



SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata som ingår i huvudnätet
- Gata som ingår i lokalnätet
- Gång- och cykelväg
- Gångväg
- Naturmark
- Anlagda grönytor

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Bostäder, Förskola
- Teknisk anläggning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- Öppen bäckfåra

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0 Vägbredd i meter inkl stödresma

UTNYTTJANDEGRAD

- ▲ 0,00 Högst byggbara arean i kvm
- ▲ 0,00 Högst byggbara arean i procent av fastighetsarean
- ▲ 0,00 Högst sammanlagda byggbara arean / högsta byggbara arean för uthus, per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark för inte bebyggas
- Mark för endast bebyggas med uthus och garage
- Ulfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasadmaterial ska vara trä, puts, färgad betong eller släta fiberce-mentskivor. Takvinkel mellan 2° och 35°. Vid takklivningar överst-igande 22° ska takmaterial vara släta takpaneler. Vid grundläggning på avsprängt berg eller grov friktionsjord skall radonmätning utföras.

Utlämningsmagasin för dagvatten skall anordnas som omhändertar de tillskottsängder som orsakas av planens genomförande. Maga- sinet skall dimensioneras för ett regn med återkomsttiden fem år. påverkan på släntstabilitet skall beaktas. Infiltration som innebär otillfredsställande stabilitet får ej anordnas.

Vid plangenomförandet skall förtopande bedömningar och beräkningar av geotekniska och bergtekniska förhållandena utföras. Åtgär- der skall vidtas så att en, enligt skredkommissionens anvisningar, till- fredsställande släntstabilitet erhålls. Anvisningar enligt BERGAB:s utredning 020419 skall följas. Temporär påverkan på släntstabiliteten under utförandet, såsom från sprängning, påsläpning och skaktning och vattenavledning skall beaktas.

- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot annan tomt. Efter grannes medgående får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata. Parhus och kedjehus får sammanbyggas i tomtgräns.
- p** Två parkeringsplatser per lägenhet skall anordnas inom området. Nyttjas yta framför garage som en av dessa platser skall avståndet mellan garage och tomtgräns mot gata vara minst 6,0 m
- II** Högsta antal våningar

Nedanstående bestämmelser är en precisering av de anvisningar som anges i geotekniskt FM, Bohusgeo 2003-01-28, arb. nr. U01014. Efter ytterligare utredning kan utförande som innebär avvikelser från nedanstående bestämmelser medges.

- ←0,0 Markytan får ej överstiga angiven nivå
- 0,0 Bäckbotten får ej understiga angiven nivå
- fg →0,0 Lägsta nivå för färdigt golv
- b Ej avschaktning
- h Ej avschaktning eller uppfyllnad
- h Markytans nivå får genom avschaktning eller uppfyllnad ändras högst 0,5 m
- h Område där geotekniska förstärkningsåtgärder erfordras. Åtgärden beskrivs i geotekniskt FM, enligt ovan
- h Vid omgrävning av bäckfåran skall erosionskydd anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genom- förandetiden är 5 år från den dag planen varit laga kraft.

- a Bygglov får inte ges förrän Grandalens deponi, etapp 1 och 2, är slutförklarad och godkänd.

Grundkarta över Mällby 1:38 och Änneröd 2:3 m.fl. Strömstads kommun, Västra Götalands län. Upprättad vid Miljöförvaltningen i Strömstad år 2001.

Inge Lundberg
mättningsingenjör

Kartan utgör kompletterat utdrag av digital primärkarta.

Fastighetsredovisning gällande 2003.09.12
Detaljredovisning gällande 2001.11.20
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V reg 5
Koordinatsystem i höjdi: Rh 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Tomtindelingsgräns
- Byggnad (stakkontur-karterad)
- Byggnad (fasadlinje-karterad)
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- 10,6 Avvägd gatuhöjd
- 12,0 Fastställt gatuhöjd
- Nivåkurva
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Kvartersnamn
- Fastighetsregisternummer
- Lyktstolpe
- Tomtnummer
- Ägaregräns
- Dike (i rikt- resp. kantlinje)
- Barnskog resp. lövskog
- Vägkanter
- Berg

MBN 2023-593
LAGA KRAFTHANDLING
PLANKARTA
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV MÄLLBY 1:38 M FL (AKT 1486-P72)
STRÖMSTADS KOMMUN

Ändring av detaljplan (borttagande av egenskapsbestämmelse som redovisas med röd genomstrykning)
Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2023-06-16
Senast ändrad 2023-11-30
Antagen av MBN 2024-02-22 § 42
Laga kraft 2024-03-22

Felicia Zittorin
Planeringsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR DEL AV MÄLLBY 1:38 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2003-09-18
Reviderad 2003-11-27

Björn Richardsson
Arkitekt
Akt 1486-P2024/7

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☑ Plankarta
- ☑ Planbeskrivning
- ☑ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☑ Genomförandebeskrivning
- ☑ Bergteknisk utredning, 020422
- ☑ Dagvattenutredning, 020416
- ☑ Utredning, Grandalen, 020423
- ☑ Energiutredning, 020510
- ☑ Samrådsredogörelse
- ☑ Utlåtande efter utställning 1
- ☑ Utlåtande efter utställning 2
- ☑ Fastighetsförteckning
- ☑ Illustrationskarta