen är ett hjälpmedel i det fortsatta arbetet med att underlätta för elbilar i Strömstads kommun. Den beskriver hur vi internt kan utveckla våra arbetsplatser för bruk av elbilar men berör också hur våra besökare kan ladda sina elbilar i framtiden.

Kostnadsberäkningar finns för att underlätta kommande investeringsäskande.

Det är viktigt att politiska beslut tas för en tidplan för införskaffande i elbilar och dess utbyggnad av laddinfrastruktur på våra arbetsplatser.

Elbolagen är också en nyckel till framgång och här måste vi som kommun vara tydliga med vårt mål att vi vill ligga i framkant när det gäller möjlighet till att ladda elbilar på våra allmänna parkeringsplatser i centrum för att främja centrumhandeln.

Våra långtidsparkeringar berör laddplanen som viktiga parkeringar med laddmöjlighet för vår besöksnäring sommartid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse antagande av laddplan för Strömstads kommun 2018-11-26

Conny Hansson

Rapport laddplan

Bilagor 1-9

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att föreslå tekniska nämnden att ställa sig bakom förslag till laddplan för Strömstads kommun

att föreslå kommunfullmäktige att anta laddplanen

att föreslå kommunfullmäktige att laddplanen ska inkludera de kommunala bolagen



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-12-04

att tekniska nämnden beslutar att tekniska förvaltningen ska ta initiativ till överläggningar med våra elbolag i syfte att stötta fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur runt om i hela kommunen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ingemar Nordström (L) yrkar att nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att komplettera avsnitt 2.2 Kapacitet elnät Strömstads kommun - att kommunen för en dialog med Color Line om att dra fram elnät med rätt kapacitet för deras nya färja Color Hybrid.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Gatuchef Conny Hansson
Akten



TN/2017-0049

TN § 102 Förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun

Tekniska nämndens beslut

att ställa sig bakom förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun samt att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningens gatuavdelning har fått i uppdrag att se över gällande parkeringsnorm för Strömstads kommun.

Parkeringsnormen används vid bygglovsprövning som vägledning av parkering på tomtmark. Vägledningen sker med hjälp av riktvärden, normtal, som ska hjälpa till att säkerställa att det i skälig utsträckning finns lämplig plats för parkering.

Normtalet anger det minsta antalet parkeringsplatser för bil- respektive cykel som ska tillhandahållas.

Det skapades en arbetsgrupp för detta bestående av Conny Hansson Gatu chef, Jeanette Johander Bitr. Gatu chef, Björn Rickardsson Översiktsplanerare och Jimmy Magnusson planeringsarkitekt.

Förslaget till ny "parkeringsnorm" har remitterats till facknämnderna i kommunen samt de kommunala bolagen.

Ny parkeringsnorm ska godkännas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Framtagande av ny parkeringsnorm 2018-11-26, Conny Hansson
Parkeringsnorm för Strömstads kommun version 1.2

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att föreslå tekniska nämnden att ställa sig bakom förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun samt att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny parkeringsnorm för Strömstads kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Gatu chef Conny Hansson
Akten



TN/2018-0056

TN § 103 Remiss över motion om nybyggnad utbyggnad av gång- och cykelväg till Seläter

Tekniska nämndens beslut

att anse motionen besvarad med förslag till följande yttrande.

Det kommer att säkerställas en gång- och cykelväg genom campingen i den nya detaljplanen för Seläter camping.

Att anlägga en gång- och cykelväg längs Seläterbacken är inte realistiskt pga topografin.

Belysning på sträckan Ånneröd – Seläter camping beviljades investeringsmedel av kommunfullmäktige i november 2017 och det söktes även statlig medfinansiering som också beviljades. Belysningen var i bruk den 15 november 2018.

Den sträcka som nu återstår att belysa är Seläter camping fram till Caprivägen och detta projekt får tas med i kommande investeringsäskande.

Sammanfattning av ärendet

Nya moderaterna önskar att Strömstads kommun bygger ut gång- och cykelvägen från Seläter camping fram till Seläter samt att gång- och cykelvägen från Ånneröd rondell fram till Seläter utrustas med belysning.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-23 § 132 att remittera motionen till tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse remiss över motion om nybyggnad av gång- och cykelväg till Seläter 2018-11-26, Conny Hansson

Motion 2017-10-25

Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-23, § 132

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att anse motionen besvarad med förslag till följande yttrande.

Det kommer att säkerställas en gång- och cykelväg genom campingen i den nya detaljplanen för Seläter camping.

Att anlägga en gång- och cykelväg längs Seläterbacken är inte realistiskt pga topografin.

Belysning på sträckan Ånneröd – Seläter camping beviljades investeringsmedel av kommunfullmäktige i november 2017 och det söktes även statlig medfinansiering som också beviljades. Belysningen var i bruk den 15 november 2018.

Den sträcka som nu återstår att belysa är Seläter camping fram till Caprivägen och detta projekt får tas med i kommande investeringsäskande.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Gatuchef Conny Hansson

Akten



TN/2016-0045

TN § 104 Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen

Tekniska nämndens beslut

att häva tekniska nämndens beslut om att använda 100.000 kronor av investeringsbudgeten för Centrumplanen till förprojektering av idéskisserna för Plagen och Oscarsplatsen.

Sammanfattning av ärendet

I april 2018 tog tekniska nämnden beslut att använda 100.000 kronor av investeringsbudgeten för Centrumplanen till förprojektering av idéskisserna för Plagen och Oscarsplatsen.

Sedan dess har det i olika sammanhang och från olika håll inkommit synpunkter på idéskisserna. Nya tankar och idéer har kommit in.

Eftersom det råder oklarheter om hur man vill utveckla platserna föreslår tekniska förvaltningen att tekniska nämnden häver beslutet om förprojektering.

Beslutsunderlag

Protokoll TN 2018-04-10

Tjänsteskrivelse, Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen, 2018-11-26, Jeanette Johander, biträdande gatuchof

Tjänsteskrivelse, Användning av medel för Centrumplanen för utveckling av Oscarsplatsen och Plagen, 2018-04-10, Jeanette Johander, biträdande gatuchof

Idéskisser för Plagen och Oscarsplatsen, Centrumplatser i Strömstad – Vidareutveckling av valda allmänna platser till FÖP

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att häva tekniska nämndens beslut om att använda 100.000 kronor av investeringsbudgeten för Centrumplanen till förprojektering av idéskisserna för Plagen och Oscarsplatsen.

Beslutet skickas till

Conny Hansson, gatuchof

Controller Charlotta Björkman

Förslagsställare Sandra Matthews - Medborgarförslag om Strömstads lekplatser
Akten



TN/2011-0436

TN § 105 Färjeläget - lägesrapport

Sammanfattning av ärendet

Hamnchef Niclas Samuelsson informerar om aktuell lägesinformation för färjeläget.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2018-0578

TN § 106 Revidering av riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun

Tekniska nämndens beslut

att anta förslag till riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden

att riktlinjerna ska aktualitetsförklaras vart fjärde år.

Sammanfattning av ärendet

För att på ett enhetligt sätt kunna bedöma och besluta om marknadsmässiga tomträttsavgälder och arrendavgifter för olika typer av markupplåtelser berörande kommunägda mark- och vattenområden antog tekniska nämnden riktlinjer för avgiftsnivåer år 2015-05-26, TN §59, se bilaga Riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun. Riktlinjerna har sedan dess varit vägledande för tekniska nämnden vid beslut om nya markupplåtelser eller vid villkorsändring av kommunens befintliga markupplåtelser.

Kommunfullmäktige antog nya reglementen för tekniska nämnden och kommunstyrelsen, 2016-11-24, samt en revidering med ett antal förtydliganden, 2018-06-19. Reglementena med dess revidering innebar en omfördelning av en del uppgifter vilket bland annat innebar att ansvaret för tomträtter flyttades till kommunstyrelsen samt att tekniska nämnden numera endast ansvarar för arrenden med en avtalstid om högst 10 år. Denna förändring föranledde att tekniska nämndens riktlinjer inte överensstämmer med dess ansvarsområde.

Riktlinjerna innehåller ett kommunövergripande generellt avkastningskrav på marknadsvärdet på marken för bostadsarrenden. Mot bakgrund av de rättsfall som för närvarande finns anser förvaltningen att en generell avkastningsränta vid fastställande av arrendavgiften vid en ny upplåtelse eller villkorsändring av bostadsarrenden inte kan tillämpas. Istället får en bedömning av arrendavgiften ske i varje enskilt fall.

Med anledning av ovanstående samt för att tydliggöra hur kommunen tillämpar arrendavgifter, har tekniska förvaltningen tagit fram ett förslag till nya riktlinjer, se bilaga Riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden.

Tekniska förvaltningen har i samband med framtagandet av förslag till nya riktlinjer även sett över gällande riktlinjers avgiftsnivåer. Översynen har ej föranlett någon ändring av gällande arrendavgifter.

Förslag till nya riktlinjer har även kompletterats med information om att kommunen vanligtvis tillämpar möjligheten avtala bort arrendatorns besittningsskydd.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Förslag till Riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden föreslås i sin helhet ersätta gällande Riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mark- och exploateringschef Kristin Ulfstad, 2018-11-26

Riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun, 2015-05-26

Förslag till riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden, 2018-11-26

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att anta förslag till riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden

att riktlinjerna ska aktualitetsförklaras vart fjärde år.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2016-0185

TN § 107 Lunden 1:2 - hyresavtal**Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett hyresavtal mellan kommunen och Strömstads ridklubb på del av kommunens fastigheter Lunden 1:2 och Erlandseröd 1:3, gällande ridhus, stallbyggnader och hagar

att hyrestiden för avtalet ska gälla fr.o.m. 2019-01-01 t.om. 2019-12-31. Hyran ska utgöra 22 842 kr per månad.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads ridklubb har sedan hösten år 2016 hyrt ridhusanläggningarna på Lunden av kommunen. Då en översyn pågår av kommunens hantering av lokaler i Strömstads kommun vill tekniska förvaltningen avvakta med att teckna ett längre hyresavtal med ridklubben innan översynen är färdig. Pågående hyresavtal utgår den sista december i år.

Tekniska förvaltningen yrkar nu därför på att kommunen upprättar ett nytt hyreskontrakt för ridhuset på Lunden inklusive omgivande markområden med Strömstads ridklubb. Hyrestiden för avtalet ska gälla fr.o.m. den 1 januari till 31 december år 2019.

För tidigare års avtal har avgiften varit 20 000 kr per månad för ridklubbens användning av ytor. Avgiften bör höjas till 22 842 kr per månad för 2019. Höjningen motsvarar en utökning av antalet boxplatser samt ny vinterhage, se bilaga KA1. Boxplatserna har ökat till 29 st och enligt tidigare avtal ska avgiften då höjas med 1300 kr per månad och plats. Ytan till ny vinterhage är ca 0,35 ha och ny avgift blir då 242 kr/månad (700 kr/ha betesmark).

Ridklubben ekonomiska situation tillåter inte en hyreshöjning, varför de yrkar på en avgift om 20 000 kr per månad.

Beslutsunderlag

KA1, nytt område, hage

Hyresavtal för år 2018

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett hyresavtal mellan kommunen och Strömstads ridklubb på del av kommunens fastigheter Lunden 1:2 och Erlandseröd 1:3, gällande ridhus, stallbyggnader och hagar

att hyrestiden för avtalet ska gälla fr.o.m. 2019-01-01 t.om. 2019-12-31. Hyran ska utgöra 22 842 kr per månad.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Beslutet skickas till

Remi Eriksen; remi@gp.no

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke

Akten



TN/2017-0303

TN § 108 Kebal 2:4 - uppsägning av anläggningsarrende**Tekniska nämndens beslut**

att svara på skrivelse från Colin Wheatley, inkommen 2018-11-07, enligt nedan samt uppmana arrendatorn att inkomma med fiskelicens eller annan jämgod dokumentation som visar vilken typ av verksamhet arrendatorn bedriver och önskar erhålla nytt anläggningsarrendekontrakt för att fortsätta bedriva.

Sammanfattning av ärendet

Colin Wheatley, nedan kallad arrendatorn, har arrenderat ett 70 kvadratmeter stort område för sjöbod för förvaring och underhåll av fiskeredskap. Tekniska förvaltningen har sagt upp arrendet år 2017-06-08 till att upphöra år 2018-09-30.

Arrendatorn har inkommit med en skrivelse angående uppsägningen av arrendet, inkommen år 2018-11-07, med ett antal frågeställningar och synpunkter på hur ärendet handlagts.

Tekniska förvaltningen har genom mark- och exploateringsingenjör Mattias Olsson vid flertalet tillfällen varit i kontakt med arrendatorn och förklarat att kommunen genomför en översyn av alla arrenden för att arrendeområdet i respektive avtal ska stämma med den ianspråktaga ytan och arrendeavgiften ska vara marknadsenlig. Förutom personliga möten på plats vid sjöboden i Kebal, på tekniska förvaltningens kontor och telefonsamtal, hölls också den 5 maj år 2017 ett möte med alla berörda fiskare på initiativ av arrendatorn. På detta möte svarade kommunen (både tjänstemän och tekniska nämndens presidie) på frågor kring kommunens syfte med översynen av arrendena på Nötholmen. Tekniska nämnden anser därför att syftet med kommunens uppsägning har kommunicerats med arrendatorn. Kommunen har inte bara kommunicerat orsaken till uppsägningen utan också tydligt påtalat att det i samband med ny upplåtelse av anläggningsarrende för marint anknuten verksamhet också är viktigt att arrendatorn framför sina önskemål kring arrendeområdets utformning för att denna ska kunna anpassas till arrendatorns behov i sin verksamhet.

Arrendatorn har hävdats att uppsägningen varit ogiltig och därför hänskjutit ärendet till arrendenämnden. Fram till dess avgörande har det således inte varit möjligt att på ett konstruktivt sätt diskutera villkor för nytt anläggningsarrendekontrakt vad gäller exempelvis ändamål, arrendeområdets omfattning samt arrendeavgift.

Arrendatorn framför i sin skrivelse att kommunens översyn av arrenden väsentligt försvårat verksamhetens utveckling. Hur eller vad som försvårats framgår dock inte av skrivelsen. Tekniska förvaltningen har genom mail efterfrågat fiskelicens eller andra handlingar som beskriver och visar vilken typ av verksamhet som bedrivs och fortsatt önskas bedrivas på arrendestället genom att erhålla nytt anläggningsarrendekontrakt. Tekniska förvaltningen har ännu inte erhållit efterfrågade dokument.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Tekniska nämnden har beslutat om "Riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun". Tekniska nämnden förhåller sig till dessa riktlinjer vid bestämmande av nya arrendeavgifter vid upplåtelse av kommunal mark. Det är dessa riktlinjer tekniska förvaltningen hänvisat till bland annat i sammanträdesprotokoll år 2017-12-12 §103.

Anledningen till att tekniska förvaltningen inte använt sig av villkorsändring av befintligt arrendavtal istället för uppsägning, med syfte att erbjuda nytt anläggningsarrendekontrakt, är för att kommunen i detta fall vill ha möjlighet att justera både arrendeområdet och arrendeavgiften.

Tekniska förvaltningen har i upplysningssyfte valt att i uppsägningen, år 2017-06-08, informera om att det indirekta besittningsskyddet har avtalats bort i uppsagt avtal vilket innebär att 11 kap § 5 jordabalken inte är tillämplig rörande eventuella ersättningsanspråk från arrendatorn. Detta innebär givetvis en nackdel för arrendatorn jämfört med om det indirekta besittningsskyddet inte hade avtalats bort. För att värna kommunens ekonomiska ställning brukar kommunen avtala om att det indirekta besittningsskyddet inte ska gälla.

Eftersom det handlar om en uppsägning av anläggningsarrende där det indirekta besittningsskyddet har avtalats bort anser kommunen att det saknas grund för medling i arrendenämnden. Arrendenämnden valde att besluta i linje med kommunens yrkande och meddelade beslut om att ärendet avskrivs 2018-09-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Olsson, daterad 2018-11-22

Skrivelse från Colin Wheatley inklusive bilagor, inkommen år 2018-11-07

Avskrivningsbeslut från Arrendenämnden, inkommit år 2018-09-05

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att svara på skrivelse från Colin Wheatley, inkommen 2018-11-07, enligt nedan samt uppmana arrendatorn att inkomma med fiskelicens eller annan jämgod dokumentation som visar vilken typ av verksamhet arrendatorn bedriver och önskar erhålla nytt anläggningsarrendekontrakt för att fortsätta bedriva.

Beslutet skickas till

Colin Wheatley; colinscottwheatley@gmail.com

Mark- och exploateringsingenjör Mattias Olsson

Akten



TN/2018-0001

TN § 109 Fastställande av sammanträdestider för 2019

Tekniska nämndens beslut

att fastställa följande sammanträdesdagar för Tekniska nämndens presidium:

2019-01-15, 2019-02-12, 2019-03-12, 2019-04-09, 2019-05-07, 2019-06-04,
2019-08-27, 2019-09-24, 2019-10-29 och 2019-11-26.

att fastställa följande sammanträdesdagar för Tekniska nämnden:

2019-01-29, 2019-02-26, 2019-03-26, 2019-04-23, 2019-05-21, 2019-06-18,
2019-09-10, 2019-10-08, 2019-11-12 och 2019-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för Tekniska nämndens presidium och Tekniska nämnden för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-15

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdesdagar för Tekniska nämndens presidium:

2019-01-15, 2019-02-12, 2019-03-12, 2019-04-09, 2019-05-07, 2019-06-04,
2019-08-27, 2019-09-24, 2019-10-29 och 2019-11-26.

att fastställa följande sammanträdesdagar för Tekniska nämnden:

2019-01-29, 2019-02-26, 2019-03-26, 2019-04-23, 2019-05-21, 2019-06-18,
2019-09-10, 2019-10-08, 2019-11-12 och 2019-12-10.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Tekniska förvaltningen
Kommunstyrelsen
Akten



TN/2017-0312

**TN § 110 Ekonomisk uppföljning november -
information**

Sammanfattning av ärendet

Controller Charlotta Björkman redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 november 2018 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2018-0001

TN § 111 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad:

25/2018 TN/2018-0509 beslut om p-tillstånd för rörelsehindrad, Förare

26/2018 TN/2018-0528 beslut om p-tillstånd för rörelsehindrad, Passagerare

Beslutet skickas till

Akten



TN/2014-0302

**TN § 112 Strömstad 4:4, Slip vid Myrens varv -
information**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Roland Kindslätt informerar om att hyresgästerna kommer att reparera elmotorn på slipen som utförs under första kvartalet 2019. Arbetet har startat upp med att skriva ett nytt hyreskontrakt med förslag på tre år med hyresgästerna Kenneth Serverinsson och Ingvar Segelskär. Kontraktet ska bland annat klargöra ansvarstagandet av slipen och lokalerna och beräknas vara klart under våren 2019.

Förvaltningen och Kommunledningsförvaltningen har inte kunnat finna tidigare beslut om hyresavtal som tecknats med hyresgästerna Kenneth Serverinsson/Ingvar Segelskär och Axelssons Marin AB.

Ordförande Åsa Torstensson (C) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten