



Tid och plats	2021-09-03 kl 09.00–10.40 Kommunstyrelsensalen
Beslutande	
Ledamöter	Kerstin Karlsson (L) Mats Granberg (S), ordförande Åsa Torstensson (C), vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars-Åke Karlgren (V)

Justeringens tid och plats 2021-09-09 Kommunledningskontoret

Sekreterare _____ Paragrafer 55–57
Jessica Corneliusson

Ordförande _____
Mats Granberg

Justerare _____
Kerstin Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kultur- och fritidsutskott

Sammanträdesdatum 2021-09-03

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-09 **Datum då anslaget tas ned** 2021-10-01

Protokollets förvaringsplats Kommunledningskontoret

Underskrift _____
Jessica Corneliusson



Kultur- och fritidsutskott

Sammanträdesdatum

2021-09-03

Övriga deltagare

Terése Lomgård, Tf Utvecklingschef, § 55, närvarande digitalt på distans

Kurt Dahlberg, fritidschef, § 55-56

Tove Meyer, kultursamordnare

Jessica Corneliussen, sekreterare



Innehåll

KSkfu § 55	Redovisning för kostnadsförslag för ny modul vid Lokstallet	4
KSkfu § 56	Ansökan om arrangörsbidrag fritid - Strömstad Roddklubb	9
KSkfu § 57	Redovisning av delegationsbeslut	10



KS/2020-0450

KSkfu § 55 Redovisning för kostnadsförslag för ny modul vid Lokstallet

Kultur- och fritidsutskotts beslut

1. att låta AB Strömstadslokaler köpa in en modul för att lösa de arbetsmiljöproblem som påvisats på Lokstallet. Strömstads kommun hyr modulen av AB Strömstadslokaler, hyran finansieras inom kulturbudget.
2. att föreslå kommunstyrelsen besluta att inför tecknande av markarrendeavtal mellan tekniska förvaltningen och AB Strömstadslokaler gällande marken vid Konsthallen Lokstallet uppräknas denna kostnad i kulturbudgeten 2022.

Sammanfattning av ärendet

I arbetsmiljöronder under 2020 och 2021 har stora brister påvisats i arbetsmiljön vid Konsthallen Lokstallet. Det gäller bland annat omklädningsrum, toalett och övriga personalutrymmen. Den gamla boden bredvid Konsthallen Lokstallet är i dåligt skick och behovet av nya personalutrymmen är stort. Bredvid boden står idag även ett utdömt förrådsutrymme som används av konsthallen som lager för byggvirke och stolar.

Strömstads kommun (KLF; Utvecklingsavdelningen) har idag arbetsmiljöansvar för en halvtidsanställd personal samt timbemanning under april-oktober. Under våren 2021 inkom fackliga krav att en åtgärdsplan skulle inkomma innan 2021-10-01.

Nya personallokaler är en förutsättning för att fortsatt kunna bedriva verksamhet i konsthallen. Nytt eller renoverat lager är nödvändigt för förvaring av byggmaterial, stolar mm. Konsthallen Lokstallet finansieras idag av Strömstads kommun och Västra Götalands Regionens kulturnämnd.

Ärendet

Treårigt verksamhetsstöd

Under våren 2021 har Strömstads kommun sökt ett treårigt verksamhetsstöd från Västra Götalandsregionen. Det preliminära förhandsbeskedet (slutligt besked ges i oktober 2021) är att kommunen under tre år är beviljade 450 000 kr. Det innebär en total budget på cirka 900 000 kronor för Konsthallen Lokstallet.

De ekonomiska ramarna inför år 2022 är samma som inför 2021.

I dagsläget är kulturbudgeten knapp och det finns inget verkligt utrymme för varken hyra eller köp av lokaler om inte omprioriteringar görs. Frågan är dock akut ur arbetsmiljösynpunkt och bör prioriteras, således får internbudgeten för kultur få ses över för att göra ett modulköp möjligt. Exakt var medlen ska tas ifrån får redovisas i ett senare skede.

**Konsekvensanalys gällande ägandeskap av personalmoduler**

Köp/hyra genom AB Strömstadslokaler alternativt Strömstads kommun

Fördelen med att låta AB Strömstadslokaler stå för köpet/hyran av modulerna är att ägandeskapet och ansvaret för driften blir tydlig. Det blir AB Strömstadslokaler som driver processen med bygglov, markupplåtelse etc.

Idag har vi flera kulturfastigheter runt om i Strömstad där ägande, ansvar och drift är otydligt och fungerar dåligt. Såsom till exempel Friluftsmuséet Fiskartorpet, Paviljongen i Stadsparken och Kulturhuset Skagerack där frågor som rör drift och underhåll ofta faller mellan stolarna.

Kulturansvarig idag besitter inte den kompetens eller har de resurser som krävs för att ha möjlighet att ansvara för anläggandet och driften av ytterligare kulturlokaler. Risken är att lokalerna utan tydligt ägaransvar förfaller eller eftersätts.

Vikten av förrådsutrymme

Av verksamheten är önskvärt att två moduler införskaffas då det är svårt att bedriva konsthallens verksamhet utan ett adekvat förvaringsutrymme. Med enbart en modul finns ingenstans att förvara byggmaterial och stolar etc. Om kulturutskottet enas om inköp av *en* modul måste förrådsutrymmet som står på plats idag renoveras. Frågan om det är möjligt att renovera befintligt förråd måste utredas.

Fördelar med två moduler förutom förbättringen av arbetsmiljön:

1. Möjlighet till att utveckla den pedagogiska verksamheten och bjuda in skolklasser
2. Möjlighet att göra konsthallen till mer av en mötesplats och hyra ut utrymme till föreningsliv etc
3. Möjliggör verksamhet även under vinterhalvåret då Lokstallet annars är stängt
4. Byggmaterial behövs vid produktion av varje ny utställning och detta måste förvaras någonstans. Förvaring av stolar vid vernissage och konserter är nödvändigt (det finns idag inga resurser att förvara tex stolar på annan plats och köra dem fram och tillbaka till konsthallen)

Alla dessa parametrar är i linje med Strömstads kommuns vision samt den antagna kulturstrategin. Dvs, *fokus på barn och unga, tillskapande av nya mötesplatser i kommunen, kulturverksamhet året om.*

Satsningen skulle också ligga i linje med det pågående arbete som Strömstads kommun är en del av för att skapa nya värden både för invånare och besökare efter coronapandemin.



KOSTNADER KÖP ELLER HYRA VIA AB STRÖMSTADSLOKALER:

Köp en modul:

Avskrivning 5 år 9286 kr/mån (111 432 kr/årligen)

Avskrivning 10 år 6141 kr/mån (73 704 kr/årligen)

Totalt 5 år: 557 160 kr

Totalt 10 år: 737 040 kr

Köp två moduler:

Avskrivning 5 år 12 427 kr/mån (149 124 kr/årligen)

Avskrivning 10 år 7885 kr/mån (94 620 kr/årligen)

Totalt 5 år: 745 620 kr

Totalt 10 år: 1 135 440 kr

Hyra en modul:

10 år: 6450 kr/mån (77 400 kr/årligen)

Totalt: 928 800 kr

Hyra två moduler:

10 år: 10 148 kr/ mån (121 776 kr/årligen)

Totalt: 1 461 312 kr

Markupplåtelseavtal om 35 200 kr/året tillkommer

På marken finns idag inget arrende mellan AB Strömstadslokaler och Tekniska förvaltningen. Tekniska förvaltningen har utrett frågan och ger följande svar:

*Tekniska förvaltningen avser föreslå tekniska nämnden besluta att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda Strömstadlokaler arrendeavtal till en arrendeavgift om **35 200 kr/år** för att trygga pågående markanvändning.*

Kommentar kulturansvarig:

2933 kr i månaden kommer att läggas på Konsthallen Lokstallets hyra från AB Strömstadslokaler oavsett köp av moduler eller inte. Summan föreslås uppräknas i kulturbudgeten 2022. Det är inte korrekt att ta medel från övriga kulturverksamheter för att kulturansvarig upptäckt att ett adekvat avtal inte tidigare tecknats.



KOSTNAD HYRA ELLER DIREKTKÖP VIA STRÖMSTADS KOMMUN

Köp av modulerna

Diretköp av modul 1: 100 000 kronor

Kostnad för yttervägg: 38 000 kronor

Diretköp Värmepump: 16 000 kronor

Montering V-pump (1 modul): 6 500 kronor

Grund: 10 000 kronor

Trappa trä: 9 000 kronor

Trappa Stål enl. ritning: 25 000 kronor

Etablering en modul: 38 000 kronor

Grundarbete SKANSKA: ca 100 000

TOTALT: 342 500 kr

Diretköp av två moduler 150 000 kronor

Diretköp Värmepump: 23 000 kronor

Montering V-pump (2 moduler): 12 000 kronor

Grund: 10 000 kronor

Trappa trä: 9 000 kronor

Trappa Stål enl. ritning: 25 000 kronor

Etablering båda modulerna: 65 000 kronor

Grundarbete SKANSKA: ca 100 000

TOTALT: 394 000 kr

Övrigt:

Markupplåtelseavtal årligen: 35 2000 kr

Följande poster ingår ej i anbudet från Indus utan Strömstads kommun måste tillhandahålla dessa (skulle skötas av AB Strömstadslokaler i köp via AB Strömstadslokaler):

FRAMDRAGNING AV VATTEN OCH AVLOPP

FRAMDRAGNING AV EL

FRAMDRAGNING AV BYGGSTRÖM

UTSÄTTNING/INMÄTNING

BRANDSKYDDSÅTGÄRDER

INHÄNGNAD AV ARBETSOMRÅDET

EV MOBILKRAN



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kulturansvarig 2021-08-23

Kostnadsberäkning tillfälliga lokaler 2021-03-23

5320C Offert M27 en & två moduler.doc

A00-2-5320-PLAN rev.A.pdf

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsutskottet besluta

att låta AB Strömstadslokaler köpa in en modul för personalutrymme till Konsthallen Lokstallet. Strömstads kommun hyr modulen av AB Strömstadslokaler, hyran finansieras inom kulturbudget.

att föreslå kultur- och fritidsutskottet föreslå kommunstyrelsen att inför tecknande av markarrendeavtal mellan tekniska förvaltningen och AB Strömstadslokaler gällande marken vid Konsthallen Lokstallet uppräknas denna kostnad i kulturbudgeten 2022.

Beslutet skickas till

Diariet



KS/2020-0117

KSkfu § 56 Ansökan om arrangörsbidrag fritid - Strömstad Roddklubb

Kultur- och fritidsutskotts beslut

Bevilja arrangörsbidrag med 25 000 :- för kommande Strömstadsruset.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads roddklubb sökte och fick beslut om arrangörsstöd för Lejonruset 2020, på grund av pandemin betalades detta inte ut då arrangemanget ej genomfördes.

Nu är planen att genomföra samma tävling men under namnet Strömstadsruset den 9 oktober 2021. Hänvisar till tjänsteskrivelse och beslut 2020.

Beslutsunderlag

Ansökan arrangörsbidrag 2020-01-30

Tjänsteskrivelse Fritidschef 2021-08-25

Förslag till beslut

Bevilja arrangörsbidrag med 25 000 :- för kommande Strömstadsruset.

Beslutet skickas till

Diariet



KS/2021-0053

KSkfu § 57 Redovisning av delegationsbeslut**Kultur- och fritidsutskotts beslut**

att notera redovisningen av delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Ärendenummer	Ärendetyp	Ärendemening	Bidrag
KS/2021-0388	Arrangörsstöd	Ansökan om arrangörsbidrag kultur - Gospel i SVT - Glory	5 000 kr
KS/2021-0374	Grund- och aktivitetsbidrag	Ansökan om grund- och aktivitetsbidrag fritid - Strömstads Tennisklubb	Grundbidrag 1456 kr, aktivitetsbidrag 27 kr
KS/2021-0325	Arrangörsstöd	Ansökan om arrangörsbidrag kultur - Alaska - Alaskaträdgården	15 000 kr
KS/2021-0312	Grund- och aktivitetsbidrag	Ansökan om grund- och aktivitetsbidrag fritid - Strömstads Bangolfklubb	Grundbidrag 1288 kr
KS/2021-0311	Grund- och aktivitetsbidrag	Ansökan om grund- och aktivitetsbidrag fritid - SRF Strömstad-Tanum	Grundbidrag 888 kr
KS/2021-0303	Grund- och aktivitetsbidrag	Ansökan om grund- och aktivitetsbidrag fritid - Hjärnskadeförbundet Hjärnkraft FyrBoDal	Grundbidrag 75 kr
KS/2021-0299	Arrangörsstöd	Ansökan om årligt anslag – Bohusläns föreningsarkiv	10 000 kr

Beslutet skickas till

Diariet