

Plan och bygg

Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa

Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningen.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbeske, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41 b §§
6. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
7. Planavgift
8. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
9. Utstakning och lägeskontroll
10. Utskrifter på plotter

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxan. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser utförs.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Planavgift

I Strömstads kommun finns idag ett par planer där bestämmelse finns om att planavgift ska tas ut vid bygglovgivning. Detta för att finansiera det planarbete som är gjort. De aktuella planerna är följande:

Kebal:

- P33 (Skee-1177)
- P34 (Skee 1188)
- P35 (Skee-1407)
- P36 (Skee-1443)

Hålkedalen:

- P 40 (Skee-1175)

Oslovägen:

- P112

Centrum:

- P88/9

Seläter/Norrkärr

- P88/8

Stare

- P97

Samtliga dessa planer är i princip fullt utbyggda och kommunen har fått täckning för nedlagda plankostnader.

Nya planer med planavgift som finansieringsmodell tas inte fram.

Därmed sätts taxan för samtliga planavgifter till 0 kr.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § och 33 a § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Tidsbegränsade bygglov på tillfälliga arbetsplatser där man söker för byggbodas, baracker och containers reduceras med 25% för att motsvara arbetsinsatsen.

Bygglov med gällande förhandsbesked

Bygglov som söks där det finns ett gällande förhandsbesked bedöms som planenliga.

Areabestämning

Avgift för bygglov och rivningslov beräknas efter byggnadstyp och i tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppenarenan (OPA).

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta om detta i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Timdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 minuter) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut samt administration.

Handläggningskostnaden

Avgift **1243 kronor per timme**
(år 2024)

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Utskrift på plottern

	Avgift (moms tillkommer)	Kronor/st
Kopia A2		99
Kopia A1		175
Kopia A0		349

Specialbestämmelser runt Näsingeflygfält

Inom det område kring Näsingeflygfält som omfattas av områdesbestämmelser P94, antagna 2006-12-14, gäller en utökad bygglovsplikt. Taxa enligt tabellen gäller för motsvarande åtgärd.

Åtgärder som omfattas PBL 9 kap 3 § men som i enlighet med områdesbestämmelserna kräver bygglov ska enligt denna taxa vara avgiftsbefriade.

Betalning av avgift

Icke utnyttjade bygglov

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas eller tilläggsdebiteras.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgiften får även tas ut i förskott.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i "Prisindex för kommunal verksamhet".

Övriga ändringar, som timjusteringar eller tillkommande ärendekategorier, beslutas av kommunfullmäktige vid behov.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01.

Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på högst 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	35 115 kr
A 1.2	<i>I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	40 087 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 923kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	43 816 kr
A 1.5	<i>I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	47 545 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	56 246kr
A 1.7		Planenligt	32 629kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.8	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder på högst 250 kvm med tekniskt samråd <i>I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	35 115kr
A 1.9		Utanför planlagt område	43 816kr
A 1.10	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd <i>I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Planenligt	40 087kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	43 816kr
A 1.12		Utanför planlagt område	52 517 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm med tekniskt samråd <i>Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.</i>	Planenligt	16 781 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	19 267 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	16 781 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd <i>Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.</i>	Planenligt	21 131 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	23 617 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	21 753 kr
A 1.19	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla byggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning.</i>	Planenligt	11 809 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 295 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 295 kr
A 1.22	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Mycket enkel byggnad som oisolerat kallförråd utan betongplatta.</i>	Planenligt	14 295 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	16 781 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 295 kr
A 1.25	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm med tekniskt samråd <i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.</i>	Planenligt	17 651 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	18 272 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	18 894 kr
A 1.28		Planenligt	18 272 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	18 894 kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.30	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm med tekniskt samråd <i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.</i>	Utanför planlagt område	19 515 kr
A 1.31	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet</i>	Planenligt	11 436 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	12 057 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	12 679kr
A 1.34	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet</i>	Planenligt	12 679 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	13 300 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	13 922 kr
A 1.37	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm med tekniskt samråd <i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök.(ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)</i>	Planenligt	18 645 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	21 131 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	18 645 kr
A 1.40	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	22 374 kr
A 1.41		Avviker från detaljplan	24 860 kr
A 1.42		Utanför planlagt område	22 685 kr
A 1.43	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.</i>	Planenligt	14 295 kr
A 1.44		Avviker från detaljplan	16 781 kr
A 1.45		Utanför planlagt område	14 295 kr
A 1.46	Tillbyggnad av en komplementbyggnad med tekniskt samråd <i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök.(ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)</i>	Planenligt	10 566 kr
A 1.47		Avviker från detaljplan	11 809 kr
A 1.48		Utanför planlagt område	11 187 kr
A 1.49	Tillbyggnad av en komplementbyggnad utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.</i>	Planenligt	6 837 kr
A 1.50		Avviker från detaljplan	8 080 kr
A 1.51		Utanför planlagt område	6 837 kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.52	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial med tekniskt samråd	Planenligt	13 052 kr
A 1.53		Avviker från detaljplan	14 295 kr
A 1.54	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial utan tekniskt samråd	Planenligt	9 323 kr
A 1.55		Avviker från detaljplan	10 566 kr
A 1.56	Mindre fasadändring utan tekniskt samråd <i>Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster</i>	Planenligt	5 594 kr
A 1.57		Liten avvikelse	8 080 kor
A 1.58	Solceller på tak eller fasad <i>Hus eller områden med kulturhistoriskt högt värde.</i>	Planenligt	3 108 kr
A 1.59		Avviker från detaljplan	3 727 kr
A 1.60		Utanför planlagt område	3 108 kr
A 1.61	Inredning av ytterligare lägenhet där fasadförändringar ingår	Planenligt	11 809 kr
A 1.62		Avviker från detaljplan	14 295 kr
A 1.63		Utanför planlagt område	11 809 kr
A 1.64	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.</i>		55 %

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Planenligt	21 131 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	23 306 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	24 549 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Planenligt	13 052 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 538 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 848 kr

Ärendetyp		Avgift
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 45 370 kr
A 2.8	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan 50 342 kr
A 2.9		Utanför planlagt område 55 314 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 72 716 kr
A 2.11	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan 76 445 kr
A 2.12		Utanför planlagt område 77 998 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 134 244 kr
A 2.14	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan 137 973 kr
A 2.15		Utanför planlagt område 141 081 kr
A 2.16	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 142 013 kr
A 2.17	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan 144 499 kr
A 2.18		Utanför planlagt område 148 228 kr
A 2.19	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden 19 637 kr
A 2.20	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 139 527 kr
A 2.21	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan 142 013 kr
A 2.22		Utanför planlagt område 145 742 kr
A 2.23	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt 71 161 kr
A 2.24	<i>Teknisk prövning sker i lovet. Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan 73 648 kr
A 2.25		Utanför planlagt område 76 134 kr
A 2.26	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 134 555 kr
A 2.27	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan 143 256 kr
A 2.28		Utanför planlagt område 150 714 kr
A 2.29	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 159 415 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan 168 116 kr

Ärendetyp		Avgift
A 2.31	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Utanför planlagt område 173 088 kr
A 2.32	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 182 410 kr
A 2.33	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan 192 354 kr
A 2.34		Utanför planlagt område 193 597 kr
A 2.35	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt 197 948 kr
A 2.36	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan 205 406 kr
A 2.37		Utanför planlagt område 206 649 kr
A 2.38	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden 29 456 kr
A 2.39	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 18 272 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan 18 894 kr
A 2.41		Utanför planlagt område 19 515 kr
A 2.42	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt 13 922 kr
A 2.43	<i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Avviker från detaljplan 16 408 kr
A 2.44		Utanför planlagt område 13 922 kr
A 2.45	Tillbyggnad 50-200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 26 352 kr
A 2.46		Avviker från detaljplan 31 324 kr
A 2.47		Utanför planlagt område 30 081 kr
A 2.48	Tillbyggnad 50-200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt 17 588 kr
A 2.49	<i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Avviker från detaljplan 22 560 kr
A 2.50		Utanför planlagt område 21 317 kr
A 2.51	Tillbyggnad 200-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 42 200 kr
A 2.52	<i>Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.</i>	Avviker från detaljplan 46 550 kr
A 2.53		Utanför planlagt område 45 307 kr
A 2.54		Planenligt 73 337 kr

Ärendetyp			Avgift
A 2.55	Tillbyggnad större än 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	77 688 kr
A 2.56	<i>Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.</i>	Utanför planlagt område	77 688 kr
A 2.57	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 227 kr
A 2.58		Avviker från detaljplan	16 470 kr
A 2.59	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 498 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	13 984 kr
A 2.61	Mindre fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 594 kr
A 2.62	<i>Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster.</i>	Avviker från detaljplan	5 594 kr
A 2.63	Bostadshiss i flerbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	18 956 kr
A 2.64		Avviker från detaljplan	21 442 kr
A 2.65	Balkong 1 till 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt	17 091 kr
A 2.66	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan	18 334 kr
A 2.67	Balkonger fler än 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt	23 306 kr
A 2.68	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan	24 549 kr
A 2.69	Inglasning av balkong 1 till 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt	17 091 kr
A 2.70	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan	18 334 kr
A 2.71	Inglasning av balkonger fler 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt	24 549 kr
A 2.72	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan	27 657 kr
A 2.73	Solceller på tak eller fasad	Planenligt	2 797 kr
A 2.74		Avviker från detaljplan	4 040 kr
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	28 278 kr
A 2.76	<i>Större ändringar som stora kontor i flervåningshus som blir lägenheter går på timkostnad.</i>	Avviker från detaljplan	32 007 kr
A 2.77		Utanför planlagt område	33 250 kr
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 916 kr

Ärendetyp		Avgift	
A 2.79	<i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Avviker från detaljplan	18 645 kr
A 2.80		Utanför planlagt område	19 267 kr
A 2.81	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	23 306 kr
A 2.82		Avviker från detaljplan	27 035 kr
A 2.83		Utanför planlagt område	28 278 kr
A 2.84	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 566 kr
A 2.85		Avviker från detaljplan	13 052 kr
A 2.86		Utanför planlagt område	13 052 kr
A 2.87	Per styck för byggnad där likartade förändringar utförs i samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>De måste vara så lika att en ny granskning av ej behövs. Byggnader med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.</i>	Planenligt	55 %
A 2.88		Avviker från detaljplan	55 %
A 2.89		Utanför planlagt område	55 %

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 458 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 809 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan där tekniskt samråd krävs <i>Där själva konstruktionen som skyltarna ska fästas i är stor och vindbelastningen påverkar. Ofta en stålkonstruktion med betongfot eller liknande.</i>	14 295 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	932 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 486 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar (mer än 60 m i bryggängd), marina, friluftsbad, motorbanor, begravningsplatser och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga på högst 15m	16 360 kr
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga 15-60m	29 450 kr
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, nätstationer och andra mindre tekniska anläggningar)

Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank med tekniskt samråd	Planenligt
A 5.2		Avviker från detaljplan
A 5.3		Utanför planlagt område
		16 159 kr
		17 402 kr
		17 402 kr

Ärendetyp		Avgift	
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank utan tekniskt samråd	Planenligt	7 458 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 701 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 701 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mindre mur eller plank kortare än 10 m och lägre än 1,8 m utan tekniskt samråd	Planenligt	5 594 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 215 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	6 215 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus med tekniskt samråd	Planenligt	13 052 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	14 295 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	14 295 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus utan tekniskt samråd	Planenligt	6 215 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 458 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 458 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, miljöstation, sophus eller andra mindre anläggningar	Planenligt	7 458 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	9 944 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	9 944 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 080 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 215 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
A 8.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad med tekniskt samråd	13 673 kr
A 8.2 Rivning av byggnad eller del av en byggnad utan tekniskt samråd	5 904 kr
A 8.3 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 673 kr
A 8.4 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 769 kr
A 8.5 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 916 kr
A 8.6 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 904 kr
A 8.7 Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp med tekniskt samråd <i>Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.</i>	7 769 kr
A 8.8 Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp utan tekniskt samråd <i>Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.</i>	3 418 kr
A 8.9 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	4 972 kr
A 8.10 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 729 kr
A 8.11 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 187 kr
A 8.12 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.13 Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 944 kr
A 8.14 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 972 kr
A 8.15 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 187 kr

Ärendetyp		Avgift
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 159 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 458 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd <i>Mindre "privata" vindkraftverk på en och tvåbostadshus eller gårdar.</i>	11 187 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd <i>Mindre "privata" vindkraftverk på en och tvåbostadshus eller gårdar.</i>	5 594 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 052 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 741 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 769 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	9 633 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 876 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 594 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 876 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 904 kr

Ärendetyp		Avgift
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 741 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 904 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 052 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 837 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, med tekniskt samråd <i>Villaområde eller liknande för 6-15 enbostadshus med va och vägar</i>	30 143 kr
A 9.4	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, utan tekniskt samråd <i>Villaområde eller liknande för 2-5 enbostadshus med va och vägar</i>	18 956 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd <i>Så som ett enbostadshus eller mindre industribyggnad. Större projekt går på timtid.</i>	17 402 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 594 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	I enlighet med ÖP/FÖP	17 713 kr
A 11.2	Beloppen är halverade och därmed taxefinansierade till 50 %	I strid med ÖP/FÖP	27 035 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 12.1 Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
A 13.1 Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, byte av kontrollansvarig, frivilligt bygglov och "förlängning" av bygglov eller vid anmälsärenden

Ärendetyp	Avgift
A 14.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 729 kr
A 14.2 Interimistiskt slutbesked	2 610 kr
A 14.3 Byte av kontrollansvarig	1 865 kr
A 14.4 Frivilligt bygglov <i>Där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.</i>	80%
A 14.5 Nytt bygglov/anmälan för en nyligen sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Mindre ändring) <i>Bygglov eller anmälan som ej startats eller påbörjats där en förändring av golvnivå, fasad eller placering på tomten ändras. Procentsumman beräknas av nu rådande taxa.</i>	50%
A 14.6 Nytt bygglov/anmälan för en tidigare sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Förnyelse eller förlängning av lov eller anmälan) <i>Bygglov/anmälan som ej slutförts inom tiden för lov eller anmälsplikten. Procentsumman beräknas av nu rådande taxa.</i>	80%

A 15 Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. I de vanligaste förekommande nybyggnadskartorna ingår följande: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, övriga detaljer, höjdinformation, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	En fastighet på högst 2000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	8 080 kr
A 15.2	En fastighet på 2001-5000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	14 295 kr
A 15.3	En fastighet på 5001 - 10000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	20 510 kr
A 15.4	En fastighet på högst 8000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	10 566 kr
A 15.5	En fastighet på 8001 - 15000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	16 781 kr

Två fastigheter på samma nybyggnadskarta - 2 gånger priset för resp kategori

Tre fastigheter på samma nybyggnadskarta - 3 gånger priset för resp kategori

osv

För större fastigheter än ovannämnda görs en bedömning av arbetsinsats och information i kartan utöver högsta pris i tabellen ovan för ändamålet.

Redovisar inte nybyggnadskartan hela fastigheten så räknas ytan för den del av fastigheten som redovisas.

Nybyggnadskartor utom detaljplan timdebiteras.

Nybyggnadskartan kan revideras mot timdebitering om den är högst 1 år gammal. Är kartorna äldre än 1 år måste en ny beställas.

Tillfälligt nyttjande av digital primärkarta

Moms tillkommer

För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal som löper på flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Med digital primärkarta menas leverans i samtliga digitala format (ej skannade pdf-filer).

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tid och till visst angivet ändamål.

Ärendetyp			Avgift/ha
Vid beställning av primärkarta kan man beställa en karta innehållande samtlig information eller enbart någon del av nedanstående.			
A	Fastighetsindelning och rättigheter		556 kr

Ärendetyp		Avgift/ha
B	Byggnader och mark	556 kr
C	Kommunikation och adresser	370 kr
D	Höjdinformation	370 kr
E	All information	1 855 kr

Vid beställning av över 60 ha ska offert begäras och prissättning baseras på hektarpris nedan samt en justering gentemot anskaffningsvärdet för kartan.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

Tillfälligt nyttjande av digital grundkarta

Moms tillkommer

Grundkartan baseras på primärkartan och ajourförs vad gäller detaljer, rättigheter och fastighetsinformation. Kartan kontrolleras vad gäller redovisade fastigheter och kompletteras med gällande plangränser.

Vid beställning av över 60 ha ska offert begäras och prissättning baseras på hektarpris nedan samt en justering gentemot anskaffningsvärdet för kartan.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Ajourföring av grundkarta utförs mot timdebitering.

Avgift för nyttjande av digital grundkarta	Kronor/ha
3 gånger avgift per ha för primärkarta	5 564

Tillfälligt nyttjande av analog primärkarta

Avgift för nyttjande av analog primärkarta	Kronor/ha
Utskrift eller pdf-fil av primärkarta	305

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

För större utskriftsformat än A3 betalas utöver hektarpris även taxa för utskrift på plottern enligt taxa.

Upprättande av andra kartprodukter

Moms tillkommer

Timdebitering

Ortofoto

Moms tillkommer

Befintligt material, minst 1 år gammalt.

A 16 Utstakning och lägeskontroll

	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Utstakning/utsättning	Timdebitering
A 16.2	Lägeskontroll	Timdebitering (Moms tillkommer)

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	80 % av tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag, avskrivning och avvisning

	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag, avskrivning och avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Planbesked

	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	<p>Enkel åtgärd</p> <p>Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markareal om högst 2000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.	10 566 kr
A 20.2	<p>Medelstor åtgärd</p> <p>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>	14 916 kr
A 20.3	<p>Stor åtgärd</p> <p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20000 m² markareal eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	19 888 kr