



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-19Ärende
MBN-2022-1169

Tid och plats	2022-05-19 kl 08.30–12.30, 13.15-15.40 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars Åke Karlgren (V), §§ 82-100, 104 Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Lars Åke Karlgren, §§ 101-103, 105

Justeringens tid och plats Strömstad 2022-05-24

Sekreterare _____ Paragrafer 82 - 105
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-19

Datum då anslaget sätts upp 2022-05-24 **Datum då anslaget tas ned** 2022-06-15

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-19

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S), §§ 82-100, 104
Sture Fredriksson (L)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 84-86, deltar digitalt på distans
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, § 87-90
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, §§ 90-93
Leif Isberg, konsult, § 94
Lena Dahlin, HR-specialist, § 95
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 83, 90, 96-97
Håkan Baatz, brandinspektör, §§ 83, 98-100, deltar digitalt på distans
Karolina Berggren, kommunjurist, 98, deltar digitalt på distans
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 83, 105
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 82	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 83	Kort rapport från respektive avdelning.....	5
MBN § 84	Långegärde 1:56 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus.....	6
MBN § 85	Strand 1:148 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad..	9
MBN § 86	Öddö 1:24 - ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader	12
MBN § 87	Kile 2:89 - tillsyn	15
MBN § 88	Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod.....	19
MBN § 89	Sillen 9 - tillsyn.....	21
MBN § 90	Ånneröd 2:75 - ansökan om bygglov för solceller.....	24
MBN § 91	Hogdals-Mörk 2:3 - tillsyn	29
MBN § 92	Hogdals-Mörk 2:3 - ansökan om ändrad användning för del av stallbyggnad till gästlägenheter.....	32
MBN § 93	Stare 1:108 - ansökan om bygglov för solceller	36
MBN § 94	Höjd beredskap - information	38
MBN § 95	Arbetsmiljörapport 2021.....	39
MBN § 96	Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet) – detaljplan - information	40
MBN § 97	Remissvar av Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar	41
MBN § 98	Förändring av delegationsordning	43
MBN § 99	Bistånd till Ukraina	44
MBN § 100	Omfördelning av investeringsmedel - Container till lastväxlare.....	45
MBN § 101	Delårsbokslut april - miljö- och byggnämnden 2022	46
MBN § 102	Översyn av kommunens etappmål.....	47
MBN § 103	Budgetdialog 2023	48
MBN § 104	Delegations- och anmälningsärenden.....	49
MBN § 105	Avfallsföreskrifter för Strömstads kommun.....	50



Ärende MBN-2022-2

MBN § 82 Ändring av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga till ärende Avfallsföreskrifter för Strömstads kommun till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att lägga till ärende Avfallsföreskrifter för Strömstads kommun till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2

MBN § 83 Kort rapport från respektive avdelning

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om förslag att under år 2023 inleda arbetet med ändring av 10 detaljplaner i syfte att underlätta byggnation av solceller samt om pågående byggnation av fastigheterna Linden 12, Linden13 och Rönnen 8.

Brandinspektör Håkan Baatz lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- IVPA-avtal
- Åtgärdsprogram för miljömål
- Bistånd till Ukraina
- Detaljplan för Strömstad 3:16 m fl – Polisstation

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen:

- Oljepåslag
- Läget på avdelningen
- Aktuellt

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 84 Långegärde 1:56 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för ett bostadshus om högst 68 m² och 6 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bifogad karta, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 130:-

Summa

5 650:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen finns idag en byggnad som är cirka 36 m² och 4 meter hög. Den nya byggnaden är tänkt att vara 68 m² och 6 meter hög. Användningen är tänkt att



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

vara densamma men den planerade byggnaden kommer att bli betydligt större än befintlig.

Den planerade byggnaden placeras inom beslutad tomtplats från 2019. På grund av att den planerade byggnaden placeras cirka 1,5 meter från tomtgränsen samt att den blir betydligt större, riskerar den att privatisera område utanför beslutad tomtplats.

För att den planerade byggnaden inte ska utvidga hemfridszonen och för att tydliggöra tomtplatsen samt området som är tillgängligt för allmänheten, förenas beslutet med villkor om att tomtplatsens nordöstra gräns ska markeras, enligt gul linje på bifogad karta för markering av tomtgräns.

Eftersom det finns en beslutad tomtplats är området för den planerade byggnaden redan taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förutsatt att villkor om markering av tomtplats följs, bedömer miljö- och byggförvaltningen att den planerade byggnaden inte kommer att ta större yta i anspråk. Med anledning av ovanstående kan 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken utgöra dispensgrund och förutsättningarna för att bevilja dispens är därmed uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har den 21 mars 2022 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett bostadshus. På platsen finns idag en byggnad som är cirka 36 m² och 4 meter hög som ska rivas. Den nya byggnaden är tänkt att vara 68 m² och 6 meter hög. Befintlig byggnad används för boende vilket den nya byggnaden också är tänkt att användas för.

Det finns sedan tidigare en beslutad tomtplats, MBN-2019-1281.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-03-21

Komplettering, ankomststämplade 2022-04-05

Komplettering, ankomststämplade 2022-04-05

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för ett bostadshus om högst 68 m² och 6 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bifogad karta, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 130:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Summa **5 650:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Daniel Eriksson, hder78@gmail.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-707

MBN § 85 Strand 1:148 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om högst 30 m² och 3,9 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
- att den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område får tas i anspråk som tomt, enligt bifogad karta för tomtplatsavgränsning.
- att förena beslut med följande villkor.
 - Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bifogad karta för tomtplatsavgränsning, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

Summa**6 780:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Hela fastigheten är cirka 1300 m². Fastighetens sydöstra hörn, cirka 500 m², ligger inom strandskyddat område. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den del av



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

fastigheten som ligger inom strandskyddat område tillhör tomtplatsen och är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På tomtens sydöstra hörn finns en mindre befintlig komplementbyggnad. Växthuset om 30 m² placeras i linje med den befintliga komplementbyggnaden, på samma avstånd från tomtgränsen.

Eftersom växthuset placeras nära tomtgränsen förenas beslutet med villkor om att tomtplatsens södra gräns ska markeras. Om tomtgränsen inte markeras riskerar området utanför tomtplatsen att privatiseras. Den västra delen av tomten, mot stigen där allmänheten passerar, är redan markerad med staket.

Förutsatt att villkor följs kan strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken, att området är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-03-25 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad som är tänkt att vara ett växthus/orangeri. Byggnaden är tänkt att vara cirka 30 m² och 3,9 meter hög. Den är tänkt att placeras i tomtens sydöstra hörn, innanför en mindre komplementbyggnad.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett platsbesök den 5 april 2022.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-03-25

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en komplementbyggnad om högst 30 m² och 3,9 meter hög, enligt bifogad situationsplan.
2. att den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område får tas i anspråk som tomt, enligt bifogad karta för tomtplatsavgränsning.
3. att förena beslut med följande villkor.
 1. Tomtplatsen ska markeras längs gul linje enligt bifogad karta för tomtplatsavgränsning, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enkla stängsel, stora stenar eller häck.

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à

1 130:-

Summa

6 780:-

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsmatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Inom ett strandskyddsområde får inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2." (7 kap, 15 §, 3).

Med "andra förberedelsearbeten" avses till exempel trädfällning, schaktning, sprängning eller anläggande av väg.

Beslutet skickas till

Helene Lindbäck, heleneLindback@yahoo.no (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 86 Öddö 1:24 - ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader

Miljö- och byggnämndens beslut

att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader, byggnad A högst 17,5 m² och 3,8 meter hög samt byggnad B högst 10 m² och 2,9 meter hög, enligt bifogad situationsplan.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 130:-

Summa

7 910:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

För Öddö 1:24 finns en beslutad tomtplats från 2014 om att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. På tomtens nordvästra hörn finns två befintliga byggnader, se foto i bilaga A. De befintliga byggnaderna är tänkt att ersättas med två nya byggnader. Byggnad B är tänkt att flyttas 2 meter söder ut samt bli 4 m2 större. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förändringen av byggnad B inte riskerar att privatisera område utanför tomtplatsen. Eftersom det finns en beslutad tomtplats samt två befintliga byggnader är området redan taget i



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och därmed kan 7 kap 18 c §, punkt 1, miljöbalken utgöra dispensgrund. Förutsättningarna för att bevilja dispens är uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-04-24 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för två komplementbyggnader. På tomten finns två befintliga komplementbyggnader som sökanden vill ersätta med två nya.

Byggnad A benämns som naust eller sjöbod i ansökan. Byggnad A är tänkt att uppföras på samma plats som befintlig byggnad, på tomtens nordvästra hörn. Byggnad A är tänkt att vara 17,5 m² samt cirka 3,8 meter hög, som befintlig byggnad. Dörren är tänkt att flyttas från byggnadens östra sida till den södra sidan.

Byggnad B benämns som hönshus i ansökan. Befintlig byggnad B är idag placerad intill byggnad A på tomtens nordvästra hörn. Byggnad B är tänkt att flyttas 2 meter längre söder ut på tomten. Befintlig byggnad B är cirka 6 m². Den planerade byggnaden B är tänkt att vara 10 m² och 2,9 meter hög.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett platsbesök den 17 februari 2022.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-02-10

Komplettering, ankomststämplad 2022-03-09

Situationsplan, ankomststämplade 2022-04-24

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ge dispens från strandskyddet för två komplementbyggnader, byggnad A högst 17,5 m² och 3,8 meter hög samt byggnad B högst 10 m² och 2,9 meter hög, enligt bifogad situationsplan.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 1 130:-

Summa 7 910:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Arild Skjeggstad, arildskjeggstad@gmail.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-250

MBN § 88 Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för kommunikation med sökanden, då nämnden har för avsikt att avslå ansökan.

Beslutsmotivering

Ansökan gäller inte en sjöbod utan en bod för fritidsverksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-11.

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod om 36 kvadratmeter byggnadsyta.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Källvik 1:15, 1:17, 1:38, 1:49 och 1:58 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Källvik 1:15, 1:17 och 1:58 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande privatisering av området, ändamålet med sjöboden med mer. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-11

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-11

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-02-11

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-11

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-02-11

Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-11

Strömstads kommun Sjöbodspolicy, daterad 2008-11-20

Underrättelse, daterad 2022-02-16

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-02-25

Yttrande från grannar Källvik 1:15, 1:17 och 1:58, ankomststämplad 2022-03-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod.

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.



Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **12 685:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 14 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-11. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Åke Karlgren (V) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för kommunikation med sökanden om avslag till bygglov eftersom ansökan inte gäller en sjöbod utan en bod för fritidsverksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: Advokatfirman Kjällgren, karl-staffan.lang@kjallgren.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Ärende: MBN-2022-176

MBN § 90 Ånneröd 2:75 - ansökan om bygglov för solceller**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-02-02

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2022-02-02.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag	1 180:-
--------	---------

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-02. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Beslutsmotivering

Detaljplanen föreskriver takbeläggning med röd färg. En installation av svarta solceller innebär därför en avvikelse från detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Det måste anses vara ett allmänt intresse, i energibesparande syfte, att solceller installeras på den ifrågavarande byggnaden. Detta intresse är förenligt med detaljplanens syfte så som detta kan utläsas i detaljplanen, som omfattar ett småhusområde där, enligt vad som framgår av detaljplanen, solenergi skall tillvaratas.

Avvikelsen i fråga om färg på takbeläggning är därför tillåtlig enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglov skall därför beviljas enligt ansökan.

Reservation

Peter Sövig (S) och Lena Sundberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-02.

Ansökan avser montering av svarta solceller på tak mot sydost.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2022-02-11 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-02-14. Sökande vill att ansökan behandlas av miljö- och byggnämnden med motivering att flera hus i närområdet redan har svarta solceller. Sökanden hänvisar också till MMD dom P13-19 där tekniska rådet hade en skiljaktig mening. Refererar även till sidan 15 i planbeskrivningen för området angående "Värme", "Vid placering av husen bör man beakta möjligheten till nyttjande av solenergi".

Den 1 mars 2022 besökte miljö- och byggförvaltningen området för att utröna om området fortfarande är homogent med röda takpannor, det konstaterades att området fortfarande är homogent med röda takpannor.

Miljö- och byggnämnden beslutade att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen 2022-04-01 för vidare undersökning angående detaljplanebestämmelserna och definition av tak.

Sökande inkom med svar på återremissen 2022-02-22, där fastighetsägaren menar att åtgärden ska ses som en liten avvikelse och förenligt med planens syfte.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanen P 88. Detaljplanen föreskriver röda takpannor eller plåttak.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 2:60, 2:61, 2:62, 2:63, 2:64, 2:87, 2:65, 2:66, 2:67, 2:68, 2:69, 2:70, 2:71, 2:72, 2:73, 2:74, 2:76, 2:77, 2:78, 2:79, 2:80, 2:81, 2:82, 2:83, 2:84, 2:85, 2:86, 1:17 och S:4 har fått tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastigheterna Ånneröd 2:71, 2:76, 2:68, 2:79, 2:80 och 2:65 har lämnat godkännande. Övriga fastighetsägare har inte lämnat synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-02
Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-02
Plan- och fasadritning, ankomststämplad 2022-02-02
Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-02
Kontrollplan, daterad 2022-02-02
Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-02-11
Svar från Ånneröd 2:75, ankomststämplad 2022-02-14
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-08
Tillägg från Ånneröd 2:75, ankomststämplad 2022-04-22
Bilaga flygfoto, daterad 2022-05-02
Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för solceller

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 1 180:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 15 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-02. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Bivrin (MP) med instämmande Morgan Gutke (C), Kerstin Karlsson (L), Bjarne Össurarson (KD) och Dag Wersén (M) yrkar att bevilja ansökan om bygglov för solceller.

Beslutsmotivering

Detaljplanen föreskriver takbeläggning med röd färg. En installation av svarta solceller innebär därför en avvikelse från detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Det måste anses vara ett allmänt intresse, i energibesparande syfte, att solceller installeras på den ifrågavarande byggnaden. Detta intresse är förenligt med detaljplanens syfte så som detta kan utläsas i detaljplanen, som omfattar ett småhusområde där, enligt vad som framgår av detaljplanen, solenergi skall tillvaratas.

Avvikelsen i fråga om färg på takbeläggning är därför tillåtlig enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Bygglov skall därför beviljas enligt ansökan.

Lars Åke Karlgren (V) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag med tillägget att en ändring av detaljplaner i kommunen kommer att påbörjas nästa år så att solceller kan tillåtas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition mellan Lars Åke Karlgrens yrkande och Bengt Bivrins yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Bengt Bivrins yrkande.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

Beslutet skickas till

Sökande: Eric Edberg, eric.edberg@icloud.com

Delägare i fastigheten: Linda Edberg

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-529

MBN § 92 **Hogdals-Mörk 2:3 - ansökan om ändrad användning för del av stallbyggnad till gästlägenheter**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för ändrad användning av del av byggnad från stall till gästlägenheter,
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov och startbesked i efterhand är inte att likställa med rättelse. En byggsanktionsavgift kommer att tas ut av miljö- och byggnämnden i ärende MBN-2022-605 då åtgärden påbörjats utan att invänta bygglov och startbesked.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utformning av gästlägenheterna i stallbyggnaden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den större lägenheten bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den mindre lägenheten undantas från kraven på tillgänglighet enligt 8 kap 7 § PBL och 3 kap 23 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-03-04. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-03-18 och 2022-04-05. Ansökan avser ändrad användning av två separata delar av stallbyggnaden till två gästlägenheter. Ansökan innebär en väsentligt ändrad användning av de berörda byggnadsdelarna.

Då ansökan kom in var åtgärderna redan genomförda utan att invänta bygglov och startbesked, och ansökan handläggs därför som bygglov och startbesked i efterhand för redan utförd åtgärd. Överträdelsen hanteras i ett separat tillsynsärende (MBN-2022-605) och en byggsanktion tas ut då åtgärden påbörjats utan att invänta bygglov och startbesked.

Inredning av de två gästlägenheterna har genomförts i inom en befintlig, renoverad stallbyggnad. Båda lägenheterna är fullt moderna och välutrustade



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

med goda materialval. Den större lägenheten uppfyller tillgänglighetskraven i 8 kap 1 § PBL på det entréplanet, entrédörren kan vid behov hängas om för att förenkla insteg.

Den mindre lägenheten har ett högt insteg med lång trappa upp till entrédörren då fasaden är högt belägen i förhållande till omgivande mark. Lägenheten uppfyller inte heller tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § på entréplanet som är litet med smal hall och brant trappa till övre plan där köket finns.

Vid ändring ska den ändrade delen uppfylla tillgänglighetskraven i 8 kap 1 § PBL, men det finns möjlighet att göra avsteg utifrån en specialreglering i 8 kap 7 § PBL och 3 kap 23 § plan- och byggförordningen (PBF). Sammantaget innebär detta följande: *Vid en ändring som inte är en ombyggnad får man anpassa och göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskningförbudet samt därutöver:*

- *med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och*
- *om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det med hänsyn till byggnadens förutsättningar samt det faktum att det handlar om en gästlägenhet för tillfällig vistelse är skäligt att göra avsteg från kravet på tillgänglighet för denna lägenhet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-03-18

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-03-18

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-03-18

Situationsplan, ankomststämplad 2022-03-18

Planritning, ritningsnummer A-302, ankomststämplad 2022-04-05

Planritning, ritningsnummer A-303, ankomststämplad 2022-04-05

Fasadritning, ritningsnummer A-304, ankomststämplad 2022-04-05

Fasadritning, ritningsnummer A-305, ankomststämplad 2022-04-05

Sektionsritning, ritningsnummer A-306, ankomststämplad 2022-03-04

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-04-26

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-04-20

Tjänsteskrivelse 2022-04-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för ändrad användning av del av byggnad från stall till gästlägenheter,
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov och startbesked i efterhand är inte att likställa med rättelse. En byggsanktionsavgift kommer att tas ut av miljö- och byggnämnden i ärende MBN-2022-605 då åtgärden påbörjats utan att invänta bygglov och startbesked.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **22 125:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-04-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att den avloppsanläggning som fått tillstånd i ärende MBN-2020-2005 ska klara belastningen från de två lägenheter i stallbyggnaden som nu aktuell bygglovsansökan gäller samt de två hus som behandlas i annat bygglovsärende.
- Innan slutbesked kan lämnas i bygglovsärendet ska även slutintyg för avloppsanläggningen finnas.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Räddningstjänsten önskar ta del av upprättad brandskyddsbeskrivning som redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Arbetsmiljöansvaret vilar ytterst på byggherren. Byggherren kan delegera utarbetande av arbetsmiljöplan till entreprenör som ansvarar för att denna följs.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Merethe Jensen, merethe@varebilinnredning.no och

Jan-Erik Jensen, jan-erik@varebilinnredning.no.

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Lars Åke Karlgren (V) med instämmande av Peter Sövig (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag med tillägget att en ändring av detaljplaner i kommunen kommer att påbörjas nästa år så att solceller kan tillåtas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande: Mattias Knutsson, mattias@godishuset.net

Delägare i fastigheten: Sandra Hermansson, Ödegårdsvägen 6, 452 97 Strömstad



Ärende: MBN-2022-2

MBN § 94 Höjd beredskap - information

Sammanfattning av ärendet

Konsult Leif Isberg informerar om räddningstjänst under höjd beredskap och krig.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1020

MBN § 95 Arbetsmiljörapport 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna arbetsmiljörapport för 2021.

Sammanfattning av ärendet

En rapport avseende förvaltningens arbete med arbetsmiljön rapporteras för första gången för det gångna året. Framåt kommer denna rapport att presenteras för nämnden årligen.

Rapporten avser året 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- 2022-05-11

Arbetsmiljörapport 2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna arbetsmiljörapport för 2021.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

HR

Akten



Ärende: MBN-2021-236

**MBN § 96 Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet) – detaljplan -
information**

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om förslag till antagande av detaljplan för Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet).

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 97 **Remissvar av Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar**

Miljö- och byggnämndens beslut

att se positivt på införande av ytterligare preciseringar av förbättringskrav för hissar i flerbostadshus,

att påtala att för att få till en effektiv tillsyn behöver möjlighet till någon form av ekonomisk kompensation för byggnadsnämndernas arbete införas.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har haft i uppdrag av regeringen att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar samt att redovisa en konsekvensanalys av dessa.

Boverket har utrett om ytterligare preciserade förbättringskrav (retroaktiva krav) behövs för att åtgärda vissa säkerhetsrisker i äldre hissar. Dessa säkerhetsrisker gäller äldre hissar med kombinationen grind eller vikedörr i korgöppningen och slagdörr till våningsplanet och hissar som helt saknar skydd i korgöppningen. Vidare har Boverket tolkat att uppdraget syftar till att utreda förutsättningarna för och lämpligheten av att införa ytterligare preciseringar av det befintliga förbättringskrav som finns på lagnivå. Vissa äldre hissar som har en kombination med grind eller vikedörr i korgöppningen och slagdörr till våningsplanet kan ha ett mellanrum mellan dörrarna som är stort nog för att ett litet barn ska få plats. Om hissen sätts i rörelse med ett barn i detta utrymme kan det få allvarliga konsekvenser.

Utredningen, RAPPORT 2021:23, Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar är nu ute på en remissrunda.

Strömstads kommun har mottagit remissen.

Kommunen ser positivt på införande av ytterligare preciseringar av förbättringskrav för hissar i flerbostadshus.

Idag är bristen på dokumentation över befintligt hissbestånd ett problem som försvårar nämndernas tillsynsarbete. Tillsyn kan effektiviseras och underlättas om kommunerna får hjälp med information och underlag för att kunna upprätta register. Införande av redovisningsskyldighet till kommun eller Boverket är en möjlighet. Samma gäller införande av sanktionsavgifter etc. Med detta följer ökade kostnader och ökad byråkrati vilket i nuläget knappast ryms inom byggnadsnämndernas ramar varför möjligheten att ta ut avgifter behöver beaktas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Remissvar av Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar 2022-04-28

RAPPORT 2021:23, Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att se positivt på införande av ytterligare preciseringar av förbättringskrav för hissar i flerbostadshus,

att påtala att för att få till en effektiv tillsyn behöver möjlighet till någon form av ekonomisk kompensation för byggnadsnämndernas arbete införas.

Beslutet skickas till

fi.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till fi.sba.bb@regeringskansliet.se,
Ange diarienummer Fi2022/00497



Ärende: MBN-2022-937

MBN § 98 Förändring av delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

att besluta om ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen. Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 37 och 39 § samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Protokollsanteckning

Dag Wersén (M) och Peter Sövig (S) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Nämnden accepterar att det av formella skäl inte är möjligt att delegera beslut om införande eller upphörande av eldningsförbud till räddningschefen. Nämnden anser dock att det från praktisk synpunkt skulle vara en bättre ordning att delegation till räddningschefen vore möjlig.

Sammanfattning av ärendet

Ny kompletterad delegationsordning med anledning av förändringar i lagstiftning som påverkar räddningstjänstens verksamhetsområde.

Vidare anser miljö- och byggförvaltningen att nämnden ska förtydliga i delegationsordningen att det ska betraktas som verkställighet att uppdatera delegationsordningen med hänvisningar till rätt lagstöd och styrdokument när dessa ändras och uppdateras. Dessutom omfattar ändringen justering beträffande beloppsgräns för direktupphandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29

Delegationsordning, 2020-06-25

Förslag på ändring av delegationsordning mbn ver 2, 2022-04-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 37 och 39 § samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Räddningstjänsten



Ärende: MBN-2022-1080

MBN § 99 Bistånd till Ukraina

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 152 900 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av 11 larmställ med tillhörande handskar och rökdykarhuva.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att bistå räddningstjänsten i Ukraina önskar räddningstjänsten att del av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee omfördelas i syfte att tidigarelägga utbyte av larmställ med tillhörande handskar och rökdykarhuva.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 152 900 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av 11 larmställ med tillhörande handskar och rökdykarhuva.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Räddningstjänsten



Ärende: MBN-2022-1081

MBN § 100 Omfördelning av investeringsmedel - Container till lastväxlare

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 450 000 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av container till brandtankenhet.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att räddningstjänsten har beställt brandtankenhet och planerat för att lastväxlaflaket ska ha flera ändamål än att transportera vattentank önskar räddningstjänsten att del av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee ska omfördelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att omfördela 450 000 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av container till brandtankenhet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Räddningstjänsten



Ärende: MBN-2022-1040

MBN § 101 Delårsbokslut april - miljö- och byggnämnden 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna delårsrapport per 30 april 2022.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-april. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Utfallet per 30 april 2022 är +0,8 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld och efter förändring av semesterlöneskuld 0 mnkr. Faktorer som är grunden för ett så gott resultat är hög kostnadsmedvetenhet hos ansvariga samt vakanser, tjänstledighet och sjukskrivningar.

Det årsprognostiserade resultatet pekar på en budget i balans med, i dagsläget, ett mindre överskott som uppgår till +0,5 mnkr jämfört med budget. Av dessa 500 tkr är 300 tkr relaterade till kapitalkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10

Tertialrapport april 2022

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna delårsrapport per 30 april 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarie

Carina Dalenius – redovisningsansvarig

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 102 Översyn av kommunens etappmål

Miljö- och byggnämndens beslut

att inte föreslå några förändringar i gällande etappmål med målbeskrivningar inför 2023 och 2024.

Reservation

Dag Wersén (M)reserverar sig mot beslutet.

Jag biträder inte beslutet. Jag anser inte att det ankommer på miljö- och byggnämnden att fatta beslut i fråga om förslag rörande etappmål, vilka är resultatet av beslut av rent politisk karaktär fattade av kommunfullmäktige efter förslag från ledamöter som företräder politiska partier. Det ankommer inte på miljö- och byggnämnden att fullgöra samma uppgifter.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande etappmål är antagna i kommunfullmäktige men har arbetats fram i samråd med samtliga nämnder. Nuvarande etappmål gäller till årets slut.

Inför nästa planeringsperiod ombeds nämndens synpunkter på etappmålen med förslag på eventuella förändringar.

Nämnden rekommenderas att förlänga kommunfullmäktige fastslagna etappmål med målbeskrivningarna för perioden 2023 och 2024. Detta för att stärka den långsiktiga inriktningen på kommunens utvecklingsarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- 2022-05-10

Etappmål med målbeskrivningar

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att inte föreslå några förändringar i gällande etappmål med målbeskrivningar inför 2023 och 2024.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Ekonomikontoret

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 103 Budgetdialog 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta presentationen som sin inlaga i budgetdialogen för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 och 31 maj genomförs budgetdialog med budgetberedningen inför Budget 2023. Nämnden har nu att fatta beslut om vilket material som visas för budgetberedningen på dialogen. Förvaltningen föreslår att bifogat material blir nämndens inlaga i budgetdialogen för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-10

Presentation Budgetdialog MBN 2023

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta presentationen som sin inlaga i budgetdialogen för 2023.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Ekonomikontoret

Akten



Ärende MBN-2022-76

MBN § 104 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2022-05-05:

MBN AU § 2 - Hummern 1 - Restaurangbiografen Park, ansökan om tillfälligt utökad serveringsyta 2022-04-15--2022-10-16, i Stadsparken

MBN AU § 3 - Strömstad 4:16 - Fiskartorpet, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2022-5

MBN-2021-2687

Beslut 2022-03-02 om att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag

- Remiss reviderat reglemente för intern styrning och kontroll samt

tillämpningsanvisningar

Ordf D-2022-7

MBN-2022-563

Ordförande beslut om att bevilja bygglov - Blåmesen 5 - ansökan om bygglov för

fasadändring, muralmålning

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 105 Avfallsföreskrifter för Strömstads kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

att lämna följande yttrande till kommunfullmäktige i tekniska nämndens ärende TN/2021-0449 förslag till nya avfallsföreskrifter för Strömstads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth redogör för tekniska nämndens beslut den 19 april 2022. Beslutet innebär att tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att § 13 och § 14 i förslag till avfallsföreskrifter förändras så att prövningen av dispens för hämtning av avfall fyra gånger per år samt prövning av total befrielse från hämtning av avfall ska ligga på renhållningsavdelningen och att dessa ansökningar ska hanteras kostnadsfritt. Miljö- och byggnämnden kan konstatera att ovanstående förslag inte överensstämmer med det förslag till avfallsföreskrifter som nämnden fått möjlighet att yttra sig över. Med anledning av detta vill miljö- och byggnämnden framföra följande yttrande.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Enligt gällande renhållningsföreskrift, antagen av kommunfullmäktige 29 oktober 2009, handlägger miljö- och byggnämnden dispensförfarandena. Att besluta om dispens från gällande avfallsföreskrifter har hanterats av miljö- och byggnämnden som myndighetsutövning mot enskild. Anledningen till att det har betraktats som myndighetsutövning är för att avfallsföreskrifterna inte är tydligt och detaljerat utformade vilket är en förutsättning för att frågor av detta slag ska kunna hanteras som verkställighet. Miljö- och byggnämnden vill uppmärksamma Kommunfullmäktige på att föreslagen förändring innebär att tekniska nämnden kommer att behöva hantera myndighetsutövningen mot enskild i dessa ärenden. Det är miljö- och byggnämndens uppfattning att kompetensen för att bedöma dessa frågor återfinns på miljö- och byggförvaltningen. Den förändring som nu föreslås innebär att tekniska förvaltningen sannolikt kommer ha behov av att skicka ansökningar om dispens till miljö- och byggförvaltningen för inhämtande av en bedömning av möjligheten att beviljas dispens. Detta innebär att varje dispensansökan kommer behöva hanteras av tjänstepersoner på både miljö- och byggförvaltningen liksom på tekniska förvaltningen. Miljö- och byggnämnden ser inte några vinster med detta förfarande.

Miljö- och byggnämnden vill också påtala att reglerna om avvikelser från huvudprincipen i fråga om hämtning av avfall inte bara en angelägenhet mellan kommunen och ägaren av den fastighet där hämtning ska ske om fastighetsägaren helt eller delvis befrias från hämtning. Det är också en angelägenhet för tredje part, till exempel fastighetsägande grannar och andra kommuninnevånare. Dessa bör ha möjlighet att få frågan om sådan befrielse för en fastighetsägare prövad. Det kan ske endast om befrielsen ges i form av ett beslut som kan överklagas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Om det varit tekniska nämndens avsikt att dispensansökningarna fortsättningsvis ska hanteras som verkställighet vill miljö- och byggnämnden upplysa Kommunfullmäktige om att avfallsföreskrifterna i ett sådant fall behöver arbetas om. För ett sådant förfarande krävs som tidigare konstaterats att avfallsföreskrifterna revideras så att det tydligt och detaljerat framgår vilka förutsättningar som krävs för dispens.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Akten