



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

Diarienummer  
KS/2019-0012

<b>Tid och plats</b>	2019-03-13 kl 13.00–18.25 Kommunstyrelsens sessionssal
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Kent Hansson (S), ordförande Mats Granberg (S), 1:e vice ordförande, § 37-61 Leif Andersson (S) Marielle Alvdal (FI) Mattias Gustafsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande Mikael Cederbratt (M) Marie Edvinsson Kristiansen (M) Åsa Torstensson (C) Bengt Bivrin (MP)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lena Martinsson (S), § 62-64 Anders Ekström (KD)

**Justeringens tid och plats** Kommunledningskontoret 2019-03-21

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 37 - 64  
Ulrika Haugland

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Kent Hansson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Anders Ekström Åsa Torstensson

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-03-13
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2019-03-21
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2019-04-12
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunledningsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	_____ Ulrika Haugland



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Lena Martinsson (S), § 37-61  
Jan Vidar Seljegren (S), § 37-52  
Lars Åke Karlgren (V), § 37-53  
Helena L´Estrade (L), § 37-59  
Jörgen Molin (M)  
Ola Persson (M), § 37-56  
Anna-Lena Carlsson (C)

**Övriga deltagare**

Terése Lomgård, folkhälsostrateg, § 38  
Carsten Sörlie, ekonomi- och IT-chef, § 40-41  
Peter Dafteryd, säkerhetssamordnare, § 42-44  
Helene Evensen, utvecklingschef, § 46  
Maria Aronsson, miljöstrateg, § 47  
Mona Wrethman, avdelningschef för Miljö- och hälsoskyddsavdelnin, § 47  
Roland Kindslätt, förvaltningschef Tekniska förvaltningen, § 51-53  
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, § 51-53  
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, § 54  
Lisbeth Lunneryd, administrativ chef på Barn- och utbildningsförvaltningen, § 54  
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 55-60  
Mats Brocker, kommundirektör  
Per-Olof Hermansson, t f kommundirektör  
Ulrika Haugland, kommunsekreterare



## Innehåll

KS § 37	Ändring av föredragningslistan .....	4
KS § 38	Folkhälsoplan 2019-2022 .....	5
KS § 39	Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning.....	6
KS § 40	Redovisning av lokalt partistöd 2017 .....	8
KS § 41	Utbetalning partistöd 2019 .....	9
KS § 42	Krisledningsplan för extraordinära händelser 2019-2022 .....	10
KS § 43	Styrdokument Krisberedskap 2019-2022.....	11
KS § 44	Höga flöden i Skee. Översiktlig undersökning över möjligheter samt förslag på åtgärder för att fördröja vattenflödet i Vättilandsån.....	12
KS § 45	Översiktlig stabilitetskartering Strömstads kommun.....	13
KS § 46	Avveckling av Tillväxt Norra Bohuslän .....	14
KS § 47	Årlig rapportering av genomförandet av vattenmyndighetens åtgärdsprogram 2018.....	16
KS § 48	Revidering av Kommunstyrelsens protokoll 2019-01-30 § 10 angående val till Kommunala handikapp- och pensionärsrådet .....	18
KS § 49	Val av ledamot och revisor till Strömstads Akademi.....	19
KS § 50	Verksamhetsberättelse 2018 för kommunstyrelsen.....	20
KS § 51	Strömstad 4:32 - eventuellt godkännande av tomrättsavtal .....	21
KS § 52	Omfördelning av medel hos Tekniska nämnden - reparation av Strandpromenaden .....	23
KS § 53	NORRA SLÖN 1:7 - exploateringsområde för industri/handel .....	25
KS § 54	STRÖMSTAD 3:16 (Bojarskolan) - detaljplan.....	27
KS § 55	Återupptagande av planarbetet för Rådhusberget.....	29
KS § 56	HÄLLESTRAND 1:162 - ansökan om planbesked .....	30
KS § 57	Del av SILLEN 9 - ansökan om planbesked .....	32
KS § 58	PILEN 9 - ansökan om planbesked .....	35
KS § 59	Nord-Koster 1:70 - ansökan om planbesked.....	37
KS § 60	Långagärde 1:4, 1:12 med flera - ansökan om planbesked .....	39
KS § 61	Anmälningsärenden .....	41
KS § 62	Val av ombud till Sveriges Ekokommuner.....	42
KS § 63	Val av ledamot och ersättare till Kosterhavsdelegation .....	43
KS § 64	Övrig fråga .....	44



KS/2019-0117

## KS § 37                    Ändring av föredragningslistan

### Kommunstyrelsens beslut

att lägga till ärendena; Val av ombud till Ekokommunerna och val av ledamot och ersättare till Kosterhavsdelegationen samt den övriga frågan.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden föreslår att vi lägger till två nya ärenden; Val av ombud till Ekokommunerna samt val av ledamot och ersättare till Kosterhavsdelegationen.

Åsa Torstensson (C) anmäler en övrig fråga.

### Beslutet skickas till

Diariet



KS/2017-0332

## KS § 38 Folkhälsoplan 2019-2022

### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Folkhälsoplan 2019-2022

att i och med antagandet av Folkhälsoplan 2019-2022 annullera dokumentet Folkhälsopolicy antagen av Kommunfullmäktige 2010-05-20.

### Sammanfattning av ärendet

Folkhälsorådet beslutade 2017-09-11 att revidera kommunens folkhälsoplan. Folkhälsoplanen fastslår inriktningsområden och övergripande mål för folkhälsoarbetet i Strömstads kommun.

Folkhälsoarbetet 2019-2022 utgår från det nationella folkhälsomålet: Skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation samt regeringens åtta målområden.

Folkhälsorådet har valt att under år 2019-2022 fokusera på följande målområden: Psykisk hälsa, Fullföljda studier, Trygga och goda uppväxtvillkor, Delaktighet och inflytande, Goda Levnadsvanor med fokus på ökad fysisk aktivitet samt drogförebyggande arbete.

Inom varje målområde ligger fokus på främjande och förebyggande folkhälsoarbete. Utifrån dessa områden är det var nämnds ansvar att ta fram egna folkhälsomål kopplat till folkhälsoplanen.

Planen ska revideras årligen utifrån lokala utmaningar och prioriteringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-13

Sammanställning av remissvar 2018-11-13

Förslag till Folkhälsoplan 2019-2022

Folkhälsorådets beslut 2018-12-03 § 55

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-01-09 § 3

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Folkhälsoplan 2019-2022

att i och med antagandet av Folkhälsoplan 2019-2022 annullera dokumentet Folkhälsopolicy antagen av Kommunfullmäktige 2010-05-20.

### Beslutet skickas till

Diariet



KS/2019-0045

## KS § 39                      Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning

### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till arbetsordning för Strömstads kommunfullmäktige med Åsa Torstenssons tillägg.

### Sammanfattning av ärendet

Aktuell arbetsordningen för Strömstads Kommunfullmäktige antagen 2016-12-15 ska aktualitetsförklaras 2019-01-01. Med anledning av detta har arbetsordningen setts över språkligt, uppdaterats med hänvisningar till ny kommunallag och getts en tydligare rubriksättning. I stort följer arbetsordningen nu Sveriges kommuner och landstings (SKL:s) mall från juni 2018. De nya delarna är markerade kursivt.

Förslaget till reviderad arbetsordningen har efter återremiss av kommunstyrelsen 2019-01-30 § 24 behandlats av gruppledarna för respektive parti. De justeringar som mötet önskade finns nu inarbetade i förslaget till reviderad arbetsordning.

Förändringar som kan framhållas finns under paragraferna 27 § talarordning och ordning vid sammanträden, 31 § motioner och 35 § frågor i gällande reglemente. Ett tillägg har även gjorts för att reglera samtalston och förhållningssätt gentemot varandra som förtroendevald i Strömstads kommun.

Under rubriken talarordning har rätt till replik lagts till då detta inte har varit reglerat tidigare och behöver regleras för att denna rätt ska ges. Förslaget innebär att den som är omnämnd eller som har tidigare deltagit i överläggningarna ges rätt till en replik på rekommenderat två minuter. Därefter får var och en replik på rekommenderat två minuter, med högst två omgångar.

Vad gäller motioner så förtydligas hur de väcks och när de ska vara inlämnade för att kunna bli upptagna på föredragningslistan till nästa fullmäktige. Motionären ges också en möjlighet att få beskriva sin motion vid det sammanträde där den blir upptagen på föredragslistan. Fullmäktige ska godkänna att motionen framställs.

För frågor förtydligas att dessa ska kunna besvaras kortfattat så som "ja" eller "nej", att frågor ska vara undertecknade och besvaras på det sammanträde vid vilka de ställs. Frågeställare och besvarare av frågan får också rekommenderat två minuters inlägg var och därefter får var och en replik på max två minuter, med rekommenderat två omgångar.

I reviderat förslag till arbetsordning har de inledande texterna tagits bort avseende fördelning av arbetsmiljöansvar då detta framgår av reglementena och kommunfullmäktiges rätt att besluta i olika frågor framgår av kommunallagen.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2019-03-13

---

**Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad arbetsordning

Gällande arbetsordning antagen 2016-12-15

Tjänsteskrivelse 2019-02-07

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 59

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till arbetsordning för Strömstads kommunfullmäktige.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Åsa Torstensson (C) yrkar på att första punkten i § 35 formuleras om med förändringen att "med identifierbar ledamot" stryks.

Marielle Alvdal (FI) yrkar på tillägg i § 13 med texten: Inkomna motioner hanteras i inkommen ordning på nästföljande möte. Om antalet motioner blir för stort för att hinna med, flyttas motionerna fram ett möte, fortfarande i kronologisk ordning. Avsteg från detta där en senare inkommen motion tidigare lagts kräver motivering till kommunfullmäktige. Hon yrkar även på ett tillägg mellan meningarna i § 2 med texten: Presidiet ska inte bestå av enbart män eller enbart kvinnor.

Mats Granberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med Åsa Torstenssons tillägg samt yrkar avslag för Marielle Alvdals yrkanden.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och arbetsutskottets förslag med Åsa Torstenssons tillägg och finner att arbetsutskottets förslag med Åsa Torstenssons tillägg antas.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Marielle Alvdals förslag om tillägg i § 13 och finner att arbetsutskottets förslag antas.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Marielle Alvdals förslag om tillägg i § 2 och finner att arbetsutskottets förslag antas.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2018-0070

## KS § 40 Redovisning av lokalt partistöd 2017

### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap 9 § första stycket kommunallagen (KL). Till redovisningen ska fogas en granskningsrapport. Redovisningen med granskningsrapport ska vara Strömstads kommun tillhanda senast 30 juni året efter det år som redovisningen avser. Har redovisning och granskningsrapport enligt 2 kap 11 § andra stycket KL inte lämnats in till kommunstyrelsen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år.

Samtliga partier i kommunfullmäktige har redovisats användandet av sitt partistöd och skickat in sina granskningsrapporter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-06 av Carsten Sörлие

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 83

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

### Beslutet skickas till

Diariet





KS/2019-0199

**KS § 41 Utbetalning partistöd 2019****Kommunstyrelsens beslut**

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att utbetala partistöd till partierna i fullmäktige enligt gällande regler.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av partistöd utbetalat 2017 har inkommit från samtliga åtta partier, fem av dessa inkom före 2018-06-30. Samtliga partier har bifogat granskningsrapport.

Beslut ska fattas årligen om utbetalning av partistöd enligt beslut KF 2014-11-27 §20. Partistödet 2019 grundas på prisbasbeloppet 2018 45 500 kr. Stödet betalas enligt följande:

Grundstöd till varje parti i fullmäktige 20% av prisbasbelopp.

Partistöd grundat per mandat 16,4 % av prisbasbelopp.

Utbildningsstöd med 900 kr/mandat.

**Beräkning av partistöd 2019**

	Mandat	Grund	Partistöd	Utbildning	Totalt
S	11	9 100	82 082	9 900	101 082
C	4	9 100	29 848	3 600	42 548
L	4	9 100	29 848	3 600	42 548
M	6	9 100	44 772	5 400	59 272
MP	2	9 100	14 924	1 800	25 824
SD	6	9 100	44 772	5 400	59 272
V	2	9 100	14 924	1 800	25 824
KD	3	9 100	22 386	2 700	34 186
FI	1	9 100	7 462	900	17 462
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>81 900</b>	<b>291 018</b>	<b>35 100</b>	<b>408 018</b>

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-03-06 av Carsten Sörлие

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 84

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att utbetala partistöd till partierna i fullmäktige enligt gällande regler.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2019-0073

## **KS § 42                      Krisledningsplan för extraordinära händelser 2019-2022**

### **Kommunstyrelsens beslut**

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Krisledningsplan för extraordinära händelser 2019-2022.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap mellan Sveriges kommuner och Landsting och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (SKL 18/03101 MSB 2018-09779), ska alla kommuner, med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen, för varje ny mandatperiod fastställa en plan för hur de ska hantera extraordinära händelser. Planen ska innehålla:

Hur kommunen ska organisera sig under extraordinära händelser.

Hur kommunens organisation för krisledning ska bedriva samverkan och ledning i syfte att uppnå inriktning och samordning.

Vilka lokaler med nödvändig teknisk utrustning för samverkan och ledning som disponeras vid extraordinära händelser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-24 av säkerhetssamordnaren  
Krisledningsplan för extraordinära händelser 2019-2022  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 56

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Krisledningsplan för extraordinära händelser 2019-2022.

### **Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2019-0072

## KS § 43                    Styrdokument Krisberedskap 2019-2022

### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Program för Strömstads kommuns arbete med Krisberedskap 2019-2022 som styrdokument för mandatperioden.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap mellan Sveriges kommuner och Landsting och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (SKL 18/09779 MSB 18-03101), ska alla kommuner, ta fram ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Styrdokumentet ska ange kommunens övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap under mandatperioden och innehålla:

övergripande styrning av arbetet med krisberedskap i kommunala förvaltningar, bolag och kommunalförbund.

Kommunens övergripande process för risk- och sårbarhetsanalys.

Kommunens ambitioner i arbetet med sitt geografiska områdesansvar.

vilken planering avseende krisberedskaps inom olika områden som kommunen ska ta fram eller uppdatera under mandatperioden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-23 av säkerhetssamordnaren  
Program för Strömstads kommuns arbete med Krisberedskap 2019-2022  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 57

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta Program för Strömstads kommuns arbete med Krisberedskap 2019-2022 som styrdokument för mandatperioden.

### Beslutet skickas till

Diariet



KS/2016-0428

**KS § 44**                    **Höga flöden i Skee. Översiktlig undersökning  
över möjligheter samt förslag på åtgärder för  
att fördröja vattenflödet i Vättnlandsån**

**Kommunstyrelsens beslut**

att avvakta med ytterligare utredning av åtgärder till dess att en fördjupadanalys av skredrisken kring Vättnlandsån är genomförd.

**Sammanfattning av ärendet**

De åtgärder som är inventerade uppströms i Vättnlandsån innebär omfattande investeringar. Dessa kräver accept från berörda markare och bedöms också kräva tillstånd från ansvariga myndigheter.

Det finns dessutom en sannolikhet att eventuella förebyggande åtgärder när det gäller ras och skred, som kan förordas efter en djupare analys av området kring Vättnlandsån i Skee, också kan innebära en delösning på problemet med höga vattenflöden i samband med omfattande nederbörd. Av den anledningen bör den fördjupade stabilitetsanalysen av ovannämnda område genomföras innan man går vidare med kostnadsberäkning av alternativa åtgärder uppströms i Vättnlandsån.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-23 av säkerhetssamordnaren  
Rapport - Åtgärder mot höga flöden i Skee, Strömstads kommun  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 54

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att avvakta med ytterligare utredning av åtgärder till dess att en fördjupadanalys av skredrisken kring Vättnlandsån är genomförd.

**Beslutet skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Diariet



KS/2018-0580

**KS § 45                      Översiktlig stabilitetskartering Strömstads  
kommun****Kommunstyrelsens beslut**

att uppdra åt Tekniska förvaltningen att ta fram en kostnadskalkyl för genomförande av en fördjupad analys av området kring Vettlandsälven i Skee.

**Sammanfattning av ärendet**

”Syftet med den översiktliga karteringen av stabilitetsförhållanden inom bebyggda områden är att identifiera områden där det finns behov av att göra detaljerade geotekniska utredningar, eller översyn av tidigare utredningar och åtgärder.

Karteringen ska utgöra ett stöd för länsstyrelse och kommun om var skredrisker kan förekomma. Särskild vikt läggs vid bostads- och verksamhetsområden. Att utreda allmänna vägars och järnvägars grundläggningssätt och stabilitet eller kajers kondition, status och effekter av förstärkningsåtgärder ingår inte i karteringsuppdraget.”

Rekommendationen är att prioritera att göra en djupare analys av området kring Vettlandsälven i Skee. Det är kommunens ansvar och till detta utgår inga statliga bidrag. Skulle den fördjupade analysen visa på behov av åtgärder, finns det däremot möjlighet att söka statlig medfinansiering. Detta har Tekniska förvaltningen genomfört vid två tillfällen tidigare, vilket resulterade i beviljade bidrag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-23  
MSB:s stabilitetskartering Strömstad  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 55

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt Tekniska förvaltningen att ta fram en kostnadskalkyl för genomförande av en fördjupad analys av området kring Vettlandsälven i Skee.

**Beslutet skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Diariet



KS/2018-0588

## KS § 46 Avveckling av Tillväxt Norra Bohuslän

### Kommunstyrelsens beslut

att samverkansarenan Tillväxt Norra Bohuslän avvecklas vid årsskiftet 2018/19 i samband med den nya mandatperiodens början

att befintlig styrgrupp upplöses och fram till 2019-12-31 ersätts av en interimsstyrgrupp bestående av tjänstemän från respektive kommun som hanterar kvarvarande projektrapporter och avvecklingsfrågor

att eventuella avvecklingskostnader ska hanteras solidariskt av de fyra kommunerna.

### Sammanfattning av ärendet

Tillväxt Norra Bohuslän har under flera år varit en arena för samarbete mellan kommunerna Strömstad, Tanum, Lysekil och Sotenäs. Tillväxt Norra Bohuslän har framgångsrikt drivit många gemensamma frågor, på senare tid mest marina frågor såsom kust- och havsplanering i Blå Översiktsplan och Maritim Näringslivsstrategi.

Styrgruppen för Tillväxt Norra Bohuslän har kommit överens om att föreslå en avveckling av samarbetsarenan från och med 2019-01-01. Omvärlden har förändrats och kommunerna samverkar idag på flera olika sätt. Flera arenor finns för politisk samverkan runt specifika frågor och projekt med specifika samverkansytor uppstår kontinuerligt. Andra arenor har ersatt de som Tillväxt Norra Bohuslän har utgjort. Tidpunkten för avveckling är väl vald då Blå Översiktsplan har antagits och den maritima näringslivsstrategin satt sig i organisationerna.

Styrgruppen för Tillväxt norra Bohuslän föreslog med anledning av ovanstående den 2018-10-15 att Tillväxt norra Bohuslän ska avvecklas vid årsskiftet 2018/19 i samband med den nya mandatperiodens början. Befintlig styrgrupp upplöses och ersätts fram till 191231 av en interim-styrgrupp bestående av tjänstemän från respektive kommun som hanterar kvarvarande projektrapporter och avvecklingsfrågor. Eventuella avvecklingskostnader hanteras solidariskt mellan de fyra kommunerna.

Under våren behöver samtliga deltagande kommuner i Tillväxt norra Bohuslän ta beslut om avveckling.

### Beslutsunderlag

Protokoll Tillväxt norra Bohuslän 2018-10-15

Tjänsteskrivelse Avveckling av Tillväxt norra Bohuslän, 2019-01-31

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-13 § 40



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att samverkansarenan Tillväxt Norra Bohuslän avvecklas vid årsskiftet 2018/19 i samband med den nya mandatperiodens början

att befintlig styrgrupp upplöses och fram till 2019-12-31 ersätts av en interimsstyrgrupp bestående av tjänstemän från respektive kommun som hanterar kvarvarande projektrapporter och avvecklingsfrågor

att eventuella avvecklingskostnader ska hanteras solidariskt av de fyra kommunerna.

**Beslutet skickas till**

Ekonomichef

Lysekils kommun

Tanums kommun

Sotenäs kommun

Tillväxt Norra Bohuslän (Carl Dahlberg, processledare)

Diariet



KS/2019-0078

## KS § 47                      Årlig rapportering av genomförandet av vattenmyndighetens åtgärdsprogram 2018

### Kommunstyrelsens beslut

att svaren godkänns för inrapportering till Vattenmyndigheten.

### Sammanfattning av ärendet

De fem vattenmyndigheterna har beslutat om åtgärdsprogram för vattenförvaltningscykeln 2016 - 2021. Programmen riktar åtgärder till 11 centrala myndigheter och till samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna ska myndigheterna, länsstyrelserna och kommunerna årligen rapportera till de fem vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärderna, den så kallade återrapporteringen. Åtgärderna till myndigheter och kommuner är likalydande i de fem programmen och därför genomförs återrapporteringen gemensamt.

Återrapporteringen omfattar de insatser som utförts i enlighet med de uppdrag som preciserats i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016 - 2021, med syfte att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska följas. Rapporteringen möjliggör vattenmyndigheternas bedömning av åtgärdernas effekt i relation till de miljö kvalitetsnormer som ska följas. För att bättre följa framstegen i åtgärdsarbetet och för att förbättra kopplingen till effekter i miljön kommer både kvantitativa och kvalitativa underlag att behöva rapporteras in från åtgärdsmyndigheter och kommuner.

Återrapporteringen av genomförda åtgärder behövs även för att Sverige ska kunna genomföra rapporteringar av åtgärdsprogrammets genomförande till EU-kommissionen.

Kommunåtgärderna finns på vattenmyndigheternas hemsida.

Vattenmyndigheten har ett tydligt önskemål att rapporteringen ska ha föredragits för varje kommuns kommunstyrelse innan den lämnas vidare till dem.

Marie Lundin och Jerry Johansson från VA-enheten, Mona Wretman miljöavdelningen och Elin Solvang planavdelning har besvarat frågor på sina respektive områden. Vissa svar gällande Översiktsplanen som inte kan ha ändrats har hämtats direkt ur föregående års svar. Svaren är sammanställda av miljöstrateg Maria Aronsson.

Mona Wrethman, Miljö- och hälsoskyddschef på Miljö- och byggförvaltningen uppger att Miljö- och byggnämnden är ansvarig för tillsyn och handläggning av enskilda avloppsanläggningar. I kommunen finns ca 2 500 enskilda anläggningar. Antalet varierar då nya anläggningar tillkommer genom byggnation och en del ansluts till kommunalt VA. En inventering, eller tillsyn, av statusen på anläggningarna har genomförts under ett flertal år, senast 2017, då tillsyn genomfördes på Kosteröarna och därmed var tillsynen avslutad. Brister har





**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

konstaterats på drygt 800 anläggningar och dessa måste åtgärdas. From 2019 kommer ca 40-50 anläggningar per år att föreläggas med ett förbud att släppa ut spillvatten, under 2018 har nämnden inte haft resurser att påbörja det arbetet. Det kommer att generera ungefär en dubbling av antal ärenden gällande enskilda avloppsanläggningar jämfört med tidigare år. Att antalet föreläggande per år är förhållandevis lågt i relation till bristfälliga anläggningar beror på att det måste anpassas till tillgängliga personalresurser.

**Beslutsunderlag**

Förslag till svar för inrapportering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 58

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att svaren godkänns för inrapportering till Vattenmyndigheten.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2018-0530

**KS § 48**                      **Revidering av Kommunstyrelsens protokoll  
2019-01-30 § 10 angående val till Kommunala  
handikapp- och pensionärsrådet**

**Kommunstyrelsens beslut**

att Simone Fischer (M) rätteligen ska vara utsedd som ersättare i Kommunala  
handikapp- och pensionärsråden.

**Sammanfattning av ärendet**

I protokollet från kommunstyrelsens möte 2019-01-30 § 10 protokollfördes  
att lämna en ersättarplats vakant. Detta blev felaktigt då Simone Fischer (M)  
utsågs som ersättare. Anledningen till otydligheterna är att nomineringen till  
representanter till Kommunala Handikapp- och pensionärsrådet inte  
överensstämmer med rådets reglementen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2019-01-30 § 10  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 61

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att Simone Fischer (M) rätteligen ska vara utsedd som ersättare i Kommunala  
handikapp- och pensionärsråden.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2018-0530

## **KS § 49                    Val av ledamot och revisor till Strömstads Akademi**

### **Kommunstyrelsens beslut**

att utse Helena L´Estrade (L) till ledamot i Strömstads Akademi

att utse Ingmar Edvardsson (C) till revisor i Strömstads Akademi

### **Sammanfattning av ärendet**

Strömstads kommun har att utse en ledamot ur Kommunstyrelsen att vara ledamot i Strömstads Akademi samt utse en revisor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-27 § 62 att ge kommundirektören i uppdrag att inför kommunstyrelsen ta fram förslag på ledamot och revisor.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 62

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att utse Helena L´Estrade till ledamot i Strömstads Akademi

att utse Ingmar Edvardsson (C) till revisor i Strömstads Akademi

### **Beslutet skickas till**

Helena L´Estrade  
Ingmar Edvardsson  
Diariet



KS/2018-0212

**KS § 50**                      **Verksamhetsberättelse 2018 för  
kommunstyrelsen**

**Kommunstyrelsens beslut**

att godkänna Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

T f kommundirektör Per-Olof Hermansson föredrar Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2018.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2018  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-05 § 65

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att godkänna Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för 2018.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2019-0201

## KS § 51 Strömstad 4:32 - eventuellt godkännande av tomrättsavtal

### Kommunstyrelsens beslut

att kommunstyrelsen beslutar att vid en eventuell försäljning av byggnaden och tillhörande tomträtt till Strömstad 4:32, har kommunen inget att invända mot att teckna ett tillägg till nuvarande tomrättsavtal med ny ägare, med en uppsägningsperiod på 20 år, samt att avgälden också ska ändras till 50 000 kr per år.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger fastigheten Strömstad 4:32, marken där restaurangen Rökeriet är belägen, vilken är upplåten med tomträtt från och med 2006-01-01.

Nuvarande tomrättsavtal medger en uppsägning om 20 år, till år 2026. Upprättas en förlängning av uppsägningsperiod enligt förslaget så är uppsägning då möjlig år 2039. Avgälden är för närvarande 20 000 kr/år. Fastighetens ändamål är enligt avtalet rökeri, försäljning och restaurang.

Ett tomrättsavtal är en stark nyttjanderätt som löper tillsvidare. Gällande tomrättsavtal medger en första uppsägning år 2026. Uppsägning av avtalet kan endast göras av fastighetsägaren, kommunen. Tomträttshavaren kan endast överlåta tomträten till annan och kan alltså inte säga upp denna. En möjlighet till avgäldsreglering kan ske efter 10 år enligt gällande avtal.

Just nu pågår en konkursförsäljning av byggnaden på Strömstad 4:32. Då byggnaden finns ute till försäljning har en förfrågan inkommit från en presumtiv köpare huruvida det finns möjlighet att träffa en överenskommelse om förlängning av uppsägningsperiod för tomrättsavtalet på 20 år. Detta kan medges genom ett tilläggsavtal till nuvarande avtal. Upprättas en förlängning av avtalsperioden är en första uppsägning möjlig först år 2039.

Förvaltningen har med anledning av ett eventuellt tilläggsavtal på tomträten bedömt huruvida nuvarande tomrättsavgäld bör regleras med anledning av en överenskommelse av förlängning. Tomrättsavgälden beräknas enligt praxis efter en förräntning av marknadsvärdet för tomtmarken, med ett avkastningskrav om 3,75 % av marknadsvärdet, vilken betalas årligen.

Underlaget för den avgäldsgrundade bedömningen är begränsat med anledning av att förvaltningen haft kort om tid att bereda ärendet.

Följande uppgifter har varit avgäldsgrundande:

En värdering från 2015 för tilläggsmark från Strömstad 4:16 till Strömstad 4:25, Göstases restaurang, visar att med dessa värden blir tomrättsavgälden 60 433 kr / år för Strömstad 4:32. Värdet är uppräknat till dagens värde genom SCB:s



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2019-03-13

prisomvandlare. Enligt värderingen blir värdet 3783 kr/kvm, vilket innebär ett marknadsvärde på 1,6 miljoner för Strömstad 4:32 (Rökeriet)

Marknadsvärdet för Strömstad 4:32 bör hamna strax under ovanstående värde då värderingen för tilläggsmarken till Strömstad 4:25 handlar om mark som var mycket värdehöjande för verksamheten, och därav kan inte värdet för Strömstad 4:32 vara helt likställt detta.

Efter en bedömning av ovanstående värden bedöms avgälden till 50 000 kr. Marknadsvärdet för Strömstad 4:32 bedöms vara 1,33 milj, 3122 kr/kvm.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-03-13 av Alexandra Lilliebjelke

Nuvarande tomträttsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 81

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att vid en eventuell försäljning av byggnaden på Strömstad 4:32, har kommunen inget att invända mot att nytt tomträttsavtal upprättas med upplåtelseid om 20 år med ny ägare. Tomträttsrättavgälden ska vara 50 000 kr per år.

**Beslutet skickas till**

Alexandra Lilliebjelke

Tekniska förvaltningen; tn.diarie@stromstad.se

Dariet



KS/2019-0194

## KS § 52                      **Omfördelning av medel hos Tekniska nämnden - reparation av Strandpromenaden**

### **Kommunstyrelsens beslut**

att 5 000 000 kr av de i 2019 års budget beviljade investeringsmedlen för Färjeläget (projekt 81618) används till akut reparation av Strandpromenaden (projekt 80819).

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid besiktning av Strandpromenaden, sträckan Torskholmen – Simons hörna, under januari upptäcktes kraftiga korrosionsskador. Efter kompletterande undersökningar av dykare konstaterades så allvarliga skador att bryggpromenaden omedelbart måste repareras.

Bygglovsansökan och anmälan om vattenverksamhet har lämnats in.

Eftersom situationen är akut föreslog förvaltningen att Tekniska nämndens arbetsutskott skulle föreslå Tekniska nämnden att ställa sig bakom förvaltningens förslag och besluta att hos Kommunstyrelsen begära att 5 000 000 kr av de beviljade investeringsmedlen för projekt 80717 (Proj/utredn/uppgr Torskholmen) används till akut reparation av Strandpromenaden.

Så beslutade också tekniska nämnden 2019-02-25 §16.

Det finns ännu inte beviljade medel under 2019 för projekt 80717 (Proj/utredn/uppgr Torskholmen). Tekniska Nämnden har ansökt om överföring av 10 mnkr. inte använda investeringsmedel för Projekt Torskholmen (ursprungligt 12 mnkr.) till 2019. Detta är ännu inte politisk behandlat. Eventuellt kan färjeläget få tillbakafört från dessa medel.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av Niclas Samuelsson  
Ordförandebeslut från Tekniska nämnden  
Tjänsteskrivelse från Carsten Sörlie  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 82

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att 5 000 000 kr av de i 2019 års budget beviljade investeringsmedlen för Färjeläget (projekt 81618) används till akut reparation av Strandpromenaden (projekt 80819).

### **Beslutet skickas till**

Tekniska Nämnden  
Niclas Samuelsson



**Kommunstyrelsen**  
Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

Carsten Sörlie  
Diana Johansson  
Charlotta Björkman  
Lenita Tengström





KS/2019-0164

## KS § 53                    NORRA SLÖN 1:7 - exploateringsområde för industri/handel

### Kommunstyrelsens beslut

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att beställa en geoteknisk utredning för exploateringsområdet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan ifrån ett företag att få köpa en mindre markområde av den kommunala fastigheten Norra Slön 1:7 för upplag av byggmaterial. Fastigheten är belägen inom industriområdet på Erlandseröd och fastigheten omfattas delvis av detaljplanen Norra Slön (1486-P91/2) som vann laga kraft år 1991. Området som detaljplan omfattar är till stora delar utbyggt, med undantag för bland annat det aktuella exploateringsområdet berörande kommunens fastighet söder om Prästängsvägen. Detaljplanen medger industri och handel (dock ej livsmedel), med exploateringsgraden 50 % byggnadsarea per fastighetsarea och en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Detaljplanen medger en utveckling av ett exploateringsområde omfattande cirka 15 000 kvm vilket skulle kunna möjliggöra ett flertal tomter. Området utgörs idag av en stor del sprängstensmassor ifrån Trafikverkets ombyggnation av Bohusbanan. Tidigare gick en bäck igenom området, men i samband med utfyllnaden drogs bäcken om längre söder ut och den tidigare sträckningen lades igen. Övrig yta inom området består fortsatt av ängsmark.

Det saknas erforderlig geoteknik tillhörande detaljplanen för att närmare kunna bedöma exploateringsområdets förutsättningar för kommande byggnation av infrastruktur såsom väg, vatten- och avlopp samt uppförandet av byggnader. Det geotekniska PM som konsultbolaget WSP tog fram inför Trafikverkets utfyllnad beskriver övergripande områdets troliga sättningsbenäget och hänvisar till tidigare geoteknik tillhörande detaljplanen, men inga ytterligare provtagningar inom det aktuella området utfördes.

Förvaltningen föreslår därför att en kompletterande geoteknisk utredning tas fram innan ett ställningstagande tas till en eventuell utbyggnad och markförsäljning.

Kostnaden för en geoteknisk utredning för exploateringsområdet beräknas till cirka 100 000 kronor. Kostnaden föreslås belasta ett nytt exploateringskonto som skapas för exploateringsområdet. I budget för år 2019 finns 4 miljoner kronor avsatta för övriga exploateringar. Kostnaden för den geotekniska utredningen kan komma att finansieras genom intäkter ifrån kommande markförsäljning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 60



**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att beställa en geoteknisk utredning för exploateringsområdet.

**Beslutet skickas till**

Diariet



KS/2017-0066

**KS § 54 STRÖMSTAD 3:16 (Bojarskolan) - detaljplan****Kommunstyrelsens beslut**

att godkänna programsamrådsredogörelse daterad 2019-01-04

att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att i planarbetet för Bojarskolan gå vidare med en trafiklösning som kan innebära en nyöppning av gamla Hällestrandsvägen bakom Bojarskolan.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen arbetar med en detaljplan för Bojarskolan utifrån kommunstyrelsens beslut att meddela positivt planbesked i detta ärende den 8 mars 2017 (§ 44).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnation av Bojarskolan för att långsiktigt kunna öka kapaciteten för antalet elever. Eftersom trafiken på Kecalvägen förbi skolan förväntas öka i framtiden beslutade kommunstyrelsen även att möjligheterna att leda om trafiken via gamla Hällestrandsvägen skulle studeras.

Ett programsamråd, som är det första steget i planprocessen, genomfördes under sommaren 2018. I det föreslogs att Kecalvägen skulle stängas av förbi Bojarskolan och att gång- och cykelvägen väster om skolan (f.d. Hällestrandsvägen) skulle breddas och bli den primära anslutningen till Ringvägen för bostadsområdena kring Bojarskolan och Kecalviken.

Under och efter programsamrådet har merparten av de boende utmed Flädervägen öster om f.d. Hällestrandsvägen ifrågasatt eller uttryckt en oro över förslagens konsekvenser för dem. Flera olika alternativa idéer har framförts kring hur kommunens målsättningar kan tillgodoses.

Dessa idéer har studerats gemensamt av kommunens berörda förvaltningar och Strömstadslokaler. Av de framförda alternativa lösningarna är det framför allt en som bedöms som rimlig – att flytta Kecalvägen längre söder om Bojarskolan.

Detta alternativ valdes ursprungligen bort eftersom det inte gav en bilfri miljö förbi skolan och en mindre möjlig yta för utökad skolgård. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock på grund av nu kända fakta om kostnaden för iordningställande av f.d. Hällestrandsvägen, bullerpåverkan och de ytor som vändzoner upptar att alternativet med flytt av Kecalvägen åter är intressant.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår utifrån detta att planarbetets inriktning ska ändras till att i första hand studera om Kecalvägen kan flyttas söderut för att frigöra mer utrymme för Bojarskolan. Detta skulle kunna tillgodose kommunens intressen till en lägre kostnad och innebära en mindre påverkan på befintliga naturvärden och närliggande bostäders bullernivåer. Denna bedömning har förankrats med berörda förvaltningar och Strömstadslokaler.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-18 av Jimmy Magnusson  
Programsamrådsredogörelse daterad 2019-01-04  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-01-16 § 23

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att godkänna programsamrådsredogörelse daterad 2019-01-04

att ge plan- och byggavdelningen i uppdrag att utreda om Kecalvågen kan flyttas söderut för att skapa ytterligare yta för Bojarskolan.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Lars Tysklind (L) yrkar att plan- och byggavdelningen i sin utredning ska se Hällestrandsvågen som huvudalternativ.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition mellan presidietts förslag och Lars Tysklinds förslag och finner att Lars Tysklinds förslag antas.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Miljö- och byggförvaltningen – [mbn.diarie@stromstad.se](mailto:mbn.diarie@stromstad.se)

Diariet



KS/2019-0066

## KS § 55 Återupptagande av planarbetet för Rådhusberget

### Kommunstyrelsens beslut

att återuppta planarbetet för Rådhusberget

att detaljplanearbetet för Rådhusberget skall utgå från alternativ Toppen i enlighet med programsamrådsredogörelsen 2017-03-13.

### Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts möte 2019-02-13 diskuterades planprioriteringar. Då beslutades att föreslå kommunstyrelsen besluta att återuppta planarbetet för Rådhusberget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-08 av Elin Solvang  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-13 § 45

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att återuppta planarbetet för Rådhusberget.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Mikael Cederbratt (M) yrkar, med instämmande av Lars Tysklind (L), Åsa Torstensson (C) och Mats Granberg (S), att detaljplanearbetet för Rådhusberget skall utgå från alternativ Toppen i enlighet med programsamrådsredogörelsen 2017-03-13.

Bengt Bivrin (MP) yrkar att ge uppdrag åt Mark- och exploateringsavdelningen att ta fram ett förslag på markanvisningsprocess samt upplåtelseform för bostäder.

Mats Granberg (S) yrkar avslag på Bengt Bivrins yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om styrelsen kan besluta enligt Mikael Cederbratts förslag och finner att så sker.

Ordföranden ställer proposition på Bengt Bivrins förslag mot Mats Granbergs yrkande om avslag på förslaget och finner att Mats Granbergs yrkande antas.

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen  
Diariet



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-13

KS/2018-0459

**KS § 56 HÄLLESTRAND 1:162 - ansökan om planbesked****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 9 100:-

**Summa** 9 100:-

**Beslutsmotivering**

Utifrån kommunfullmäktiges långsiktiga mål och hur kommunen nyttjar sina planeringsresurser föreslås ett negativt planbesked.

**Sammanfattning av ärendet**

Hällestrands Ängars Väg- och Samfällighetsförening har ansökt om planbesked för att förändra användningen av Hällestrand 1:162. Fastigheten är idag planlagd för äldreboende, handel och förskola. Föreningen önskar reglera om fastigheten till bostadsändamål.

Detaljplanen för området är från 2006. För att möjliggöra en utökad service i Hällestrand lämnades i detaljplanen en byggrätt för just detta. Sedan planen antogs har inget intresse visats för att uppföra någon serviceinrättning i enlighet med detaljplanen.

Fastigheten är på drygt 5000 m<sup>2</sup>.

Kommunfullmäktige i Strömstad har antagit ett långsiktigt mål om att det 2030 ska finnas ett varierat utbud av bostäder i olika upplåtelseformer för alla åldrar. Miljö- och byggnämndens mål som är kopplat till detta är att ha en god planberedskap. Ett av styrtalen för detta är att ha en kontinuerlig planreserv om minst 2 områden för skola samt 1 för äldreboende.

Kommunen har begränsade planeringsresurser och måste prioritera vilka uppdrag som ska hanteras. Det är därmed inte lämpligt att använda kommunens planeringsresurser till att göra planändringar som skulle gå emot strävan att ha en planreserv för de servicefunktioner som behövs i ett växande samhälle. Även om intresse inte finns att bygga på tomten idag kan behovet uppkomma i framtiden.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkom 2018-10-03, kompletterad med karta 2018-10-12

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 48



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 9 100:-

**Summa** 9 100:-

**Beslutet skickas till**

Hällestrands Ängars Väg- och Samfällighetsförening, 452 90 Strömstad

Miljö- och byggförvaltningens controller

Diariet



KS/2018-0500

**KS § 57 Del av SILLEN 9 - ansökan om planbesked****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett positivt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i Start PM daterat 2019-01-28

att placera ärendet i gruppen vilande

att planen bedöms kunna antas senast 2022-06-30

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 650:-

**Summa** 13 650:-

**Beslutsmotivering**

I kommunens översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige (KF) 2013-10-24, anges att kommunen eftersträvar en fortsatt tillväxt och att översiktsplanen redovisar att ca 75% av nytillkomna bostäder bör byggas i centralorten. Översiktsplanen redovisar att ett sätt att komplettera med ny bebyggelse inom centralorten är att omvandla befintlig bebyggelsestruktur.

Det nu aktuella planarbetet redovisar en möjlighet till att både skapa bostäder och ett överskott på parkering i stadskärnan vilket är ett stort behov.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Bengt Bivrin (MP) reserverar sig mot beslutet att planarbetet ska omfatta parkeringsplatser för centrumbesökare.

**Protokollsanteckning**

Åsa Torstensson (C) begär och beviljas en protokollsanteckning.

Förändringar i stadskärnan eller i dess direkta anslutning genom nybyggnation likaväl som rivning av fastigheter påverkar alltid helhetsupplevelsen i centrum och dess möjligheter till utveckling eller form av utveckling. Nya bostäder / fler bostäder i centrum och i anslutning till centrum leder till nya rörelser hos människor likaväl som det ändrar trafikrörelser och behov av parkeringsplatser och var de placeras. Centerpartiet anser att det är problematiskt att det tidigare arbetet med Centrumplanen, i syfte att utveckla centrum till gagn för ökad attraktivitet, har avvecklats av den nya majoriteten i kommunfullmäktige. När det nu kommer förfrågningar som att riva fastigheter belägna i direkt anslutning till centrala centrum i Strömstad så är detta ett exempel på där behov av samlat arbete med centrum utveckling blir mycket tydligt. Centerpartiet anser att det är bra att centrum utvecklas med fler små lägenheter men även sådana ambitioner kräver en helhetssyn och bör ses i sitt sammanhang.





## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-13

**Sammanfattning av ärendet**

I ansökan beskriver sökanden att man önskar riva samtliga befintliga hus på fastigheten för att möjliggöra byggnation av parkeringar och smålägenheter. Tanken är att skapa ett överskott på parkeringsplatser som kan nyttjas av centrumbesökare eller av hyresgäster i andra fastigheter i centrum.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked, inkom 2018-10-29

Start-PM daterat 2019-01-28

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 49

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att lämna ett positivt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i Start PM daterat 2019-01-28

att placera ärendet i gruppen vilande

att planen bedöms kunna antas senast 2021-06-30

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 650:-

**Summa** 13 650:-**Förslag till beslut under sammanträdet**

Mats Granberg (S) med bifall från Bengt Bivrin (MP) yrkar att planen bedöms kunna antas senast 2022-06-30.

Mikael Cederbratt (M) med bifall från Lars Tysklind (L) och Åsa Torstensson (C) yrkar avslag på Mats Granbergs förslag.

Bengt Bivrin (MP) yrkar att planarbetet inte ska omfatta parkeringsplatser för centrumbesökare.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Bengt Bivrins yrkande om att planarbetet inte ska omfatta parkeringsplatser för centrumbesökare mot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut och finner att styrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på Mats Granbergs yrkande och Mikael Cederbratts yrkande och finner att styrelsen beslutar enligt Mats Granbergs förslag.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Mats Granbergs yrkande.

Nej-röst för bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Omröstningsresultat**

Med 7 ja-röster från Mats Granberg (S), Leif Andersson (S), Anders Ekström (KD), Marielle Alvdal (FI), Mattias Gustafsson (SD), Bengt Bivrin (MP) och Kent Hansson (S) för Mats Granbergs yrkande mot 4 nej-röster från Lars Tysklind (L), Mikael Cederbratt (M), Marie Edvinsson Kristiansen (M) och Åsa Torstensson (C) för Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag beslutar Kommunstyrelsen enligt Mats Granbergs yrkande.

**Beslutet skickas till**

Orvelin Fastigheter AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad

Miljö- och byggförvaltningens controller

Diariet

## RESERVATION

**Jag reserverar mig mot beslutet att lämna ett positivt planbesked på del av fastigheten Sillen 9 vad avser inriktningen på planarbetet.**

En ansökan om planbesked för del av fastigheten Sillen 9 behandlades idag på Kommunstyrelsen. Miljöpartiet ser positivt på att det byggs fler lägenheter i stads kärnan. Förtätning är hållbar stadsutveckling.

Vår förhoppning är att detta projekt inte hindrar sökande att äntligen sätta av resurser för att bebygga "Hedelinska", där det redan finns en aktuell detaljplan.

I ansökan beskriver sökanden att man önskar riva samtliga befintliga hus på fastigheten för att möjliggöra byggnation av parkeringar och smålägenheter. Tanken är att skapa ett överskott på parkeringsplatser som kan nyttjas av centrubesökare eller av hyresgäster i andra fastigheter i centrum.

Miljöpartiet avvisar tanken på att skapa ytterligare parkeringsplatser för besökare på aktuell fastighet. Vi anser inte att en ökad trafik på angränsande gator skulle bidra till ett trivsammare centrum. I stället menar vi att det maximalt ska anordnas P-platser för boende på fastigheten enligt det förslag till ny Parkeringsnorm som har tagits fram. Parkering i garage är dyrt att bygga och gör att boendekostnaden ökar. I dagens läge även för den som själv inte äger en bil.

Miljöpartiet yrkar därför

att planarbetet inte ska omfatta parkeringsplatser för centrubesökare.

Strömstad, 2019-03-13



Bengt Blivrin (MP)



KS/2018-0458

**KS § 58 PILEN 9 - ansökan om planbesked****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett positivt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i Start PM daterat 2019-01-28

att placera ärendet i gruppen vilande

att planen bedöms kunna antas senast 2022-06-30

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 650:-

**Summa** 13 650:-

**Beslutsmotivering**

I kommunens översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige (KF) 2013-10-24, anges att kommunen eftersträvar en fortsatt tillväxt och att översiktsplanen redovisar att ca 75% av nytillkomna bostäder bör byggas i centralorten. Översiktsplanen redovisar att ett sätt att komplettera med ny bebyggelse inom centralorten är att omvandla befintlig bebyggelsestruktur.

Då den aktuella fastigheten påverkas av det pågående planarbetet på Canning och vägdragningen mot Surbrunnsgatan är det lämpligt att också se över detaljplanen för Pilen 9.

**Sammanfattning av ärendet**

Mixab Konfektyr AB har ansökt om planbesked för Pilen 9 i centrala Strömstad. Syftet är att tillskapa fler bostäder och med bättre standard än vad som finns på fastigheten idag.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked, inkom 2018-10-02

Start-PM daterat 2019-01-28

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 50

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att lämna ett positivt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i Start PM daterat 2019-01-28

att placera ärendet i gruppen vilande

att planen bedöms kunna antas senast 2022-06-30

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.



**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 650:-

**Summa 13 650:-**

**Beslutet skickas till**

Mattias Kuntsson, Mixab Konfektyr AB, mattias@godishuset.net

Miljö- och byggförvaltningens controller

Diariet



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-13

KS/2019-0060

**KS § 59 Nord-Koster 1:70 - ansökan om planbesked****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 9 300:-

**Summa** 9 300:-

**Beslutsmotivering**

Utifrån kommunens planeringsresurser föreslås ett negativt planbesked då det i det aktuella ärendet saknas allmänna intressen och enbart ett enskilt intresse berörs.

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Nord-Koster 1:70 har sedan länge använts som fritidshus. Dock utan att kommunen i sina arkiv kan finna något bygglov för denna användning. Förhållandena har varit på detta sätt i mer än 10 år så kommunen har inte längre möjlighet att ingripa mot användningen. Gällande detaljplan visar att fastigheten ska nyttjas för en mindre kiosk samt allmänplatsmark. Fastighetsägaren önskar nu genomföra en planändring för att bekräfta den nuvarande användningen av fastigheten.

I tidigare ansökningar har kommunen varit negativ till omvandlingen till fritidshus och istället konstaterat att om kioskverksamhet inte kan bedrivas på platsen bör fastigheten utgöra enbart allmänplatsmark.

Kommunen har vid bygglovsprövning av ett uthus beviljat detta med hänvisning till att det är inom en etablerad tomtplats även om det helt strider mot detaljplanen. Detta beslut gäller men kan inte tas som in-teckning för att resterande byggnation på fastigheten ska anses godkänd som fritidshus.

Kommunen har begränsade planeringsresurser och måste prioritera vilka uppdrag som ska hanteras. Det är inte lämpligt att använda kommunens planeringsresurser till att göra planändringar där det saknas allmänna intressen och enbart ett enskilt intresse tillgodoses.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkom 2019-01-17

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 51



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2019-03-13

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-01-28

att ta ut en avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 9 300:-

**Summa** 9 300:-

**Beslutet skickas till**

Sökande, Claes Knutson, Styrbordsgatan 22 lgh 1206, 120 65 Stockholm

Ombud, advokat Anders Lundmark, Södra Hamngatan 2, 452 30 Strömstad

Miljö- och byggförvaltningens controller

Diariet



KS/2019-0039

**KS § 60                      Långgårde 1:4, 1:12 med flera - ansökan om  
planbesked****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-12

att ta ut halv avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked	7 000:-
<b>Summa</b>	<b>7 000:-</b>

**Beslutsmotivering**

Utifrån att det saknas stöd i den fördjupade översiktsplanen och att strandskydd gäller för största delen av planområdet föreslås ett negativt planbesked.

**Sammanfattning av ärendet**

I slutet av 90-talet och början av 2000-talet genomförde kommunen ett markbyte på Syd-Koster för att få åtkomst till mark för att bygga ett reningsverk. I överenskommelsen skulle en detaljplan upprättas så att motparten, på den marken som de fick istället för marken vid reningsverket, skulle kunna få fram ett antal tomter.

Planarbetet inleddes men avstannade på grund av att en vattenutredning skulle tas fram.

2005 avskrev miljö- och byggnämnden ärendet då det inte längre ansågs aktuellt.

Nu har markägarna på nytt ansökt om planbesked för området. De menar att då de inte underrättats om att det tidigare planarbetet avbrutits bör arbetet återupptas med detta. De önskar ett positivt planbesked och att planarbetet påbörjas omgående alternativt avvaktar om det först behövs en justering i den fördjupade översiktsplanen.

Utifrån vad den fördjupade översiktsplanen säger och att det nu på största delen av området gäller strandskydd finns inte längre förutsättningar att ta fram en detaljplan över området.

Möjligtvis kan någon tomt godkännas via förhandsbesked.

Denna tjänsteskrivelse har kommunicerats med tekniska förvaltningen som inte har något ytterligare att tillägga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-27 § 52 att föreslå Kommunstyrelsen att halvera avgiften för detta ärende.





**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum

2019-03-13

---

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked, inkom 2019-01-02

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-12

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-02-27 § 52

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att lämna ett negativt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL, med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2019-02-12

att ta ut halv avgift enligt gällande taxa.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 7 000:-

**Summa** 7 000:-

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordföranden föreslår att avgiften för detta ärende sänks till 7 000 kr.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut under sammanträdet antas och finner att så sker.

**Beslutet skickas till**

Som representant för sökanden: Anette Andersson, Södra Hamngatan 6, 452 30

Strömstad

Miljö- och byggförvaltningens controller

Diariet



KS/2019-0036

## KS § 61 Anmälningssärenden

### Kommunstyrelsens beslut

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälningssärenden:

Förändring av inpasseringssystem i Stadshuset - KS/2019-0091

Uppföljning folkhälsoavtal 2018 - KS/2019-0076

Fullmakt och mandat för beslut i det kommande arbetet med Framtidens  
VårdinformationsMiljö, FVM - KS/2019-0141

Protokoll från extra styrelsemöte AB Strömstads badanstalt 2019-02-13 - KS/2019-  
0043

### Beslutet skickas till

Diariet



KS/2019-0167

## KS § 62 Val av ombud till Sveriges Ekokommuner

### Kommunstyrelsens beslut

att för mandatperioden 2019-2022 utse Hans-Robert Hansson (L) och miljöstrateg Maria Aronsson till ombud vid Föreningen Sveriges Ekokommuners årsmöte och extra föreningsstämma.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Föreningen Sveriges Ekokommuners (SEkom) stadgar ska varje medlem utse två ombud, varav en politiker och en tjänsteman. Ombuden utses för den mandatperiod som gäller för ledamot i kommuns styrelse. Beslutanderätten utövas vid årsmöte och extra föreningsstämma. Vid förfall kan medlem utse personlig ersättare för ombud.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 85

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att för mandatperioden 2019-2022 utse Hans-Robert Hansson (L) och miljöstrateg Maria Aronsson till ombud vid Föreningen Sveriges Ekokommuners årsmöte och extra föreningsstämma.

### Beslutet skickas till

SEkom  
Hans-Robert Hansson  
Maria Aronsson  
Diariet



KS/2019-0217

## **KS § 63                    Val av ledamot och ersättare till Kosterhavsdelegation**

### **Kommunstyrelsens beslut**

att för mandatperioden 2019-2022 utse Kent Hansson (S) som ordinarie ledamot och Lars Tysklind (L) som ersättare i Kosterhavsdelegationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har att utse en ordinarie ledamot och en ersättare till Kosterhavsdelegationen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-03-13 § 86

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

att föreslå Kommunstyrelsen besluta

att för mandatperioden 2019-2022 utse Kent Hansson (S) som ordinarie ledamot och Lars Tysklind (L) som ersättare i Kosterhavsdelegationen.

### **Beslutet skickas till**

Kosterhavsdelegationen  
Diariet



KS/2019-0031

## KS § 64 Övrig fråga

### Kommunstyrelsens beslut

att notera informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Åsa Torstensson (C) ställer en övrig fråga gällande ett mail som gått ut till gruppledarna för respektive parti. Mailet avser ett förslag till skrivelse som ska tillställas Hälso- och sjukvårdsstyrelsen i syfte att i första hand få till stånd ett möte mellan kommunen och Hälso- och sjukvårdsstyrelsen för att diskutera vårdssituationen i Strömstad.

### Beslutet skickas till

Diariet