



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturmark
- PARK Park
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Stäntern i bäcken väster om lokalgatan ska fläckas ut till lutning 1:2 på sträckor där de är brantare samt förses med erosionskydd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Markhöjd får inte förändras +/- 0,5 meter
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter exkl. suterrängvåning
- V_1 Suterrängvåning ska anordnas
- V_2 Lägsta nivå för färdigt golv

Endast friliggande villor
Huvudbyggnaden ska uppfylla åretrunstandard för bostäder enligt Boverkets byggregler (BBR)
Byggrätten är 180 kvm inkl komplementbyggnader.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

Fasad ska vara av trä och ha en fasadfärg ljusare eller lika NCS 2020.

Tak ska ha en takvinkel mellan 27 - 38 grader och vara täckt med röda oglaserade takpannor.

Källare får inte anordnas.

Takkupor är tillåtna som inte är större än 1/4 av takets totala längd. Takkupansnock ska ligga minst 2 pannrader nedanför huset nock.

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggning av byggnader ska utföras enligt Tekniskt PM, geoteknisk undersökning för detaljplan upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 127941.360 daterat 2009-06-17

Byggnader ska ha en grundläggning i radonsäkert utförande, såvida det inte kan påvisas att marken, enligt SSI:s normer, kan klassas som normalriskområde för radon.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR Del av Norrkärr 2:1 m fl STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2009-09-01, rev 2009-11-03

Johanna Perlau
Planeringsarkitekt

Antagen av KF 2010-02-18
Laga Kraft 2010-03-20

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta

Skala 1:1000