STRÖMSTADS KOMMUN

Miljö- och byggnämndens taxor 2026

Antagen av Kommunfullmäktige 2025-11-13 § 110, KS/2025-0185

Taxebestämmelse om indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den prognostiserade sats för PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på Sveriges kommuners och regioners (SKR) webbplats. PKV per oktober 2026 beräknas till 0,3 %.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2026. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet då handläggningen som avgiften avser utförs. Detsamma gäller vid utförd tjänst, avgift beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för utförd tjänst.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Taxor för bygglov kommer att uppdateras på nytt inför 2026, i samband med att ny plan- och bygglag träder i kraft 1 december. Angivna taxor gäller tills dess att ny taxa har beslutats.

Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa

Taxor för bygglov kommer att uppdateras på nytt inför 2026, i samband med att ny plan- och bygglag träder i kraft 1 december. Angivna taxor gäller tills dess att ny taxa har beslutats.

Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap. §§ 8–11. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningen.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§
6. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
7. Planavgift
8. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
9. Utstakning och lägeskontroll
10. Utskrifter på plotter

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxan. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet då handläggningen som avgiften avser utförs. Detsamma gäller vid utförd tjänst, avgift beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för utförd tjänst.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 procent.

Planavgift

I Strömstads kommun finns idag ett par planer där bestämmelse finns om att planavgift ska tas ut vid bygglovgivning. Detta för att finansiera det planarbete som är gjort. De aktuella planerna är följande:

Kebal:

- P33 (Skee-1177)
- P34 (Skee 1188)
- P35 (Skee-1407)
- P36 (Skee-1443)

Hålkedalen:

- P 40 (Skee-1175)

Oslovägen:

- P112

Centrum:

- P88/9

Seläter/Norrkärr

- P88/8

Stare

- P97

Samtliga dessa planer är i princip fullt utbyggda och kommunen har fått täckning för nedlagda plankostnader.

Nya planer med planavgift som finansieringsmodell tas inte fram.

Därmed sätts taxan för samtliga planagifter till 0 kr.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § och 33 a § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Tidsbegränsade bygglov på tillfälliga arbetsplatser där man söker för byggbodar, baracker och containers reduceras med 25 procent för att motsvara arbetsinsatsen.

Bygglov med gällande förhandsbesked

Bygglov som söks där det finns ett gällande förhandsbesked bedöms som planenliga.

Areabestämning

Avgift för bygglov och rivningslov beräknas efter byggnadstyp och i tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppenarenan (OPA).

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta om detta i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Timdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 minuter) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut samt administration.

Handläggningskostnaden

Avgift	**1 243 kronor per timme - gäller fortsatt för bygglov**
	1247 kronor per timme - gäller ärende rörande plan och mät

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

Utskrift på plottern

	Avgift (moms tillkommer) Kronor/st.
Kopia A2	99
Kopia A1	175
Kopia A0	349

Specialbestämmelser runt Näsinge flygfält

Inom det område kring Näsinge flygfält som omfattas av områdesbestämmelser P94, antagna 2006-12-14, gäller en utökad bygglovsplikt. Taxa enligt tabellen gäller för motsvarande åtgärd.

Åtgärder som omfattas PBL 9 kap. 3 § men som i enlighet med områdesbestämmelserna kräver bygglov ska enligt denna taxa vara avgiftsbefriade.

Icke utnyttjade bygglov

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt

samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas eller tilläggsdebiteras.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgiften får även tas ut i förskott.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den satsen för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet”.

Övriga ändringar, som timjusteringar eller tillkommande ärendekategorier, beslutas av kommunfullmäktige vid behov.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01.

Taxetabeller för lov, anmälan med mera

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på högst 250 kvm med tekniskt samråd *I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.*	Planenligt	38 222 kronor
A 1.2		Avviker från detaljplan	42 573 kronor
A 1.3		Utanför planlagt område	49 720 kronor
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd *I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.*	Planenligt	46 302 kronor
A 1.5		Avviker från detaljplan	50 031 kronor
A 1.6		Utanför planlagt område	59 043 kronor
A 1.7	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder på högst 250 kvm med tekniskt samråd *I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.*	Planenligt	35 115 kronor
A 1.8		Avviker från detaljplan	37 601 kronor
A 1.9		Utanför planlagt område	46 613 kronor
A 1.10		Planenligt	42 573 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 1.11	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd *I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.*	Avviker från detaljplan	46 302 kronor
A 1.12		Utanför planlagt område	55 314 kronor
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm med tekniskt samråd *Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.*	Planenligt	19 267 kronor
A 1.14		Avviker från detaljplan	21 753 kronor
A 1.15		Utanför planlagt område	19 577 kronor
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd *Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.*	Planenligt	23 617 kronor
A 1.17		Avviker från detaljplan	26 103 kronor
A 1.18		Utanför planlagt område	24 549 kronor
A 1.19	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet. Enkla byggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning.*	Planenligt	13 052 kronor
A 1.20		Avviker från detaljplan	15 538 kronor
A 1.21		Utanför planlagt område	15 848 kronor
A 1.22	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet. Mycket enkel byggnad som oisolerat kallförråd utan betongplatta.*	Planenligt	15 538 kronor
A 1.23		Avviker från detaljplan	18 024 kronor
A 1.24		Utanför planlagt område	15 848 kronor
A 1.25	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm med tekniskt samråd *Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.*	Planenligt	18 272 kronor
A 1.26		Avviker från detaljplan	18 894 kronor
A 1.27		Utanför planlagt område	19 826 kronor
A 1.28	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm med tekniskt samråd *Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.*	Planenligt	18 894 kronor
A 1.29		Avviker från detaljplan	19 515 kronor
A 1.30		Utanför planlagt område	20 447 kronor
A 1.31	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet*	Planenligt	12 057 kronor
A 1.32		Avviker från detaljplan	12 679 kronor
A 1.33		Utanför planlagt område	13 611 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 1.34	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet*	Planenligt	13 300 kronor
A 1.35		Avviker från detaljplan	13 922 kronor
A 1.36		Utanför planlagt område	14 854 kronor
A 1.37	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm med tekniskt samråd *Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök. (ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)*	Planenligt	19 888 kronor
A 1.38		Avviker från detaljplan	22 374 kronor
A 1.39		Utanför planlagt område	20 199 kronor
A 1.40	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	23 617 kronor
A 1.41		Avviker från detaljplan	26 103 kronor
A 1.42		Utanför planlagt område	24 239 kronor
A 1.43	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet. Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.*	Planenligt	15 538 kronor
A 1.44		Avviker från detaljplan	18 024 kronor
A 1.45		Utanför planlagt område	15 848 kronor
A 1.46	Tillbyggnad av en komplementbyggnad med tekniskt samråd *Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök. (ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)*	Planenligt	11 809 kronor
A 1.47		Avviker från detaljplan	13 052 kronor
A 1.48		Utanför planlagt område	12 741 kronor
A 1.49	Tillbyggnad av en komplementbyggnad utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet.* *Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.*	Planenligt	8 080 kronor
A 1.50		Avviker från detaljplan	9 323 kronor
A 1.51		Utanför planlagt område	9 323 kronor
A 1.52	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial med tekniskt samråd	Planenligt	13 673 kronor
A 1.53		Avviker från detaljplan	14 916 kronor
A 1.54	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial utan tekniskt samråd	Planenligt	9 944 kronor
A 1.55		Avviker från detaljplan	11 187 kronor
A 1.56	Mindre fasadändring utan tekniskt samråd *Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster*	Planenligt	6 215 kronor
A 1.57		Liten avvikelse	8 701 kronor
A 1.58	Solceller på tak eller fasad	Planenligt	3 420 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 1.59	*Hus eller områden med kulturhistoriskt högt värde.*	Avviker från detaljplan	4 040 kronor
A 1.60		Utanför planlagt område	3 420 kronor
A 1.61	Inredning av ytterligare lägenhet där fasadförändringar ingår	Planenligt	14 295 kronor
A 1.62		Avviker från detaljplan	16 781 kronor
A 1.63		Utanför planlagt område	14 295 kronor
A 1.64	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) *De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.*		55 %

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd *Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Planenligt	23 617 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	25 792 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	27 346 kronor
A 2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet. Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Planenligt	15 538 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	18 024 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	18 645 kronor
A 2.7	Nybyggnad 101–500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Planenligt	47 856 kronor
A 2.8		Avviker från detaljplan	52 828 kronor
A 2.9		Utanför planlagt område	58 110 kronor
A 2.10	Nybyggnad 501–1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Planenligt	76 445 kronor
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 174 kronor
A 2.12		Utanför planlagt område	82 038 kronor
A 2.13	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	141 081 kronor
A 2.14		Avviker från detaljplan	144 810 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 2.15	*Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Utanför planlagt område	147 917 kronor
A 2.16	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.*	Planenligt	149 471 kronor
A 2.17		Avviker från detaljplan	151 957 kronor
A 2.18		Utanför planlagt område	155 686 kronor
A 2.19	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden	18 900 kronor
A 2.20	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd *Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	146 985 kronor
A 2.21		Avviker från detaljplan	149 471 kronor
A 2.22		Utanför planlagt område	153 200 kronor
A 2.23	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet. Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	78 620 kronor
A 2.24		Avviker från detaljplan	81 106 kronor
A 2.25		Utanför planlagt område	83 592 kronor
A 2.26	Nybyggnad 101–500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	142 013 kronor
A 2.27		Avviker från detaljplan	150 714 kronor
A 2.28		Utanför planlagt område	158 172 kronor
A 2.29	Nybyggnad 501–1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	166 873 kronor
A 2.30		Avviker från detaljplan	175 574 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	180 546 kronor
A 2.32	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	191 111 kronor
A 2.33		Avviker från detaljplan	201 055 kronor
A 2.34		Utanför planlagt område	202 298 kronor
A 2.35	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd *Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.*	Planenligt	206 649 kronor
A 2.36		Avviker från detaljplan	214 107 kronor
A 2.37		Utanför planlagt område	215 350 kronor
A 2.38	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden	28 350 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 2.39	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 515 kronor
A 2.40		Avviker från detaljplan	20 137 kronor
A 2.41		Utanför planlagt område	21 069 kronor
A 2.42	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet.*	Planenligt	15 165 kronor
A 2.43		Avviker från detaljplan	17 651 kronor
A 2.44		Utanför planlagt område	15 475 kronor
A 2.45	Tillbyggnad 50–200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 216 kronor
A 2.46		Avviker från detaljplan	33 188 kronor
A 2.47		Utanför planlagt område	32 256 kronor
A 2.48	Tillbyggnad 50–200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet.*	Planenligt	19 453 kronor
A 2.49		Avviker från detaljplan	24 425 kronor
A 2.50		Utanför planlagt område	23 493 kronor
A 2.51	Tillbyggnad 200–500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd *Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.*	Planenligt	48 415 kronor
A 2.52		Avviker från detaljplan	52 765 kronor
A 2.53		Utanför planlagt område	51 522 kronor
A 2.54	Tillbyggnad större än 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd *Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.*	Planenligt	79 552 kronor
A 2.55		Avviker från detaljplan	83 903 kronor
A 2.56		Utanför planlagt område	83 903 kronor
A 2.57	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 848 kronor
A 2.58		Avviker från detaljplan	17 091 kronor
A 2.59	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 119 kronor
A 2.60		Avviker från detaljplan	14 605 kronor
A 2.61	Mindre fasadändring, utan tekniskt samråd *Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster.*	Planenligt	6 215 kronor
A 2.62		Avviker från detaljplan	6 215 kronor
A 2.63		Planenligt	19 577 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 2.64	Bostadshiss i flerbostadshus, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	22 063 kronor
A 2.65	Balkong 1 till 5 st., med tekniskt samråd *Gäller per huskropp*	Planenligt	17 713 kronor
A 2.66		Avviker från detaljplan	18 956 kronor
A 2.67	Balkonger fler än 5 st., med tekniskt samråd *Gäller per huskropp*	Planenligt	23 928 kronor
A 2.68		Avviker från detaljplan	25 171 kronor
A 2.69	Inglasning av balkong 1 till 5 st., med tekniskt samråd *Gäller per huskropp*	Planenligt	18 525 kronor
A 2.70		Avviker från detaljplan	18 956 kronor
A 2.71	Inglasning av balkonger fler 5 st., med tekniskt samråd *Gäller per huskropp*	Planenligt	25 171 kronor
A 2.72		Avviker från detaljplan	28 278 kronor
A 2.73	Solceller på tak eller fasad	Planenligt	3 108 kronor
A 2.74		Avviker från detaljplan	4 350 kronor
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd *Större ändringar som stora kontor i flervåningshus som blir lägenheter går på timkostnad.*	Planenligt	33 872 kronor
A 2.76		Avviker från detaljplan	37 601 kronor
A 2.77		Utanför planlagt område	38 844 kronor
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd *Teknisk prövning sker i lovet.*	Planenligt	20 510 kronor
A 2.79		Avviker från detaljplan	24 239 kronor
A 2.80		Utanför planlagt område	24 860 kronor
A 2.81	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	27 035 kronor
A 2.82		Avviker från detaljplan	30 764 kronor
A 2.83		Utanför planlagt område	32 007 kronor
A 2.84	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 295 kronor
A 2.85		Avviker från detaljplan	16 781 kronor
A 2.86		Utanför planlagt område	16 781 kronor
A 2.87		Planenligt	55 %

Ärendetyp			Avgift
A 2.88	Per styck för byggnad där likartade förändringar utförs i samma ansökan (gruppbebyggelse) *De måste vara så lika att en ny granskning av ej behövs. Byggnader med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.*	Avviker från detaljplan	55 %
A 2.89		Utanför planlagt område	55 %

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 080 kronor
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	12 430 kronor
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan där tekniskt samråd krävs *Där själva konstruktionen som skyltarna ska fästas i är stor och vindbelastningen påverkar. Ofta en stålkonstruktion med betongfot eller liknande.*	14 916 kronor
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 554 kronor
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 108 kronor

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av marina, friluftsbad, motorbanor, begravningsplatser och golfbanor.	
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga på högst 15m.	15 750 kronor
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga 15-60m.	28 350 kronor
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar.	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso-	Timdebitering

Ärendetyp		Avgift
	och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	Timdebitering
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.	Timdebitering
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser.	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, nätstationer och andra mindre tekniska anläggningar)

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank med tekniskt samråd.	Planenligt	16 781 kronor
A 5.2		Avviker från detaljplan	18 024 kronor
A 5.3		Utanför planlagt område	18 024 kronor
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank utan tekniskt samråd.	Planenligt	8 080 kronor
A 5.5		Avviker från detaljplan	9 323 kronor
A 5.6		Utanför planlagt område	9 323 kronor
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mindre mur eller plank kortare än 10 m och lägre än 1,8 m utan tekniskt samråd.	Planenligt	6 215 kronor
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 837 kronor
A 5.9		Utanför planlagt område	6 837 kronor
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus med tekniskt samråd.	Planenligt	14 295 kronor
A 5.11		Avviker från detaljplan	15 538 kronor
A 5.12		Utanför planlagt område	15 538 kronor
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus utan tekniskt samråd.	Planenligt	7 458 kronor
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 701 kronor
A 5.15		Utanför planlagt område	8 701 kronor

Ärendetyp			Avgift
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, miljöstation, sophus eller andra mindre anläggningar.	Planenligt	11 187 kronor
A 5.17		Avviker från detaljplan	13 673 kronor
A 5.18		Utanför planlagt område	13 673 kronor

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov.	9 944 kronor

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär.	8 080 kronor

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad med tekniskt samråd.	16 159 kronor
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad utan tekniskt samråd.	8 390 kronor
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd.	13 673 kronor
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd.	7 769 kronor
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd.	16 159 kronor
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd.	7 147 kronor
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp med tekniskt samråd. *Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.*	8 390 kronor
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp utan tekniskt samråd. *Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.*	4 040 kronor
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd.	4 972 kronor

Ärendetyp		Avgift
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd.	3 729 kronor
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd.	14 295 kronor
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd.	9 944 kronor
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd.	11 809 kronor
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd.	6 837 kronor
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd.	14 916 kronor
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd.	10 566 kronor
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd.	16 159 kronor
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd.	7 458 kronor
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd. *Mindre "privata" vindkraftverk på en och-tvåbostadshus eller gårdar.*	14 916 kronor
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd. *Mindre "privata" vindkraftverk på en och-tvåbostadshus eller gårdar.*	9 323 kronor
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	14 295 kronor
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	7 458 kronor
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	13 984 kronor
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	9 012 kronor

Ärendetyp		Avgift
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen.	9 633 kronor
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 876 kronor
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	5 594 kronor
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	11 498 kronor
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	6 526 kronor
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	16 470 kronor
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	10 255 kronor

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd.	13 673 kronor
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 458 kronor
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, med tekniskt samråd.	33 870 kronor
A 9.4	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, utan tekniskt samråd. *Villaområde eller liknande för 2–5 enbostadshus med VA och vägar*	21 442 kronor

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd. *Så som ett enbostadshus eller mindre industribyggnad. Större projekt går på timtid.*	19 888 kronor
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd.	6 837 kronor

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	I enlighet med ÖP/FÖP	20 199 kronor
A 11.2	Beloppen är halverade och därmed taxefinansierade till 50 procent.	I strid med ÖP/FÖP	29 521 kronor

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, byte av kontrollansvarig, frivilligt bygglov och ”förlängning” av bygglov eller vid anmälansärenden

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck.	3 729 kronor
A 14.2	Interimistiskt slutbesked.	2 610 kronor
A 14.3	Byte av kontrollansvarig.	1 865 kronor
A 14.4	Frivilligt bygglov *Där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.*	80 %
A 14.5	Nytt bygglov/anmälan för en nyligen sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Mindre ändring) *Bygglov eller anmälan som ej startats eller påbörjats där en förändring av golvnivå, fasad eller placering på tomten ändras. summan beräknas av nu rådande taxa.*	50 %
A 14.6	Nytt bygglov/anmälan för en tidigare sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Förnyelse eller förlängning av lov eller anmälan). *Bygglov/anmälan som ej slutförts inom tiden för lov eller anmälansplikten. summan beräknas av nu rådande taxa.*	80 %

A 15 Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. I de vanligaste förekommande nybyggnadskartorna ingår följande: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, övriga detaljer, höjdinformation, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	En fastighet på högst 2000 kvm för		
A 15.2	En fastighet på 2001–5000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	14 341 kronor
A 15.3	En fastighet på 5001 - 10000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	20 576 kronor
A 15.4	En fastighet på högst 8000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	10 600 kronor
A 15.5	En fastighet på 8001 - 15000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	16 835 kr

Två fastigheter på samma nybyggnadskarta - 2 gånger priset för respektive kategori
Tre fastigheter på samma nybyggnadskarta - 3 gånger priset för respektive kategori, och så vidare.

För större fastigheter än ovannämnda görs en bedömning av arbetsinsats och information i kartan utöver högsta pris i tabellen ovan för ändamålet.

Redovisar inte nybyggnadskartan hela fastigheten så räknas ytan för den del av fastigheten som redovisas.

Nybyggnadskartor utom detaljplan timdebiteras.

Nybyggnadskartan kan revideras mot timdebitering om den är högst 1 år gammal. Är kartorna äldre än 1 år måste en ny beställas.

Tillfälligt nyttjande av digital primärkarta

För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal som löper på flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Med digital primärkarta menas leverans i samtliga digitala format (ej skannade PDF-filer).

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tid och till visst angivet ändamål.

Ärendetyp	Avgift/ha
Vid beställning av primärkarta kan man beställa en karta innehållande samtlig information eller enbart någon del av nedanstående. Moms tillkommer	

Ärendetyp		Avgift/ha
A	Primärkarta exklusive höjdinformation	1 486 kronor
B	Höjdinformation	371 kronor
C	All information	1 860 kronor

Vid beställning av över 60 ha ska offert begäras och prissättning baseras på hektarpris nedan samt en justering gentemot anskaffningsvärdet för kartan.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

Tillfälligt nyttjande av digital grundkarta

Grundkartan baseras på primärkartan och ajourförs vad gäller detaljer, rättigheter och fastighetsinformation. Kartan kontrolleras vad gäller redovisade fastigheter och kompletteras med gällande plangränser.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Framtagande av grundkarta utförs mot timdebitering utöver hektarkostnad för primärkarta.

Avgift för nyttjande av digital grundkarta	
Avgift per ha för primärkarta + timdebitering.	Timdebitering (moms tillkommer)

Tillfälligt nyttjande av analog primärkarta

Avgift för nyttjande av analog primärkarta	Kronor/ha
Utskrift eller PDF-fil av primärkarta	305

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

För större utskriftsformat än A3 betalas utöver hektarpris även taxa för utskrift på plottern enligt taxa.

Upprättande av andra kartprodukter

Timdebitering

Ortofoto
Befintligt material, minst 1 år gammalt, moms tillkommer

A 16 Utstakning och lägeskontroll

	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Utstakning/utsättning	Timdebitering (moms tillkommer)

	Ärendetyp	Avgift
A 16.2	Lägeskontroll	Timdebitering (moms tillkommer)

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.	80 procent av tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller.	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.	Timdebitering

A 19 Avslag, avskrivning och avvisning

	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag, avskrivning och avvisning.	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Planbesked

	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Enkel åtgärd Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markareal om högst 2000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.	10 598 kronor
A 20.2	Medelstor åtgärd	14 961 kronor

	Ärendetyp	Avgift
	Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	
A 20.3		19 948 kronor