

KARTA över del av STRÖMSTAD 4:16
(Vattentornsberget)
i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mätavdelningen år 1988 av:

Lars Palm
(Lars Palm)
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat skalförändrat utdrag av primär-
karta för Strömstads tätort, upprättad av Tekniska enheten i
Göteborg år 1978.

Mätklass II
Koordinatsystem i höjd: RH 00.
Koordinatsystem i plan: 75 gon V, 65:0, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1988.04.21
1989.08.29
1990.02.20

X = 35 000

X = 34 900

X = 34 800

X = 34 700

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader (sockeln karterad)
- Byggnader (takkontur karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Strandlinje
- Väg
- Stant
- Avvägd gatahöjd
- Fastställd gatahöjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Kvartersnamn
- Fastighetsregisternummer
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Brunn
- Lyktstolpe
- Fornlämning

ÄRLAN

2 4.16

ga

Lr

f

X

R



| | Datum |
|---------------------------|------------|
| - Godkänd för samråd | 1989.06.14 |
| - Godkänd för utställning | 1990.02.07 |
| - Godkänd av BN | 1990.05.09 |
| - Antagen av KF | 1990.06.28 |
| - Laga kraft | 1990.07.27 |

MBN-2023-1812
PLANKARTA
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
STRÖMSTAD 4:16 M.FL.
VATTENTORNSBERGET
STRÖMSTADS KOMMUN

Ändring av detaljplan (röd genomstrykning)
Upprättad enligt PBL 2010:900 (BFS 2020:5)
av miljö- och byggförvaltningen 2023-11-08
Antagen av MBN 2024-03-21
Laga kraft 2024-04-19

Leo Westlin
Planeringsarkitekt

Akt nr 1486-P2024/4

- PLANBESTÄMMLER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-
teckning saknas gäller bestämmelsen, inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- plangräns
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING
- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - E1 Vattenreservoar
 - E2 Telemast
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD
- e1000 Största byggnadsarea i m2 per fastighet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE
- LEK Lekplats skall finnas
 - GANG Gångväg skall finnas
 - Utfart får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- Placering
- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns, uthus och garage får uppföras intill fastighetsgräns.
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - Minsta respektive största taklutning i grader
- V1 Utöver angivet våningstal och byggnadshöjd får sou-
terrängvårdning anordnas där terrängen och byggnads-
nämnden så medger.
- V2 Källarvårdning, får ej utföras
- Utseende
- f1 Byggnads fasadtyckskikt skall utföras i trä
~~Träfasader mötas i ljus lutör (ljusreflexion > 50 %).~~
~~Taken skall vara tegeltröda.~~
- Byggnadsteknik
- b1 Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
- ILLUSTRATIONER
- Föreslagen fastighetsgräns
- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- illustrationskarta skala 1:500
 - planbeskrivning 1990.05.09
 - genomförandebeskrivning 1990.06.28
 - samrådsredogörelse 1990.07.27

SKALA 1:1000

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
STRÖMSTAD 4:16 M.FL.
VATTENTORNSBERGET
STRÖMSTADS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV COSTER BYGG CONSULT
STRÖMSTAD 1989-06-14

Josef Coster
Josef Coster

ANTAGANDEHANDLING 1486-P9019