



Plankarta

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän plats

**HUVUDGATA** Trafik mellan områden

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark

**HJK** Handel, verksamheter, kontor

**J** Verksamheter

**E** Nätstation

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största bruttoarea är 6 000 m<sup>2</sup>, varav högst 3 250 m<sup>2</sup> för handelsändamål

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

**Marken får inte bebyggas**

**MARKENS ANORDNANDE**

Körbar utfart får inte anordnas  
Schaktarbeten i området ska föregås av en riktad miljöprouvtagning för att få en uppfattning om eventuella markföroreningar.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

Radonssäkert utförande av byggnader där människor stadigvarande vistas fordras, såvida inte utredning visar att det är onödigt.

Fasad utförs med beaktande av synpunkter i riskbedömning. Trafikföringen inom tomten ska anordnas så att personbilstrafik endast använder den östra utfarten och lasttrafik endast använder den västra utfarten.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän berg i anslutning till södra tomtragränsen undersökts och vid behov skrotats.  
Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

**BESLUT**

Antagen av KF 2010-02-18  
Laga kraft 2010-10-21

**GRUNDKARTA**

Grundkartan är framtagen 2009, fatighetsredovisningen är aktuell 2009-09-07

**Detaljplan för del av Strömstad 4:31 m fl (Prästängen) Område för detaljhandel**  
Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2009-10-22, REV 2009-12-07 av FB Engineering AB

Olof Olsson  
Planarkitekt

Cecilia Sjölin  
Planarkitekt