

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Hogdal 2:22 i Strömstads kommun

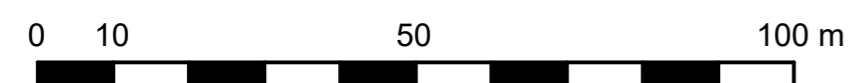
Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2018 av:

Emma Carlsson
kartingenjör

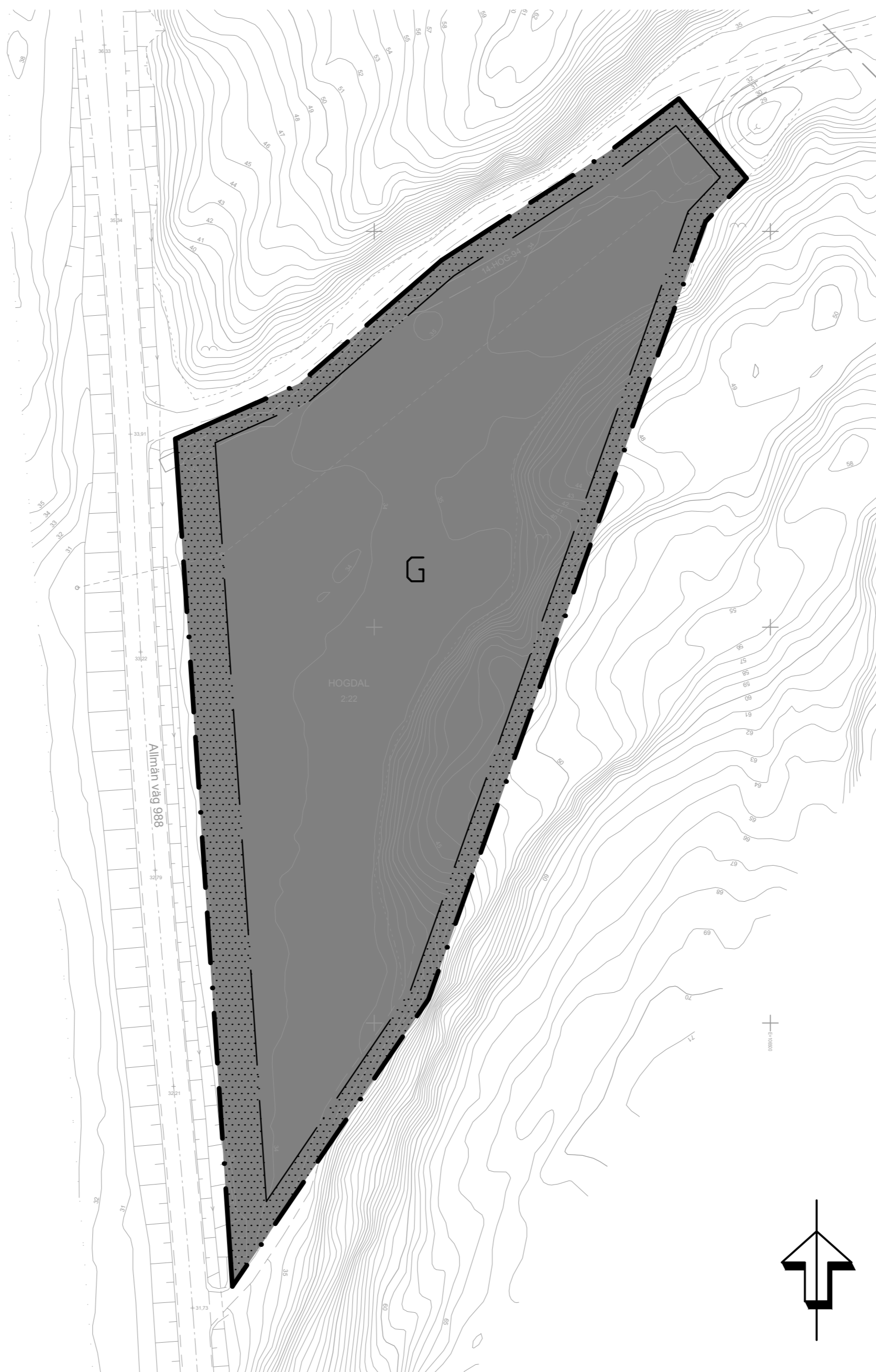
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2019-04-24
Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

	Detaljplangräns
1486-P95/3	Beteckning detaljplan
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
STRÖMSTAD 4:16	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Väggkant med kantsten
	Vägtrumma
	Trafiksignal
	Järnvägsspår
	Kontaktledningsstolpe
	Övrigt detaljobjekt
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Belysningsstolpe
	Dike
	Stänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Takhöjd
	Staket och grind
	Stödmur
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Berg i dagen, resp. kyrkogård



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A3)



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränslinjer

	Planområdesgräns (4 kap. 5 § 1)
	Egenskapsgräns (4 kap. 5 § 1)

Användning av kvartersmark

	Drivmedelsförsäljning (4 kap. 5 § 3, och 11 § 2)
--	--

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största tillåtna bruttoarea är 4 000 m² inom användningsområdet (4 kap. 11§)

	Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 11 §)
--	--

Laster större än 35 kPa får inte påföras (4 kap. 12§)

Minsta avstånd mellan bensinstation och andra byggnader inom användningsområdet är 25 meter. Det bebyggelsefria skyddsavståndet får inte utformas på ett sätt som uppmärksammar till stadigvarande vistelse (ex. lekplats, uteservering). (4 kap. 12§)

Påfyllningsstationer till cisterner ska placeras minst 40 meter från övriga byggnader inom användningsområdet (undantaget bensinstation). (4 kap. 12§)

Byggnader inom 40 meter från bensinstation och cisterner ska vara möjliga att utrymma i ofarlig riktning som inte vetter mot bensinstation. (4 kap. 12§)

Flaggstänger får ej placeras närmare väg 988 än 1,5 gånger dess höjd (4 kap. 12§)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

AKT NR 1486-P2020/2

Antagen av KF: 2020-02-13

Laga kraft: 2020-03-13

Plankarta

Detaljplan för del av Hogdal 2:22

Strömstads kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen
Reviderad
Dnr MBN/2015-1080

2019-05-07
2019-07-05
PBL 2010:900
BFS 2014:5

Ellen Andersson
Planeringsarkitekt

Elin Solvang
Plan- och byggchef