

**KARTUNDERLAG
UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN**

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000

En grundkarta kommer att upprättas till granskningsskedet av planen.
Den aktuella primärkartan är ajourförd av mättningsingenjör 2021-10-20.

- Teckenförklaring**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns och gränspunkter
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
 - Rättighet (ga, ledningsrätt el. servitut)
 - Rättighet (avtalsrätt)
 - Detaljplanegräns
 - 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning
 - Byggnader, husliv karterat
 - Byggnader, takkontur karterat
 - Gatuhöjd och markhöjd
 - Sockel-, underkant fasad höjd
 - Vägkant
 - Vägtrumma
 - Dike
 - Slänt
 - Strandlinje
 - Höjdkurvor
 - Ägoslagsgräns
 - Löviråd resp. barrträd
 - Barrskog resp. lövskog
 - Berg i dagen, resp. sankmark
 - El- och telekabelskåp
 - Belysningstolpe

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - PM, MIFO fas 1
 - Miljöteknisk markundersökning MIFO fas 2
 - Tekniskt PM angående geoteknisk undersökning för planerad detaljplan

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S** Skola
- B** Bostäder
- K** Kontor
- H** Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

$e_1 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Byggnaders användning

S1 Handel endast i bottenplan

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet.

**SAMRÅDSHANDLING
DETALJPLAN FÖR
Hjältsgård 6:139**

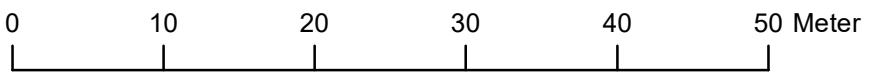
(Skee gamla skofabrik)

Dnr: MBN-2021-991

Upprättad: 2022-09-07

Ellen Andersson
Planeringsarkitekt

STRÖMSTADS
KOMMUN



Skala A3 1:500