



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- HJK** Handel, verksamheter, kontor
- J** Verksamheter
- E** Nätstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea är 6 000 m², varav högst 3 250 m² för handelsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

— · — Körbär utfart får inte anordnas
Schaktarbeten i området ska föregås av en riktad miljöprovtagning för att få en uppfattning om eventuella markföroreningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

Radonssäkert utförande av byggnader där människor stadigvarande vistas fordras, såvida inte utredning visar att det är onödigt.

Fasad utförs med beaktande av synpunkter i riskbedömning. Trafikföringen inom tomten ska anordnas så att personbilstrafik endast använder den östra utfarten och lasttrafik endast använder den västra utfarten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän berg i anslutning till södra tomtragräns undersökts och vid behov skrotats. Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

BESLUT

Antagen av KF 2010-02-18
Laga kraft 2010-10-21

GRUNDKARTA

Grundkartan är framtagen 2009, fatighetsredovisningen är aktuell 2009-09-07

Detaljplan för
del av Strömstad 4:31 m fl (Prästängen)
Område för detaljhandel
Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2009-10-22, REV 2009-12-07 av FB Engineering AB

Olof Olsson
Planarkitekt

Cecilia Sjölin
Planarkitekt