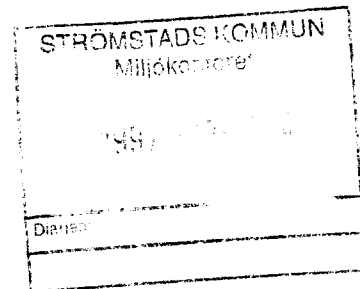


Antagen av KF 1994-10-20
Laga kraft 1997-03-20



DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRKÄRR 1:50 M.F.L. (SELÄTEROMRÅDET)

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET

Reviderad enl. utlåtande 1994-03-23

1994-04-20 80

J. Hansson

ANTAGANDEHANDLING 1994-04-20

Detaljplan för del av NORRKÄRR 1:50 m.fl
(Seläterområdet), Strömstad kommun, Göteborgs och
Bohus län.

Upprättad av Strömstads kommun,
Stadsarkitektkontoret.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- . Plankarta med bestämmelser
- . Planbeskrivning med bil. 1,2,3 och 4
- . Genomförandebeskrivning
- . Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

- Att inför en fortsatt utbyggnad av småbåtshamnen se över markanvändningen i strandzonen (vistelseytor, parkering, gångvägar, sjöbodar).
- Att på Seläterholmen reglera byggrätter för att garantera pågående verksamhet och därmed öka tillgängligheten för allmänheten.
- Att genomföra en förtätning av bebyggelsen genom att skapa fem byggrätter för bostadsändamål utmed Caprivägen, och Husevägen.
- Att omstudera parkeringsytorna vid småbåtshamnen och Seläterbadet liksom parkeringen vid Caprivägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planen är belägen 6 km norr om Strömstad.

Area

Planens area är ca 44,5 ha.

Markägoförhållanden

Ägoförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Befintliga planer

För området finns en av kommunen 1974-11-29 antagen generalplan. Vidare omfattas området av en kommunomfattande markdispositionsplan antagen 1977-04-28.

För området gäller idag en detaljplan fastställd

1982-07-29 (akt nr Skee 2170).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Seläters samhälle består idag i huvudsak av permanentbebyggelse. Söder om samhället ligger en badstrand som till största delen utgörs av sandbotten. Badstranden är en av Strömstads närmaste landfasta bad, med bra bussförbindelse till Strömstad. Närmaste busshållplats är vändplanen. Under högsäsong är badplatsen välbesökt även av bilburna besökare, vilket fordrar bra och välplanerade ytor för parkering.

Under sommaren 1993 har startat en turtrafik med båt mellan Seläter och Alaska. Denna trafik kan förväntas fortsätta och sannolikt öka. Denna båttrafik utgör en kompletterande planeringsförutsättning.

Gator och trafik

Till Seläters samhälle går allmänna vägen 1035. Ny gc-väg har anlagts utmed allmänna vägen från Strömstads Fritidscentrum till Seläters vändplan.

Vatten och avlopp

VA-anläggningar avsedda för åretruntboende har anslutning till kommunens nät. Kommunalt va finns redan anlagt för de 3 sydligast planerade tomterna på Norrkärr 2:1. Befintliga ledningar på tomtmark säkerställs genom u-område.

Bebyggelse

Planförslaget omfattas av 5 nya byggrätter på kommunal mark för enbostadshus.

På Norrkärr 1:17 rives två fritidshus och flyttas till nya byggrätter och övriga befintliga fritidshus på mark utan byggrätt erhåller sådan rätt. En ny byggrätt för enbostadshus tillkommer för ny huvudbyggnad på fastigheten. Byggrätter för servicebyggnader och förrådsbyggnader tillkommer, bilaga 4.

Grundläggning som ej sker på berg skall föregås av geoteknisk undersökning.

Offentlig service

Offentlig service tillgodoses genom skolbussar och övrig kollektivtrafik till centralorten.

Kommersiell service

Kommersiell service finns i centralorten. Sommartid finns dessutom en livsmedelbutik och restaurang ca

800 m från vändplanen. Kiosk finns inom badområdets södra del. Den byggrätt för kiosk som är belägen inom Norrkärr 1:13 bibehålles.

Småbåtshamn

Vattendomstolen lämnade 1976 tillstånd att utföra arbeten för småbåtshamn i Seläter för ca 280 båtar. Tillståndet innefattade muddring, utfyllnad, sju flytbryggor, betongkaj, båtslip och gångbroar. Arbetena avsågs utföras inom fastigheterna Norrkärr 1:17 och 1:50. Hamnutbyggnaden har genomförts inom Norrkärr 1:17. Uthyrning sker privat.

En nybildad bryggförening, Norrkärr/Seläters bryggförening, har begärt att kommunen upplåter erforderligt vattenområde för småbåtshamn inom Norrkärr 1:50. Hamnen bör rymma ca 100 båtar.

Den nytillkommande småbåtshamnen skall innefatta tilläggsplats för turbåtar. Genom att utföra en kompletterande utfyllnad i sjön enligt 1976 års vattendom skapas en mindre hamnplan.

Erforderliga muddringsarbeten för den nytillkommande småbåtshamnen har medgivits i 1976 års vattendom.

Parkering

Huvudparkeringen inom badområdets södra del (Monelidsvägen) kan med stöd av den gällande planen utökas med ca 40 platser enligt illustrationskarta, bilaga 1.

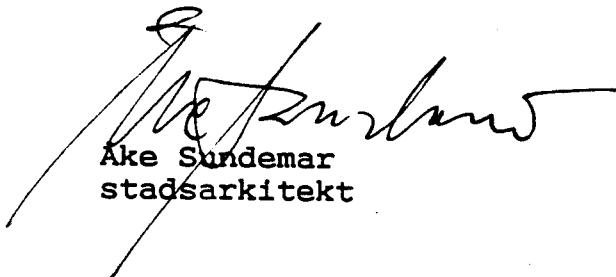
Parkeringen vid båthamnen utvidgas i förhållande till den illustration av parkeringsutrymme som gällande detaljplan redovisar. En analys av markanvändningen för parkering är redovisad i samrådsredogörelsen. Med stöd av redovisad analys har en revidering utförts av illustrationskartan, bilaga 3. Denna parkering nyttjas mitt på sommaren för badets och turbåtarnas behov. Under för- och eftersäsongen kan parkeringen nyttjas för hamnens behov.

Gällande detaljplan redovisar en parkering vid Caprivägen med plats för 288 bilar, se illustrationskarta bilaga 2. Detta parkeringsområde minskas att omfatta ca 100 bilplatser. Parkeringsområdet, som skall vara gräsbeväxt, avses endast utnyttjas som parkering under 6 sommarveckor. Parkeringen skall då tillgodose småbåtshamnen och fastighetsägare på närbelägna öar. Under övrig tid skall parkeringsområdet utgöra lekyta för de boende.

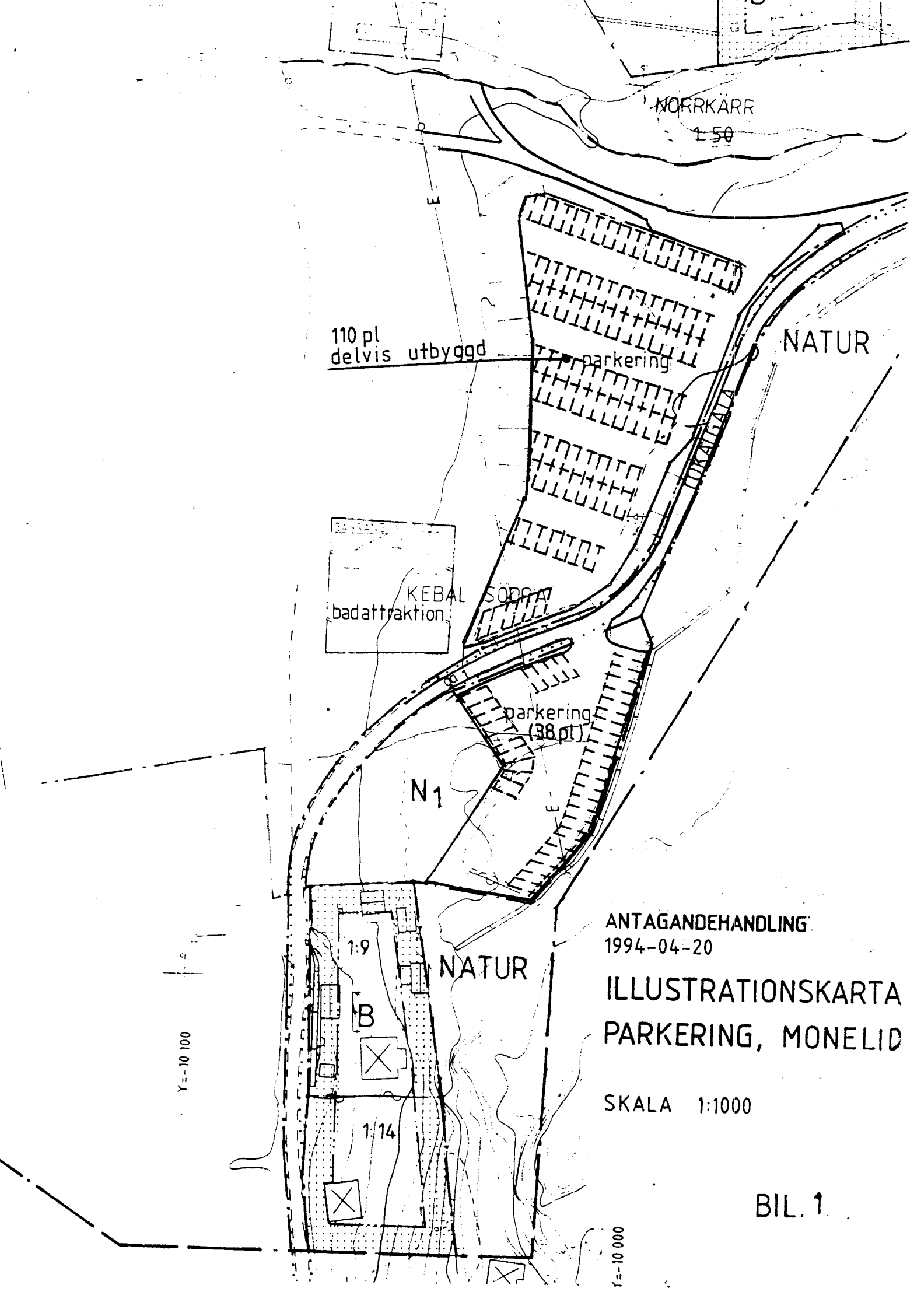
Medverkande tjänsteman:

- Stellan Hermanson, lantmätare

Upprättad av Stadsarkitektkontoret 1994-02-02.
Reviderad enligt utlåtande 1994-03-23.



Åke Sundemar
stadsarkitekt



NORRKARR
150

110 pt
delvis utbyggd

parkering

NATUR

KEBAL
badattraktion

SODRA

parkering
(38 pt)

N1

NATUR

ANTAGANDEHANDLING
1994-04-20

ILLUSTRATIONSKARTA
PARKERING, MONELID

SKALA 1:1000

BIL. 1

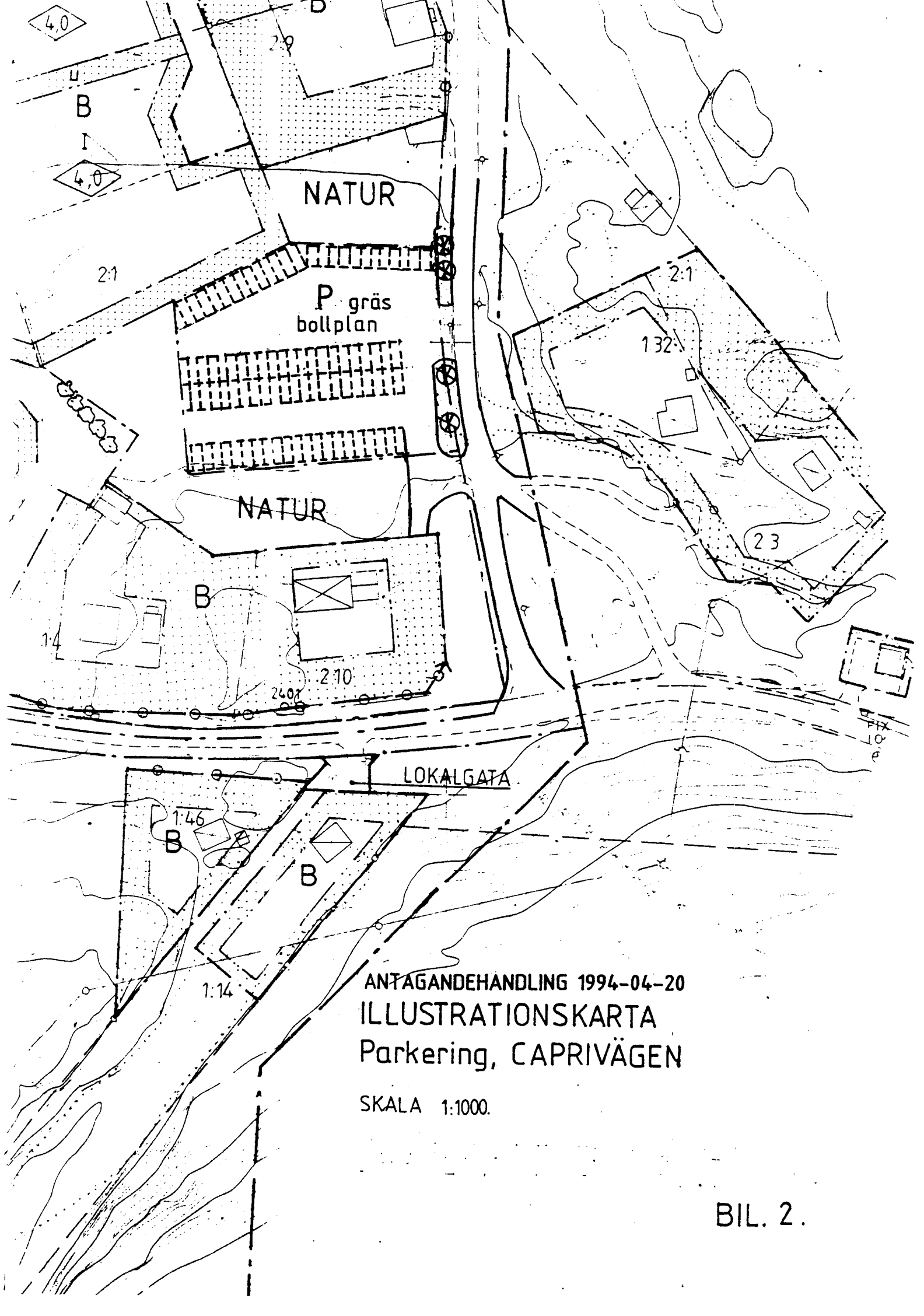
Y=10 100

Y=10 000

1:9

B

1:14



ANTAGANDEHANDLING 1994-04-20
ILLUSTRATIONSKARTA
Parkering, CAPRIVÄGEN

SKALA 1:1000.

Detaljplan för del av NORRKÄRR 1:50 m.fl
(Seläterområdet) Strömstads kommun, Göteborgs och
Bohus län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärderna som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Planförslagets syfte är att skapa en attraktiv miljö för bostäder och verksamheter med grönytor och gångstråk som tillvaratar områdets läge vid vattnet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut i BN om samråd	1993-05-19
Beslut i BN om utställning	1994-02-02
BN:s beslut om godkännande av antagande	1994-04-20
Antagande, KF	
Laga kraft	
Bygglov tidigast	

Planens genomförandetid är 15 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft.

Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätt som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

HUVUDMANNASKAP

Den för området gällande detaljplanen (fastst. 1982-07-29) har enskilt huvudmannaskap. Den föreslagna ändringen av detaljplanen innebär ingen ändring vad avser huvudmannaskapet.

Enskilt huvudmannaskap innebär att kommunen inte är huvudman för allmänna platser (vägar, park, naturmark). Huvudman är fastighetsägare i området, organiserade i vägförening/samfällighetsförening.

Idag förvaltas allmän platsmark norr om allmänna vägen av Seläters vägförening. För området närmast söder om allmänna vägen saknas organiserad förvaltning genom vägförening eller samfällighetsförening. Monelidsvägen förvaltas av separat samfällighetsförening.

Seläters vägförenings förvaltningsområde bibehålles.

För området närmast söder om allmänna vägen nybildas en gemensamhetsanläggning för allmän platsmark så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Vidare bildas en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Monelidsvägen, som förvaltas av en separat förening påverkas ej av detaljplanen.

Fastigheterna invid Caprivägen tillhör Källviken-Tångarnas vägsamfällighet. Dessa fastigheter kan även ha en reducerad andel i Seläters vägförening, då fastigheterna angränsar parkmark som förvaltas av vägföreningen.

Småbåtshamnens parkeringsbehov under badsäsongen tillgodoses invid Caprivägen. Denna parkering bör även tillgodose det behov som de boende på intilliggande öar har.

Drift och underhållet under denna period svarar hamnföreningen för. Regleras i avtalet mellan kommunen och hamnföreningen.

Den allmänna vägen med tillhörande gång- och cykelväg förvaltas av vägverket.

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen kan sammanfattas i nedanstående tabell:

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift</u>
Allmänna vägen inkl gång- och cykelväg	Vägverket	Vägverket
Lokalgata, gång- och cykelvägar	vägförening	vägförening
Bostäder (B)	fastighetsäg.	fastighetsäg.
Ny småbåtshamn (Wv1)	hamnförening	hamnföreningen
Ny parkering vid hamnen	kommunen	kommunen/ arrendatorn
Utvidgad parkering vid södra badet	kommunen	kommunen/ arrendatorn
Ny parkering vid Caprivägen	hamnförening	hamnför. 6 v. vägför. övr.tid

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen ger möjlighet att nybilda 6 bostadsfastigheter genom avstyckning, samt ombilda vissa bostadsfastigheter (tomtjusteringar) genom fastighetsreglering.

Den nya småbåtshamnen kan kommunen upplåta till en nybildad hamnförening genom arrende eller tomträtt/äganderätt. I det senare fallet måste upplåtelsen föregås av avstyckning av hamnområdet.

Utbyggnaden av småbåtshamnen inom Norrkärr 1:17 har prövats i vattendom 1976, då även tillstånd lämnades att utföra arbeten för småbåtshamn inom Norrkärr 1:50 (nu aktuellt hamnområde). Den nytillkommande hamndelen inom Norrkärr 1:50 genomföres i enlighet med 1976 års vattendom. Med hänsyn till bestämmelsen om 10 års byggnadstid kommer vattendomen att omprövas.

Seläters vägförening blir föremål för ny lantmäteriförrättning. Vid förrättningen regleras kostnadsansvaret för nybyggnad/istandsättning av nytillkomna vägsträckningar samt driftansvaret.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den enskilde fastighetsägarens delansvar i kostnader som uppkommer vid utbyggnad av vägar preciseras vid lantmäterisammanträde, som kan inledas innan detaljplanen antas. Härigenom får fastighetsägarna uppgifter om detaljplanens

ekonomiska konsekvenser innan planen antas. Kostnaderna för vägutbyggnaden söder om vändplanen skall därvid fördelas mellan de fastighetsägare som har nytta av denna vägsektion.

Kostnaderna för anslutning av vatten- och avlopp för de nytillkommande bostadstomterna framgår av kommunens VA-taxa (68.000:- kr + moms för år 1994.) Information om anslutningsavgifter för övriga anläggningar inom området lämnas av kommunens gatukontor.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen anger att de nytillkommande vägarna skall ha samma standard som de befintliga. Parkeringen vid hamnen skall ha grusbeläggning, bl.a av miljöskäl. Parkeringen vid Caprivägen, som endast avses upplåtas för parkering under ca 6 sommarveckor, skall ha gräsyta.

Tidplan för anläggningarnas iordningsställande regleras genom avtal och lantmäteribeslut.

STRANDSKYDD M.M

Kommunen har hos länsstyrelsen begärt anpassning av områdena med förordnande enligt 15 och 19 naturvårdslagen till planförslaget.

AVTAL

Den föreslagna markanvändningen inom Norrkärr 1:17 förutsätter bl.a flyttning av hus och markarbeten för ny gångväg för allmänheten. Nybebyggelsen förutsätter också anslutning till kommunens VA-system. Dessa frågor skall regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren. Avtalet skall träffas innan detaljplanen antas.

Medverkande tjänsteman:

- Lennart Persson, byggnadsinspektör
- Åke Sundemar, stadsarkitekt

Genomförandebeskrivningen är upprättad av lantmäteriet i Strömstad 1994-02-02.
Reviderad enligt utlåtande 1994-03-23.



Stellan Hermanson
lantmätare

Bohusläns Norra lantmäteridistrikt

Strömstadskontoret

1993-05-27

Dnr 93125

Ajourf. 1993-11-01

Ajourf. 1994-02-07

Dnr 9428

FASTIGHETSFÖRTECKNING till detaljplan för del av NORRKÄRR 1:50
m fl (Seläterområdet), Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.
Utställningshandling 1994-02-02.

91-02-02

Avdelning A Fastigheter

91/BN 0305-214

Fastighet

Ägare, adress

Anm.

1. Inom planområdet

Kebal 1:9

Göte Johansson
Monelid 1799
452 90 Strömstad

Kebal 1:14

Jan Christer Rask
och Eva Rask
Monelid 1803
452 90 Strömstad

1/2 vardera

Kebal 2:96

Strömstads kommun
452 80 Strömstad

Vattenrutschbana å

Vattenrutsch AB
Ed Hallagård 5
561 92 Huskvarna

Norrkärr 1:4

Karin Rentzhog
Parkgatan 20
671 40 Arvika

Norrkärr 1:10

Ragnvald Riddervold
och Egil Riddervold
Vestlia 168
N-1453 Björnemyr
NORGE

1/2 vardera

Norrkärr 1:11

Per Hoflund
Solrosvägen 7
462 61 Vänersborg

Norrkärr 1:12

Carl-Johan Ihrfors
Rosendalsvägen 12
Fjeldstuen
115 21 Stockholm

Norrkärr 1:13

Elisabeth Ihrfors
Rosendalsvägen 12 I
Fjeldstuen
115 21 Stockholm

Norrkärr 1:14	Björn Dahlberg Östergatan 4 452 32 Strömstad	1/5 av fast.
	Gunnel Hellsten Veinge, Ängaberg 312 92 Laholm	1/5 av fast.
	Barbro Hammarberg Loka Gränd 42 702 28 Örebro	1/5 av fast.
	Gullvi Dahlberg Lärksoppsvägen 8 452 34 Strömstad	1/5 av fast.
	Britt Dahlberg Östergatan 13 452 32 Strömstad	1/5 av fast.
Norrkärr 1:15	Ingrid Ribba Krabbstigen 4, Seläter 452 90 Strömstad	
Norrkärr 1:16	Ingrid Arnhall Sparregatan 4 502 33 Borås	
Norrkärr 1:17	Rune Olsson Stare pl 2405 452 97 Strömstad	
Norrkärr 1:22	Bertil Eriksson Räkstigen 6, Seläter 452 90 Strömstad	1/5 av fast.
	Birgit Benjaminsson Räkstigen 3, Seläter 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Kjell Eriksson Räkstigen 4, Seläter 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Jenny Eriksson Räkstigen 7, Seläter 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Bengt Eriksson Räkstigen 5, Seläter 452 90 Strömstad	1/60 av fast.

LANTMÄTERIET	FASTIGHETSFÖRTECKNING	3 (8)
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt		
Strömstadskontoret	1993-05-27	Dnr 93125
	Ajourf. 1993-11-01	
	Ajourf. 1994-02-07	Dnr 9428

Forts.	Håkan Eriksson Långegårde 474 452 05 Sydkoster	1/60 av fast.
	Ingela Joelsson Bjälveröd 2459 452 97 Strömstad	1/60 av fast.
	Björn Eriksson Bojargatan 9 452 37 Strömstad	1/60 av fast.
	Gun Fredriksson Hummerstigen 2, Seläter 452 90 Strömstad	1/60 av fast.
	Ulla Lindeblad Strandvillan 4615 427 37 Billdal	1/60 av fast.
Norrkärr 1:23	Axel Johansson Seläter 1801 452 90 Strömstad	
Norrkärr 1:24	Birgit Ihrfors Rosendalsvägen 12 Fjeldstuen 115 21 Stockholm	
Norrkärr 1:25	Nils-Georg Wallqvist Krabbstigen 6, Seläter 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Irja Wallqvist Krabbstigen 6, Seläter 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Raymond Wallqvist Krabbstigen 7 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
	Helena Wallqvist Hummerstigen 5 452 90 Strömstad	1/4 av fast.
Norrkärr 1:26	Jenny Eriksson adress se 1:22.	
Norrkärr 1:29	Bertil Eriksson adress se 1:22.	

LANTMÄTERIET FASTIGHETSFÖRTECKNING 4 (8)
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret 1993-05-27 Dnr 93125
Ajourf. 1993-11-01
Ajourf. 1994-02-07 Dnr 9428

Norrkärr 1:31 Lennart och Maiken Wounsch 1/2 vardera
Krabbstigen 1
452 90 Strömstad

Norrkärr 1:46 Erik o Birgitta Rentzhog 1/2 vardera
Jakobsgatan 26 A
671 31 Arvika

Norrkärr 1:48 Stig Bååth
Brunnehagen 26
417 47 Göteborg

Norrkärr 1:50 Strömstads kommun
Adress se Kebal 2:96.

Kiosk å Sigvard o Anette Pettersson
Tryffelvägen 9
452 34 Strömstad

Hus å Lars-Henrik Granedal
V Klefgatan 9 A
452 30 Strömstad

Hus å Seläters med omnejd
hembygdsförening
c/o B Eriksson
Räkstigen 5
452 90 Strömstad

Norrkärr 1:51 Kjell Eriksson
adress se 1:22

Norrkärr 1:52 Tor Eng
Fjor Allén 14
0250 Oslo
NORGE

Norrkärr 1:61 Thorer Ytterböl
Torvet 9
N-1700 Sarpsborg
NORGE

Norrkärr 1:62 Cristian Bergh
Krabbstigen 3
452 90 Strömstad

Norrkärr 1:63 Jonny Steen
Hummerstigen 7
452 90 Strömstad

Norrkärr 1:191 Bengt o Ellinor Eriksson 1/2 vardera
Räkstigen 5
452 90 Strömstad

LANTMÄTERIET
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1993-05-27
Ajourf. 1993-11-01
Ajourf. 1994-02-07

5 (8)
Dnr 93125
Dnr 9428

Norrkärr 1:202	John Antonsson N Kyrkogatan 18 B 452 30 Strömstad	
Norrkärr 1:204	Inger Möller-Nilsson Norrjevägen 28 236 35 Höllviken	
Norrkärr 1:205	Roland Gustavsson och Pia Börjesson Husevägen 8 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 1:206	Stig-Arne Sköldberg Marianne Sköldberg Husevägen 6, Seläter 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 1:207	Kent Olsson och Kerstin Baatz Husevägen 4, Seläter 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 1:208	Erling Thelander Husevägen 2 452 90 Strömstad	
Norrkärr 2:1	Strömstads kommun Adress se Kebab 2:95.	
Norrkärr 2:4	Eva Lindqvist och Benny Pettersson Hummerstigen 9 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 2:5	Bengt Hansson Hummerstigen 3, Seläter 452 90 Strömstad	
Norrkärr 2:6	Stig Lennart och Gunilla Hansson Hummerstigen 1, Seläter 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 2:7	Unn Merete de Vibe Hummerstigen 11 452 90 Strömstad	
Norrkärr 2:8	Erik Fredriksson Hummerstigen 2 452 90 Strömstad	

LANTMÄTERIET	FASTIGHETSFÖRTECKNING	6 (8)
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt		
Strömstadskontoret	1993-05-27	Dnr 93125
	Ajourf. 1993-11-01	
	Ajourf. 1994-02-07	Dnr 9428

Norrkärr 2:9	Kristian Krogh Engerjordet 108 Blommenholm NORGE	
Norrkärr 2:10	Laila Nysten Seläter 1775 452 90 Strömstad	
Norrkärr 2:11	Robert och Lena Johansson 1/2 vardera Hummerstigen 4 452 90 Strömstad	
Norrkärr 3:2	Gunda Ribba Husevägen 1, Seläter 452 90 Strömstad	
Norrkärr 3:5	Nils Georg Wallqvist Adress se Norrkärr 1:25.	
Norrkärr 3:6	Maria Wallqvist och Lars Erik Carlsson Hummerstigen 5 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Källvik 1:14	Birgit Benjaminsson Adress se Norrkärr 1:22.	1/2 av fast.
	Kjell Eriksson Adress se Norrkärr 1:22.	1/2 vardera
Källvik 1:60	Birgit Benjaminsson Adress se Norrkärr 1:22.	
2. Utanför planområdet.		
Norrkärr 1:32	Lena Jonsson Jungmansgatan 3 A 652 28 Karlstad	
Norrkärr 1:192	Sissel Röd och Jan Ivar Kleven Bentevägen 1 452 90 Strömstad	1/2 vardera
Norrkärr 1:193	Karl Gösta och Ingrid Katarina Andersson Bentevägen 3 452 90 Strömstad	1/2 vardera

LANTMÄTERIET FASTIGHETSFÖRTECKNING 7 (8)
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret 1993-05-27 Dnr 93125
Ajourf. 1993-11-01
Ajourf. 1994-02-07 Dnr 9428

Norrkärr 1:194 Ain Putt
Bentevägen 5
452 90 Strömstad

Norrkärr 1:195 Mats Gustafsson och
Ulla Senelius-Gustafsson 1/2 vardera
Bentevägen 9
452 90 Strömstad

Norrkärr 2:3 Karin Maj-Britt
Johansson
Berghagavägen 15
561 42 Huskvarna

Norrkärr 3:3 Olof Carl-Axel Berglund
Salebygatan 20
531 39 Lidköping

Kebal 1:28 Jenny Christina Jäderberg 1/2 av fast.
c/o Höglund
Trollhättevägen 58
460 20 Sjuntorp

Knut Lennart Höglund 1/4 av fast.
Textilvägen 3 B, läg 31
460 20 Sjuntorp

Lars Jonny Höglund 1/4 av fast.
Skogen 2231
460 20 Sjuntorp

Avdelning B, samälligheter.

Inga.

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Kebal ga:1 Väg som förvaltas av
Monelids vägförening
c/o Jan Warén, Kvarnstigen 25
566 00 Habo

Norrkärr ga:1 Väg som förvaltas av
Seläters vägförening
c/o Ingrid Ribba
Krabbstigen 4
452 90 Strömstad

LANTMÄTERIET

Bohusläns Norra lantmäteridistrikt

Strömstadskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

8 (8)

1993-05-27

Dnr 93125

Ajourf. 1993-11-01

Ajourf. 1994-02-07

Dnr 9428

Källvik ga:1


Vägar som förvaltas av
Källvikens samfällighetsförening
c/o Anders Ljungwall
Hantverkaregatan 12
564 00 Bankeryd

Denna fastighetsförteckning har upprättats enligt reglerna i 5 kap 19 p
plan- och bygglagen (PBL).

I tjänsten

Stellan Hermanson
enhetschef

Ajourförd 1994-02-07


Stellan Hermanson

Festyrkes i tjänsten

.....

PLANGENOMFÖRANDEAVTAL

AVTALSPARTER

- Strömstads kommun, Kommunkansliet, 452 80 STRÖMSTAD
- Rune Olsson, Pl 2405 Stare, 452 97 STRÖMSTAD, ägare till Norrkärr 1:17.

AVTALETS SYFTE

Detaljplan har upprättats för bl a Norrkärr 1:17. Planen har varit utställd under perioden 1994-02-21 -- 1994-03-14.

För Rune Olsson innebär detaljplanen att ett nytt bostadshus och två nya fritidshus får uppföras på avstyckade tomter. Dessutom får servicebyggnad och sjöbodas uppföras för hamnens behov.

För naturvården och det rörliga friluftslivet innebär detaljplanen att två mindre fritidshus (uthyrningsstugor) rivs alternativt flyttas till nya tomtplatser. Härigenom erhåller allmänheten ökat tillträde till fastighetens strandzon.

AVTALETS GILTIGHET

Avtalet är giltigt under förutsättning att detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft samt att servitut för gångväg nybildas till förmån för kommunens fastighet Norrkärr 1:50 i den sträckning som illustrationskartan anger (Bil. 1).

Avtalet skall dessutom godkännas av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft.

RIVNING/FLYTTNING AV FRITIDSHUS

Två mindre fritidshus för uthyrning är belägna i fastighetens sydöstra strandzon. Rune Olsson förbinder sig att senast tolv månader efter det att detaljplanen antagits genom beslut som vunnit laga kraft riva dessa hus alternativt flytta husen till nya tomtplatser enligt detaljplanen.

ÅTGÄRDER FÖR RÖRLIGT FRILUFTSLIV

För delar av Norrkärr 1:17 bibehålles förordnande enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen. Båda avtalsparterna äger rätt att sätta upp staket i gränsen för naturvårdsområdet. Gränsen framgår av bifogad karta. (Bil. 2)

Kommunen äger rätt att ställa iordning gångstig i den sträckning som illustrationskartan anger. Rättigheten säkerställes genom servitut, som nybildas genom fastighetsreglering. Servitutet upplåtes vederlagsfritt. Lantmäterikostnaderna erlägges av kommunen.

VATTEN OCH AVLOPP

Befintlig och tillkommande bebyggelse inom Norrkärr 1:17 anslutes till kommunens avloppssystem i Seläter.


Separat avtal träffas mellan Rune Olsson och kommunen avseende villkoren för anslutning. Till detta avtal skall biläggas projekteringshandlingar avseende det lokala ledningsnätet från bebyggelsen inom Norrkärr 1:17 till den kommunala anslutningspunkten.

ÖVRIGT

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Strömstad 1994-03-10

För Norrkärr 1:17:

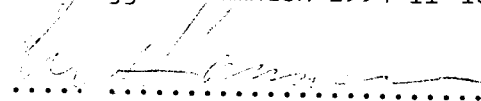


Rune Olsson

För Strömstads kommun 1994-11-

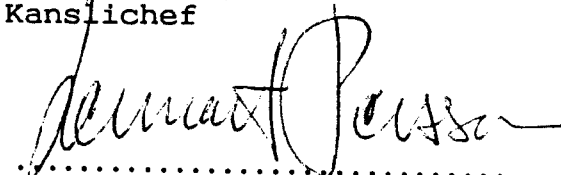
.....
Torsten Torstensson
Kommunstyrelsens ordf.

För byggnadsnämnden 1994-11-18



Rune Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

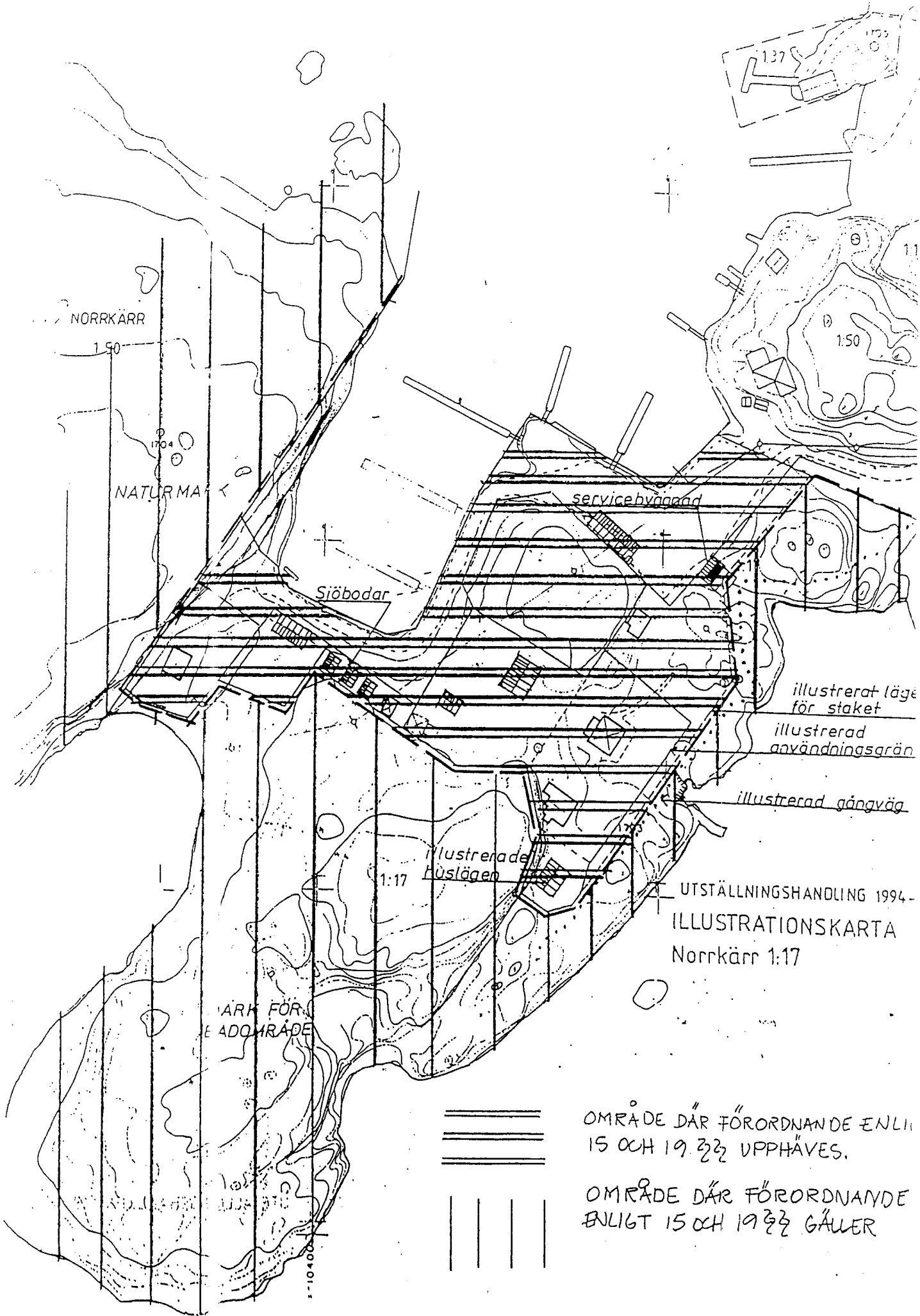
.....
Håkan Moberger
Kanslichef



Lennart Persson
Tf förvaltningschef

Bilagor:

1. Illustrationskarta, Norrkärr 1:17
2. Karta som anger förordnande enligt 15 och 19 §§ NVL



NORRKÄRR

1:50

NATURMÅ

Siöbodan

servicebyggnad

illustrerat läge för staket

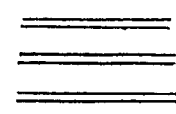
illustrerad användningsgrän

illustrerad gångväg

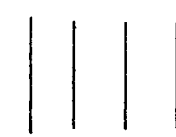
illustrerade huslägen 1:17

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1994-
ILLUSTRATIONSKARTA
Norrkärr 1:17

MARK FÖR
BEADOMRÅDE



OMRÅDE DÅR FÖRORDNANDE ENLIGT 15 OCH 19 33 UPPHÄVES.



OMRÅDE DÅR FÖRORDNANDE ENLIGT 15 OCH 19 33 GÄLLER

1:10400