



Detaljplan för
**Del av Strömstad 4:16
m fl (Hålkedalskilens
småbåtshamn)**
Strömstads kommun

Dnr MBN/2007-1642

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

HUR UTSTÄLLNINGEN HAR BEDRIVITS

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-10-22 § 225. att genomföra en utställning gällande rubricerat ärende. Planhandlingarna har varit utställda under tiden 2009-10-29 till 2009-11-27. Utställning har hållits i informationen på Stadshuset och Stadsbiblioteket. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens webbsida.

INKOMNA SYNPUNKTER

Följande skriftliga synpunkter har inkommit till och med 2009-11-30:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Länsstyrelsen | Inkom 2009-11-27 |
| 2. SGI | Inkom 2009-11-13 |
| 3. Lantmäterimyndigheten | Inkom 2009-11-27 (ingen erinran) |
| 4. Kommunstyrelsens arbetsutskott | Inkom 2009-11-30 (ingen erinran) |

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen noterar att bestämmelse om lägsta golvnivå eller motsvarande saknas. Framst för östra delen av J₁V₁-området kan detta innebära en oklarhet om den anvisade markanvändningen är lämplig med tanke på framtida havsnivåhöjning. För planens förrådsbyggnader och tekniska anläggningar kan samma tveksamhet gälla även om det då

sannolikt gäller mindre kvalificerade byggnader. Kommunen bör överväga att komplettera bestämmelserna.

Området WV₂ och WV₁ utgörs nästan bara av vattenområden. Avses de föreslagna förråden utföras flytande? Eller på pålar? Eller ska kajlinjen flyttas söderut genom utfyllnader? Planen bör förtydligas.

Kommentar:

En bedömning har gjorts att bestämmelse om lägsta nivå för färdigt golv inte behövs då det inom området idag är god marginal till högsta högvatten. Planbeskrivningen förtydligas vad gäller kajkanten och uppförande av förråd vid vattenområdet.

2. SGI

SGI noterar att den geotekniska utredningen nu har kompletterats med undersökningar ute i vattenområdet som enligt Skanska Teknik visar att djupet till fastare bottenlager där är mindre än på land, vilket är gynnsamt för totalstabiliteten. Vidare har uppgifter om lästa lågvattennivå presenterats och känslighetsanalys beträffande höga portryck beaktats i stabilitetsberäkningarna (maximalt portryck m h t bottenuppträckningar har antagits). Skanska bedömer, under förutsättning att markbelastningen på hamnplanen begränsas till 10 kPa, att stabiliteten blir tillfredsställande. Nu utförda undersökningar med CPT ger ingen säker undre gräns för lös jord, vidare har Skanska inte beaktat eventuella högre portryck i leran utan endast i underliggande friktionsjord. SGI gör med det presenterade underlaget dock ingen annan bedömning av stabiliteten med beaktande av hur planområdet kommer att utnyttjas.

SGI noterar vidare att det i planbestämmelse har reglerats att marklov krävs för schaktning/fyllning samt att detta skall utföras enligt Skanskas geotekniska PM. SGI förutsätter därvid att begränsningen avseende markbelastning bevakas vid bygglovsgivning.

Enligt uppgift till Skanska från Strömstads kommun har bergsslänter tidigare besiktigats och åtgärdats. SGI förutsätter att åtgärderna har dokumenterats och rekommenderar att dokumentationen redovisas i planhandlingarna innan planen antas.

SGI anser att planbestämmelsen som reglerar att byggnader ska ha radonskyddat utförande är tillfyllest, och förutsätter att Boverkets krav beträffande de maximalt tillåten radonhalt i inomhusluften bevakas i byggskedet.

Sammanfattningsvis finner SGI att planområdets geotekniska förutsättningar, med undantag av risk för ytliga bergras/blocknedfall, har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt. Dokumentation av tidigare utförda åtgärder i bergsskärningen samt att dessa säkerställer bergets stabilitet behöver redovisas i planen innan denna förs till antagande.

SGI har inte granskat de miljötekniska frågeställningarna.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras innan antagande med uppgifter om redan utförd åtgärd i bergsskärningen.

3. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har vid granskning av de översända handlingarna inte funnit något att kommentera.

4. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att avge yttrande utan erinran.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2009-12-02

Plan- och kartavdelningen

Maria Jellbin
Planeringsarkitekt